

因为一套房,一家人闹翻了,亲情呢?

想卖房养老,先签“母子断绝书”?

老夫妻:指望不上儿子,只能指望房子

李大爷有心脑血管病,十多年前曾中风偏瘫,康复过后行动不便,生活需要人照顾。王大妈肢体残疾,靠拄拐行走。生育有一儿一女的老两口,一直和儿子儿媳住在一起。可到2009年,因为家庭琐事,一家人发生矛盾,儿子儿媳提出要求,要将老人唯一一套房屋户主,由父亲的名字更改为儿子的名字。老人不同意,儿子儿媳便从家中搬出,带着孩子出去租房住了。

王大妈说,不是不想把房子给儿子,而是担心现在过户了,万一今后儿子儿媳婚变,房屋财产会被分割。“到时候弄得我们老两口都没地方住,那可怎么办?”

而让两位老人伤心的是,今年春节儿子儿媳都没有回家过年,老两口一直盼到元宵节,儿子一家人

也没有过来。王大妈流着泪,手里攥着一个红纸包说:“给孙女的压岁钱早就准备好了,可他们就是不来。”正月十一、十四两天,老人接连给儿子打了十多个电话,都是无人接听。这也让老两口狠下心来卖房养老。

小两口:过户是为了要他们兑现婚前诺言

“不是我们非要现在过户,而是我们已经不相信老人所说的话,是他们先伤害了我们。”说到为何要提出先过户,才肯搬回来照顾老人,儿媳小刘也激动起来,“结婚前,他们就答应房子给我们的。”更让她感到伤心的是,婆婆对她言语不敬,从没把她当一家人看。“还挑拨我们离婚,说儿子离婚了,他们就同意房屋过户,这实在太气人了。”

这次,听说父母要卖房养老,儿子儿媳表示赞同,不过,他们提出,房子卖出之后,他们将不再尽赡养

义务。“他们卖房前一定要先签好一份‘母子断绝书’,房子卖了之后,老人跟我们就没有关系了。”如今,儿子和孙女的户口还在老房子里,儿子表示,只要签下断绝关系书,他就将户口迁走,配合老人卖房。

律师:“母子断绝书”没有法律效力

作为社区民事调解员,老张多次上门为一家人调解,想了好几种解决方案都没能实施下去,儿子依然坚持先过户再赡养。

对此,冠文律师事务所傅明华律师表示,儿子要签署的“母子断绝书”并没有法律效力,儿子赡养老人是必须履行的义务,是任何协议、条约都无法剥夺的。傅明华说,房屋属于老两口财产,出售房屋只要老两口同意即可。如儿子不同意迁出户口,老人可向当地派出所寻求帮助。(文中人物均为化名)

酒后被朋友强奸 她竟替他作伪证 想撤案?警察没那么好骗

快报讯(通讯员 雨检 实习生 许哲 记者 田雪亭)喝醉酒,朋友趁机将她强奸。醒来后,武娟当即报警,但当民警将朋友拘留后,武娟又担心他被判重刑,于是安排自己的“闺蜜”去作伪证,准备撤案,结果被民警识破。

20多岁的武娟是南京某酒厂的促销员,酒量很好。2013年1月,武娟和朋友张钢军一起吃饭“拼酒”。她不知道,张钢军的酒量更是了得,半个小时后,武娟就喝趴下了。当晚八点左右,武娟还没醒来,张钢军便独自将她送回家。进了武娟的家门,喝得半醉半醒的张钢军,也爬上了武娟的床。

次日凌晨,武娟醒来后,发现自己被强暴全身赤裸,又哭又闹,不顾张钢军的阻止,拨打了报警电话。张钢军随后被带往派出所,承认了趁武娟醉酒时与其发生性关系的事实。

如果情况属实,那么张钢军已经涉嫌犯罪,将面临着刑事处罚。武娟又有点不忍心了,于是找来闺蜜作伪证,说当晚是闺蜜帮她脱的衣服,帮张钢军脱罪。不过,这样的伪证很快就被民警识破了。涉嫌强奸的张钢军,日前被雨花台区检察院批捕。(文中人物为化名)

其实,人与人相处,最重要的就是个“情”字!

吴奶奶给的待遇并不高 5任钟点工却都喜欢她

生活中,与钟点工、保姆有“摩擦”的人不少。建邺区中胜社区有位吴奶奶,先后雇过五个钟点工,每个关系都很好。她给的薪水并不高,咋会有这么好的人缘呢?



