



今年,家庭供暖工程安装有望突破5亿元

集中供暖解决不了,咱自己来!

上周,南京多数供暖企业不约而同地举办了“开工动员会”。记者昨天从迪普冷暖、江苏科宁建筑发展公司、江苏好享家、惠驰空调以及南京志佳冷暖公司提供的相关数据了解到,去年南京约有1.5万户家庭安装了供暖设备,工程总额近4亿元,预计今年安装量同比将上升30%,工程总金额将突破5亿元。

现代快报记者 陈勇民



暖气片供暖受到很多老房业主的欢迎

说去年 明管供暖拯救了行业

南京迪普冷暖公司总经理马万兵介绍,去年受上游楼市销售疲软的影响,新房供暖的安装量与2011年比,虽说有5%的涨幅,但扣除原材料成本的上漲、人员工资的提以及仓储物流成本的抬高等因素,在地暖和散热片暗管工程项目中,大部分供暖企业利润仅仅持平。由于二次装修的兴起,散热片明管安装大幅度上升,占到家庭供暖总工程量的35%,同比增长了55%。马万兵说,去年威能锅炉在南京市场消化了6000台左右,不少供应商在九月份就断货了。也正是因为去年明管供暖系统的走红,拯救了行业,让多数供暖企业赚到钱,度过市场不适应期,并有信心规划和拓展今年的供暖市场。

江苏科宁建筑发展有限公司

总经理孙卫宁表示,去年由于供暖市场份额的大量释放,他们公司在做好中央热水采暖、中央空调、中央吸尘和中央新风系统的基础上,大力拓展进口太阳能、复合玻纤板风管以及一些新型建筑材料的设计、施工和原材料供应,倡导“健康、舒适”家居生活。同时与美国特灵、意大利兰博基尼、法国爱迪士等国际著名企业建立了更加紧密的战略伙伴关系。

看今年 供暖零售价会上涨5%

“我对今年的供暖市场充满了信心,公司上下员工‘摩拳擦掌’,准备大干一番。”江苏好享家实业有限公司总经理路继初表示,好享家联合建设银行和华夏银行为今年春季家装客户提供“安居分期付款”和“易达金”融资贷款业务,在好享家组团拼单销售满3户即可

享受好享家团购政策,对于推单成功的老客户均可获得好享家赠送的免费体检一次。在好享家签单顾客均可获赠鼎级联盟2700元的家装建材红包,可在各家最低成交价基础上直接抵扣。

南京志佳冷暖公司总经理张应志也看好今年的供暖市场,“去年南京有1.5万户家庭安装了供暖设备,工程总额3.75亿元。今年安装量同比将上升30%,也就是说工程总金额将突破5亿元。由于钢材和人力成本的提高,预计今年供暖零售价会上涨5%左右,按每个工程100平方米供暖面积计算,平均上涨在1000~1500元之间。”

南京惠驰空调电器公司总经理余德军介绍,目前南京每百户人家仅有3户安装供暖,同样气候条件下参照发达国家,正常家庭供暖安装率是每百户有85户有供暖,可见南京供暖缺口巨大,市场前景可观,预计还有5~8年的供暖增长期。

安装供暖这些问题你得早知道

在安装家庭供暖设备之前,您需要了解各种供暖设备的相关知识。

地暖和散热片各有千秋

南京迪普冷暖公司总经理马万兵介绍说,地暖供暖和散热片供暖是家庭供暖系统最常用也是安全可靠的两类供暖方式,两者各有千秋。地暖涉及地暖管、集分水器、锅炉三大部分,按100平方米的居住面积采暖项目计算,安装总费用大约为2.8万元~4万元,每天开放10小时,每月大概耗能费用在1200元以上。同样采暖面积,散热片供暖工程锅炉加上材料中的主管、支管以及阀门等配件,以及安装费等,总费用为2万~3万元,100平方米房子每天运行10小时,每月耗能费用在1000元左右。如果追求舒适度,地暖是较好的选择;如果追求热效率,散热片是不错的选择。

选有资质规模供暖公司

南京惠驰空调电器公司总

理余德军认为,资历深、资质好的供暖公司,一般都会有建筑安装行业颁发的暖通安装资质等证书,在选择时可以先看看该公司是否具有这些方面的认证,不要片面地只看燃气调试许可,而忽略了更为重要的暖通安装资质。在挑选供暖公司时,还得看是否有专业的设计团队,是否有规范的施工队伍,是否有健全的售后队伍及售后配件库存。

针对读者普遍关心的供暖售后服务问题,江苏科宁建筑发展有限公司总经理孙卫宁认为,比较规范的供暖公司在工程设计、施工和售后服务上都拿得出手,特别是售后服务至关重要。一家有实力的供暖公司,不仅要为客户提供热情满意的售后服务,同时也要在使用之初,教会客户一些实用技巧,避免日后因为操作不当而造成系统故障,并在系统有故障时能及时解决并提供相应配件。一些知名的锅炉,售后服务都是全国统一的,不会因为企业转行或撤离而打折扣。

现代快报记者 陈勇民

相关链接 五大冷暖公司在快报春装荟等你

3·15期间,快报将举办“春装荟”家装博览会,邀请5大冷暖公司,现场接受您的供暖问题咨询。

参与品牌:迪普冷暖、江苏科宁建筑发展公司、江苏好享家、惠驰空调、南京志佳冷暖公司

整体家装成为家装市场主旋律

今年首场大型综合家装展今天开幕

今天,新年的第一场综合类家装建材展会——第十一届家装品牌交易展览会(简称“家博会”)将在南京规划建设展览馆拉开帷幕。30家一线家装公司汇聚一堂,这厢设计费打折,那厢送全套家电,最吸引人的是,各家家装公司都不约而同地推出了“整体家装”,订装修送主材。

