



区域新闻

# 亲水平台太“亲水”，1年有3个月泡水里 常州揽月湾建成才4年又改造

## 改造投资1900余万元，市民质疑是一种浪费

“这才建好几年呢，西太湖的揽月湾又被挖开施工了，到底是什么原因？”昨天，常州当地网友发帖质疑称，揽月湾工程建成才4年时间，现在又大规模开挖施工，是一种浪费。对此，现代快报记者进行了调查采访。

现代快报记者 刘国庆 文/摄

### 探訪

#### 铺好的路又被挖开施工

昨天，有网友发帖称，位于西太湖的揽月湾又开挖施工了，“原来铺得好好的路全部重新掀开，记得有年涨水，淹没了最下面一层道路，官方解释称那本来就是亲水设计，如今重修又是为何呢？”

据了解，揽月湾广场是位于武进西太湖边的一处景观工程，2009年建成。昨天上午，记者来到这里，只见广场沿湖的道路和一些绿化都被围了起来，几台大型挖掘机停在一旁。靠近东侧一处原来铺着石材路面的地方，现在铺满了压碎的红砖块，部分路面被挖开后露出泥土。在西侧，一些绿化坡面的泥土也被挖空，靠近水面处新建起了一道石墙。在中间部分，原来有一座标志性的石拱桥，现在也不见了踪影。

记者还发现，揽月湾广场前部的一些平台和正在施工的路面被泡在湖水里。附近一位居民告诉记者，揽月湾广场建成后，每年都有好长一段时间要被泡在水里，这次重新改造施工，或许与此有关。

### 原因

#### 第一个原因：泡水

#### 一年有三个月时间泡在水里，原因“不明”

建成大概4年时间的揽月湾景观工程，为何要挖开重新施工？对此，武进西太湖生态休闲区管委会一位负责人接受了记者的采访。

这名负责人介绍，揽月湾工程在设计时，“就是想圆常州人的一个亲水梦”，因此特地体现出“亲水性”。根据水利部门的监测数据，按照百年一遇的防洪标准，西太湖的水位标高可达5.3米（黄海标高，下同）。但是西太湖的常水位只有1.4米，如果揽月湾的亲水平台按百年一遇防洪标

高来建，平台与水面就会落差太大，体现不了亲水性。

因此，基于这方面的考虑，亲水平台最低处高度定为1.7米，比常水位高出0.3米。

这名负责人告诉记者，但实际情况是，建成后发现揽月湾经常被泡在水里，“当初是考虑到这个问题的，用了很多防水材料。原以为一年只会泡个10天半个月的时间，没想到后来发现一年有三个月泡在里面。”

“揽月湾经常被泡在水里，引起了很多市民网友关注，也是

我们的一个心病。”负责人说。

到底是何原因造成揽月湾经常被淹？该负责人表示，原因比较复杂，难以确定。一方面，当初设计是按照水利部门提供的监测数据，但实际建成后，随着天气等因素的变化，西太湖的水位也在变化。建成第一年没有淹，后面连续几年都被淹，泡的时间也越来越长。“不管什么原因，现在一个事实是，被淹了。”

不过，记者从水利部门了解到，西太湖从2008年至今，每年的水位变化并不大。

#### 第二个原因：提升

#### 花博会将在西太湖边举行，配套提升

此次对揽月湾进行改造，该负责人表示，还有配合花博会举行的因素。花博会将于今年9月在西太湖边举行，揽月湾改造工程，被作为花博会的一项配套提

升工程。“原来的木质栈道，时间长了本身有些损坏，另外对一些绿化景观进行提升。”该负责人表示，花博会召开时人流量很大，对揽月湾进行改造，也是为

了保证安全性。

据介绍，位于西太湖休闲区管委会内的花博会配套提升工程，除了揽月湾改造，还有周边一些道路也同步进行改造提升。



揽月湾改造施工现场

### 造价

#### 改造工程造价1904万

据介绍，此次改造主要是将亲水平台抬高，最低处由1.7米抬高90厘米，达到2.6米。这个高度基本上不会被淹。由于高度抬高，一些木质栈道处将加建护栏。此外，被拆掉的石拱桥也将重新修复。当然，工程改造时，一些能用的旧石材会再利用上去，不浪费。

据介绍，揽月湾改造工程于春节前动工，此次改造工程范围为沿湖1.7公里，造价为1904万元，工程预计9月底花博会举行前完工。

## ROYAL RIVER

# 春天里的一把火！威尼斯水城江景看房团火爆江北楼市

### 稀缺万元以下一线地铁江景豪宅，机不可失！一线江景看房团报名即可享受团购专享价



威尼斯水城荣膺2012年南京楼市销售桂冠，2013年再接再厉劲头更足。新江天下二期已于年前火爆开盘，市场反响热烈。二期目前在售楼源为1栋、2栋和8栋，位于滨江大道上，直面长江，位置闹中取静，景观高度绝佳。主打98-105㎡一线江景房，四种户型，满足不同置业者的生活需求。

#### 多重观景视野 功能强大的户型设计

户型往往在购房选择中扮演着极其重要的决定性作用，一个好的户型直接关系到居住的新颖度和生活品质。新江天下此次推出的户型在设计上突破了一般大平层的局限，户型空间更加灵活多变，户户均有赠送空间，其中部分户型赠送面积竟高达10多㎡！

在首的1号楼、2号楼、8号楼户型面积在93-166㎡之间，设计了观景阳台、阳光书房、入户花园等功能区域，主卧室全部采用套房设计，囊括办公、洗浴、衣帽间等多个功能。而为了与新江天下所拥有的多角度视野相匹配，户型还信由阳台、阳光书房、超大阳光窗等设计了多重观景视角。



#### 三号线江北第一站 直达家门口

地铁三号线线路全长24.934公里，连接江北地区与主城，途经江北的浦口区、江浦的下关区、桥东区、玄武区、白下区、秦淮区、雨花台区和江宁区等8个行政区，是贯穿南京市城市中心区域的城市快速轨道交通骨干线路。地铁三号线的开通将彻底将“北外滩”核心位置的江浦天下交租优势凸显无疑，成为最大的受益者之一，拥有地铁资源不仅可以和主城无缝对接，而且也成为楼盘保值增值的砝码。

威尼斯水城，地铁三号线首站就在家门口，18分钟抵运新街口，约半小时往返江北江南，繁华都市生活圈，全面通车的151、132、173、132区间与老主城的轻轨无缝对接。近期又新增两条贯通南北的便民公交线路，为业主出行又添福音。

#### 纯正意式建筑，静享生态资源

作为南京唯一一家以纯粹意大利风情定位的高尚低密度社区，4500亩超大规模，创下南京江大盛典范；浓郁意大利风情的水城，荟萃万种休闲风情，引领时尚生活理念。小区内的绿化面积高达130万平方米！高得房率，荟萃万种风情。地铁三号线就在家门口，出地铁，入社区门。社区内，商业、购物、幼教、休闲等配套齐备。

针对本次团购活动将推出部分特价房源，其他房源更有额外优惠。

团购时间：2013年3月2日（周六）  
团购特惠：1名同行享受团购专享价  
售楼处地址：大桥北路77号江北电信大厦一楼（原天海城售楼处）  
公交车线路：乘131、138区间、174、174区间、836、637、183、D2、D3、D4到红太阳华东MALL北站即达  
看房地点：鼓楼公园鼓扬线地铁站  
发车时间：上午9:30  
报名热线：58579999



D2  
面积约93.45㎡  
两房两厅一卫



D3  
面积约115.6㎡  
三房两厅一卫