钟点工小凌(左)帮吴奶奶剥水果 现代快报记者 施向辉 摄

现代快报记者 钟晓敏

小凌在吴奶奶家做钟点工已有5年,她还打算一直在吴奶奶家干下去。别以为在吴奶奶家干活轻松,他们一家人住着200平米的大平房,一圈地拖下来累得够呛。吴奶奶给的工资高么?记者打探了一下,小凌每天干4小时的活,一个月的报酬是1200元,并不高于市场价。

待遇不算高,小凌却非常卖力。她不仅帮吴奶奶打扫卫生,还负责给他们一家五口做饭,有时候还帮忙接小孩放学。“吴奶奶一家,对我像自家人一样。”

小凌说,这是她坚持下来,并干得非常卖力的最大动力。每年冬天,她还会带自家腌的咸菜,送给吴奶奶一家品尝。

“她和钟点工关系处得好,我们都知道。”社区主任昌莉说,前不久吴奶奶家的前任钟点工还专门来看望吴奶奶。

吴奶奶笑着说,人与人相处,最重要的是个“情”字。他们家前后用过5个钟点工,她和每一个钟点工都处得很好。只是她们有的搬家,有的添孙,因为各种原因辞职了。走的时候,都恋恋不舍。

清源围棋学校

连续五年荣获“诚信办学机构”称号

一所 由中国围棋协会副主席黄进先六段亲自挂帅、省棋院教练李钢六段、现役职业棋手潘峰四段、余忠华三段、袁译二段以及我省仅有的职业女棋手朱文馨二段等众多职业棋手共同执教,是江苏省唯一获得 **世界比赛团体冠军,个人女子冠军** 的少儿围棋专业学校。

入门班 免费 试听 火热招生中

招生班级: 入门、初级、中级、高级、1-5段班

1、城 东	电话: 84889882	地址: 钟山花园城
2、龙江千秋情园	电话: 86889866	地址: 龙江路139号
3、龙江芳草园	电话: 86212416	地址: 芳草园8号
4、江苏棋院	电话: 61888640	地址: 五台山19号

江宁电大本、专科正在招生

开放本科: 机械设计制造及其自动化、土木工程、会计学、法学、工商管理、行政管理、物流管理、社会工作等(本科专业可授学位)

开放专科: 物流管理、工商管理、建筑施工与管理、学前教育、行政管理、会计学、电子商务、法学、工程造价、乡镇企业管理、机电一体化等

类别: 开放本专科、网络教育本专科、成人脱产、业余专科

培训: 会计从业资格、社会工作师职业资格、英语等级考试、网考英语冲刺、成人高考补习、全国计算机等级考试、职称计算机等

学历招生咨询电话: 52187219, 52285129 培训咨询电话: 52196628, 52185399 网址: <http://www.njjnd.com> 开放本专科春季报名3月初截止

全国自考成考

正规程序,轻松毕业 签订协议,保证通过 国家备案,电子注册,调档调函

TEL: 52158885 地址: 新街口太平洋大厦西15楼F座

大智会计出纳就业班

零基础 包推荐工作 2.28白班 3.1晚班 会计证 3.5 总账+用友+报税+避税 3.5 白班 初级会计 3.9 <http://b377120.xici.net> 出口退税 3.2 瑞金路、新街口、山西路 84275470

弱电工程师

由南大、工大老师及注册工程师系统讲授:

1. 注电课程: 公共基础、专业基础、供配电、发输变电。
2. 弱电课程: 网络工程、综合布线、保安监控、卫星电视、楼宇自控、消防系统、工程预算、小区智能化等。
3. 一建课程: 工程经济、项目管理、法律法规、专业工程实务。国家证书,名师精讲,通过率,推荐就业!

报名: 广州路22号-5南大科技楼三层(南大东大) 电话: 83594783 www.njjudh.cn

建邺电大本科学教育

国家开放大学残疾人教育南京学院

国家承认学历 教育部电子注册

本科: 会计学、工商管理、行政管理、社会工作、广告学。

专科: 会计学、工商管理、行政管理、社会工作、数字媒体设计与制作(平面方向)、旅游专业(旅游管理方向)、电子商务、药学。 报名时间: 2013年1月1日-3月8日

电话: 86512718, 15951805577 上课地点: 建邺区南湖边5号(莫愁湖公园南大门对面) 乘游4, 7, 13, 37, 41, 48, 109, 134, 306路等到莫愁湖公园站下