现代快报记者 袁阳

想享受优惠? 30家企业齐打折

目前南京有上百家家装公司,全部都考察一遍显然不现实。如果到家博会上来,一天时间就能考察市场上的一小半公司了。

此次家博会囊括了各大类型公司,有最大牌的、最实惠的、最平价的,东易日盛装饰、美庭家居、爱华装饰、锦华装饰、面对面装饰、元洲装饰、实创装饰、钟凯丽装饰、星艺装饰、大晶装饰等都是此次展会的主角。“每年的家博会都是公司开年的第一场‘重头戏’,拿出的优惠也是开年最大的。”锦华装饰有关负责人介绍,现场签单设计费7折,签单送7000元主材券;爱华装饰在多年前就建立了大型加工后场,木门、门套、衣柜、橱柜等产品都可在后场制作,统一打磨、喷漆。此次展会他们带来了设计费5折,凡现场签单业主即送精美礼品一份的活动,此外还能享受签单送橱柜活动。

除了现场打折,业主还能享受到全套家电的赠送。面对面今年和五星家电合作,签单就送全套电器,品牌均为行业内的领军品牌,在搞定装修的同时,家电的预算也迎刃而解了。

想跟随潮流? 整体家装正流行

家装的潮流趋势每年都有变化,今年整体家装走进了寻常百姓家。本次展会还将走专业化团队服务路线,现场将有多达500名设计师,这500名南京本土家装公司的精英设计师,都将与各位业主面对面交流,解析2013年最新家装流行趋势,并为您定制个性化的家装设计方案。

据了解,在家博会上,业主和任何一家参展的家装公司签订装修合同后,都将由一位主线家装设计师和多位专项设计师组合,在装修前,提前规划好家装产品和后期的家具、配饰,这种整体化家居解决方案可以确保您的家统一和谐。家博会组委会相关负责人说:“有丰富从业经验的设计队伍能够把国际最前沿的装修资讯与不同业主需求有机结合,打造出特色家居,且提供省时省心的一次性整体验收,有各环节统一的售后服务平台,让您装修放心。”

想咨询装修? 专家现场来补课

“原来想过年住进新房,可家

里现在成了半拉子工程。”业主王先生昨天打电话来咨询,他找的是朋友介绍的“游击队”,装到一半工头就跑了,现在主卧的衣柜只打了一半,客厅的墙面还没有粉刷。

每年3·15家装投诉会集中爆发,但是很多业主想投诉却投诉无门。“行管办经常接到遭遇纠纷和陷阱的业主投诉,很多都是没有资质的装修企业,这些并不属于我们的受理范围。只有有施工资质的企业承接的工程才可到行管办进行投诉。”本次展会主办方、南京市装饰行业管理办公室书记张基波告诉记者,家博会的准入门槛很高,企业的规格、施工和服务缺一不可,行管办对所有参展的企业进行了一系列严格的资格审查,并全程监督,只有具备施工资质的企业才能参加本次展会。

如果您有装修需求,但是对装修这个复杂的程序又不是很了解,也可以到展会现场进行一些咨询,组委会特别邀请行业权威人士孙建设、龚庭喜及环保专家、设计专家现场接受您对于家装方面任何问题的咨询,同时告诉您在家装过程中会出现的各种质量问题、装修误区以及各种选材知识。此外,组委会还特别邀请了权威工程监理机构、环保检测专家亲临现场,为您的家装过程进行全程监督。

小贴士

展会时间:3月1日~3日

展会地点:南京市规划建设展览馆(玄武门22号原江苏展览馆)

优惠一览表

企业名称 展会期间优惠政策(篇幅所限,详见现场公示)

钟凯丽装饰	半包工程直接费3万~4万(含3万),送3000元钟凯丽橱柜现金券;半包工程直接费4万~5万(含4万),送4000元钟凯丽橱柜现金券;以此类推,上不封顶!完工送保洁一次。三年保修,终身维护。
业之峰装饰	签单送方太油烟机,澳洲羊毛被
实创装饰	设计费6折,管理费8折;赠送开关面板30个;免费升级丹麦进口福乐阁乳胶漆。
星艺装饰	设计费5折,签单即送价值668元骨瓷餐具。
我乐装饰	免费设计、免拆除费、定金双倍返还、板材免费升级、橱柜免费升级、新房送保险箱及全包门锁、老房送强弱电箱各一只
1917工作室	施工管理费享受五折优惠,唯一获得欧盟生态标识委员会认证的(欧洲生态认证EUEco-label)芬琳雅露生态乳胶漆+MQ底漆+人工辅料(汉诺108环保优秀胶)现特价:32元/平米
老史工作室	工程直接费9折优惠;管理费9折优惠。设计费七折优惠;一次性交齐设计费五折优惠(设计总监除外)。现场下定金1000元且不可退送价值1000元淋浴花洒一套。
红牛装饰	万元大礼包送橱柜、洁具、地板
君炫装饰	推出3款特惠套餐:3.08简装套餐、4.08精装套餐、5.08豪装套餐
巍然·美汇美装饰	满3万送厨房油烟机、5万送品牌瓷砖、满8万送品牌油烟机和瓷砖