



留学热促热美国移民 逾六成人“为了孩子”申请移民

美国投资移民 机遇与风险并存



“60%~70%的移民申请人是为了孩子!”业内人士说,这几年,留学生移民渐成美国移民趋势。不少家长选择办理美国投资移民,让在美国留学的孩子换个身份上学、找工作,将来不管是在美国发展还是回国,都可以获得更有利的职场发展。然而春节期间,一则美国EB-5芝加哥会议中心项目方对国内移民投资者形成诈骗的消息,在国内引起轩然大波,国内有数百移民人涉及到该项目。EB-5到底是移民“绿色通道”还是“庞氏骗局”?选择美国留学移民的家庭该如何选择才能规避风险?日前,记者采访了多位业内人士,对此做了深入分析。

现状:留学热促热美国移民

自从美国大力推行EB-5法案、降低EB-5移民门槛以来,国内大部分出国服务中介都涉足美国移民业务。以南京市场为例,即便是专业做加拿大、澳大利亚的移民中介,只要有条件,几乎都会推美国EB-5移民项目。市场上的EB-5项目也是五花八门,往往是一个项目出来了,几家中介同时在代理,都搞

推荐会,过段时间,另外一个项目出来了,又是如此。记者参加过无数大大小小的EB-5项目推荐会。每场推荐会,中介都会邀请EB-5的外籍项目代表来讲述这个项目,很多时候,来演讲的老外中文说得很溜,有的项目方代表就是华裔。每个项目都会突出自己的商业前景,提供就业,并且有风险

抵押担保,等等。“60%~70%的移民申请人是为了孩子!”业内人士说,这几年,留学生移民渐成美国移民趋势。不少家长选择办理美国投资移民,让在美国留学的孩子换个身份上学、找工作,将来不管是在美国发展还是回国,都可以获得更有利的职场发展。

选择:四招甄选美国EB-5项目

这两年,美国EB-5项目越来越多,质量参差不齐,已经让一些专业美国移民公司不得不考虑转型,聘用华尔街专业金融分析师来判断项目的风险和可行性。市场在面临洗牌和项目分化。

由于美国移民商业性突出,业内人士建议,净资产比较高、有风险承受能力的家庭才适合申请美国投资移民。此外在申请方面,美国投资移民更适合有商业经验的企业家、投资人以及公司高管,而没有商业经验的申请人对风险估计可能会不足。

江苏侨外移民资深移民专家翟勇建议,投资人应从四个方面考虑美国移民项目。首先,要充分了解美国EB-5法规的要求,而不要盲目听从宣传资料;其次,要看中介公司是否有成功还款案例和顾问的专业性。再次,要仔细阅读区域中心和开发商的背景,有无EB-5项目的成功案例、有无失败案例、有无资金还款保障条款。最后,投资人亦可直接登录美国移民局的官网,查询区域中心和该移民项目的真实性。

现代快报记者 张曦

隐忧:EB-5最大风险是创造就业

虽然此次EB-5芝加哥会议中心项目被叫停,但像这样带着“恶意”色彩的项目毕竟很少,大部分项目还是在法律框架下运行。此次美国监管部门叫停项目、冻结资金账户,极大地避免了投资者的损失,也说明了监管的及时有效。不过业内人士担忧,EB-5真正的风险可能在于项目能否创造足够的就业。

据了解,美国投资移民看重的是申请人的投资能否为当地带来就业,而美国政府部门有一整套就业模型,来衡量申请人的投资是否达到标准。所以如果所投资的项目能完成就业指标,移民美国就成功了一半。

申请人选择美国投资移民一般会出现三种情况,第一种是2年后拿到永久绿卡,5年内项目运营正常投资人收回本金;第二种情况是2年后拿到永久绿卡,但项目运作5年后有可能本金受到损失;第三种情况就是在2年左右时间内项目没有带动有效的就业,申请人永久绿卡拿不到,5年内项目运转不灵,申请人本金受到损失。

名词解释 什么是EB-5?

简单地说,EB-5是美国为提振经济推出的商业移民法案,只要是区域中心的投资项目,移民投资人只需要投资50万美元,而非区域中心的投资项目,移民投资人则需要投资100万美元。

如果投资项目能够运营成功并创造法律规定的就业人数,投资人就可以实现移民,拿到绿卡,收回本金。上一期的区域中心临时法案在2012年10月30日到期,2012年9月该法案获得三年延期。

金启南春季班开课通知

开课时间
3月2日
(各科目具体开课时间以校区通知为准)

精品文化课	各年级同步强化辅导班	小高考冲刺班	初三·高三冲刺班
	与课堂教学同步,帮助学生全面消化吸收各科知识要点,并有针对性的对某些知识板块进行强化和延伸,拓展解题思路与方法,有效提高学生解决实际问题的能力,提优补差。	采用专用讲义,结合近年来小高考试卷的重点、难点,归纳提炼,让小高考冲刺更有方向,有效提分。 开设科目:物理、化学、生物、地理、历史、政治	采用专用讲义,根据考纲提炼近年来考试重点、难点,归纳分析系统学习,抓基础分得难题分,让孩子成功冲刺理想学校。

金牌特色课	小桔灯作文	新概念英语
	精品阅读,快乐作文。31种写作方法,64个学时,100%让孩子在40分钟内完成一篇有质量的作文。 一对一辅导·专项突破 √准确弥补基础知识漏洞 √逐一梳理剖析知识重点 √专项突破攻克学习难点 √强化辅导快速有效提分	新概念英语是英语学习经典教材,扩展词汇量,巩固语法知识,将使学习者真正能用听、说、读、写来实践英语。 国际音标 掌握48个音标及常见字母的组合发音规则,学会快速拼读单词,科学有效地复习小学阶段所学单词。

选择金启南·考试不用烦

1、解放路38号六楼	84488215、84618518
2、新街口秣陵路18号三楼(秣陵路小学旁)	84202717、84202827
3、湖北路85号七楼	83205628、83205128
4、中华路150号三楼(南峰宾馆内)	52333319、52333328
5、凤凰西街西莫愁花园西大门(牡丹里21号二楼)	86602081、86603671
6、江宁区竹山路88-4号五楼	52164640、87186300
7、浦口区珠江镇德明园图书馆	58881918、58112586

网址: www.jsjqn.com

南京加成移民
CanAchieve 加成顾问
您的移民绿色通道

加成精心挑选
只打造适合您的移民方案

预约热线:
400-888-4660

想移民 找加成

美国金牌区域中心
CMB优选EB-5能源类项目官方见面会

苏公授准字[2002]0003号
公安部门首批认证移民中介机构

活动时间: 2013年3月4日(周一) 19:00
活动地点: 南京市长江路188号德基大厦23楼

陷阱or馅饼 专家揭秘EB-5项目不为人知的一面

项目优势

- ★ 15年从业经验 CMB中心专家揭秘EB-5项目常见风险
- ★ CMB成立于1997年,千余成功案例,客户认可度高
- ★ 本期重磅推出与世界知名能源公司合作太阳能发电项目,技术成熟稳定风险低

公司地址: 南京市长江路188号德基大厦23楼 咨询热线: 025-86816111 公司网址: <http://nj.canachieve.ca/>