正规成人学历

教育部注册,专业齐全,确保毕业! 秋季班报名开始

御道街29号南航科技园F楼011室 025-84832188

二级建造师

◆ 开设过班 ◆ 代报名 ◆ 代申南京中级职称

御道街29号南航科技园F楼011室 025-84891966

南京市“心连心”工人艺术团合唱团、舞蹈团招生

南京市“心连心”工人艺术团合唱团拟定于三月初,招收合唱团员。凡家住本市,年龄在20-45周岁以内,有较高音乐素养的声乐爱好者及专业演员,性别不限,均可免费报名,届时统一安排演唱与视唱练耳考试。(预计招收合唱团员30人)择优录取。(目前合唱团拥有专用的演出音乐厅和设备完善的合唱排练场,是江苏省内规模最大,编制最完整的非职业合唱团。)

南京市“心连心”工人艺术团舞蹈团拟定于三月初,招收中、青年舞蹈团员。凡家住本市,性别不限,年龄20-45周岁以内,有较好舞蹈基础和一定舞蹈素养的舞蹈爱好者,均可免费报名。届时统一安排基本功及舞蹈剧目考试。(预计招收中、青年舞蹈团员50人)择优录取。(目前舞蹈团拥有专业的舞蹈师资力量及完善的舞蹈排练设施,是江苏省内规模较大、业务水平较高、编制较完整的非职业舞蹈团体。)

报名日期自登报之日起至2013年2月下旬止。

地址: 南京市中山东路54号,市工人文化宫五楼文艺科 联系人: 石晋诚 上官冉子 电话: 025-84788291 84788292 网址: www.njgrwhg.com

鼓楼电大 学历教育

公办学校业余学习 教育部电子注册

本科: (专升本,可授学位): 会计学、工商管理、行政管理、小学教育 成人高中 同时招生

专科: 会计学、工商管理、行政管理、电子商务、旅游管理

报名及上课地点: 三步两桥8号(虹桥加油站对面、鼓楼区教师进修学校内) 电话: 51900299

苏宁跨界搭建“大3C” 4大攻略引领双线销售

继公布新架构及新标识之后,近日,苏宁再出新举措,其虚实“大3C”事业群(电脑、手机、数码产品、数字应用、云产品)率先发力,在全国门店及苏宁易购正式推出3C双线攻略,力图在抢夺一二线城市市场的基础上,快速渗透三四线城市市场领域,打响云商模式下苏宁线上线下融合的首场战役。

苏宁易购执行副总裁李斌表示,“大3C”概念不仅包含电脑、通讯设备以及数码产品,更有基于这些实体产品的所研发的虚拟服务产品,将实体产品和虚拟服务产品相结合,这也是苏宁云商模式的

精华——线上线下融合的指导思想所在。基于这一构想,苏宁从产品、营销、地区和服务上分别明确了实施细则,从2013年开始,利用线上线下双渠道的各自优势,快速推进苏宁整体的3C品类市场份额,并将积累的操作经验逐步复制到家电、百货、日用品等其他领域。

2012年,苏宁线上线下已在内容产品领域取得诸多斩获,如苏宁APP应用已经涵盖应用商店、购物、手机安全、TV客户端、阅读、商旅、彩票、天气等方面,并逐步在苏宁销售的手机、电脑和智能

电视上予以安装,利用自身销售终端的优势,抢占移动互联网应用入口。2013年,苏宁将在内容产品和服务产品的开发上,以电子商务平台及实体店为载体,重点围绕消费者日常生活进行展开,范围涵盖购物、资讯及生活服务等方面,打造一站式的解决方案。

据了解,苏宁云商模式提出将实体店、电子商务以及零售服务一网打尽,其目的就是为了尽快实现本地化运营。此外,在一二线城市,苏宁将重点利用门店系统健全的服务能力和品牌知名度,为消费者提供更加直观的消费体验,进一步

提升双线市场份额;而在三四线城市,以苏宁易购为发展排头兵,提前布局,同时加快地区旗舰店的发展步伐,双线渗透,充分挖掘该级市场的3C产品消费潜力。

2013年苏宁将进一步掌握3C旗舰新品的首发权,预计国内新品首发占比有望突破90%。苏宁自身推广也将更加系统。涵盖了旗舰店、超级店、苏宁生活广场、苏宁广场的4种业态,与PC客户端、移动手机客户端、PAD的电脑端、智能电视和自主终端构成的5大平台,9种平台类型的交互,构成新的苏宁开放

平台的内容。

对于3C产品,消费者在方便快捷的同时,更加注重服务体验,苏宁实体店给予了苏宁双线消费者更多的实实在在的感受,能够在门店享受现场验机、软件免费安装等服务。针对新推出的大3C攻略,苏宁将于本周四开始,在全国开展题为“云商开势 双线利市”的线上线下联合行动,主要针对电脑、手机、数码等3C产品进行促销。苏宁大3C攻略的提出,旨在为消费者提供更多的购物附加值,不仅仅是产品,还有基于产品的服务。