

区划调整,一些楼盘趁机玩起噱头,但地点和品质才是决定因素,买房人要Hold住!

调整所涉区域房产证土地证暂时不作变更

二手房交易时 下关房产证可改鼓楼区

Q

前天晚上宣布的区划调整,昨天就已经影响到楼市。对房产证和土地证是否可以立即变更,南京房产部门和国土部门都表示,尚未接到上级通知,因此仍然延续区划调整之前的做法。不过房产部门开了个“口子”,下关、白下两区的市民在二手房交易过程中,可以申请变更为新的区。另外,在下关的楼盘里,买房人明显增加,开发商表面上不动声色,但暗地里却是窃喜。

现代快报记者 马乐乐

权威回应:房产证土地证暂时不作变更

年后的楼市延续了年前的火爆,昨天的华侨路房地产交易中心依然人声鼎沸。与过去不同,昨天一些房产交易的市民多了个疑惑:区划调整后,原来的区域“不存在”了,房产证怎么办?

在三楼出件大厅,现代快报记者就看到了这样的事例。市民李先生昨天拿到了自己的房产证,他刚刚在白下区瑞金路一带买的二手房终于成交了。看着自己房产证上

的“宁(白)”,他询问窗口工作人员,这个“白”是不是该变成“秦”。

房地产交易中心的工作人员回复说,目前中心尚未接到上级通知要求更改,因此目前下关、白下两区的房产证出件时,依然不会变成鼓楼区和秦淮区的字样。“不过,如果市民认为有必要,可以在送件时向工作人员说明,再手写个申请,应当是可以转到新区去的。”

南京市国土局相关人士也表

示,目前尚未接到通知要求在办理过程中,对下关、白下两区的证件变更名称。

我爱我家权证部经理曾立敏认为,房产证土地证上的区属名称是否变更并不重要。“过去建邺区部分地区划归白下区时,也曾经有一部分房产出现这个问题,这些房子在交易中没有任何问题,也是通过交易才改变了证件上的区属,我估计这回还是这么来。”

记者探访:下关楼盘的看房人更多了

下关目前在售的新楼盘数量有限,世茂外滩新城是其中体量最大的。昨天,这家楼盘的置业顾问说,区划调整已经让前来看房的市民多了起来。

“现在在售的是6号楼尾房,户型是160和210平方米的,均价是16000元/平方米。”这位置业顾问表示,目前在搞“特价房”活动,最低的有2楼房源,单价12000多元,不过总体上“特价房”的价格并没有打多少折扣。

她表示,刚过年就有客户来咨

询下关是否会与鼓楼合并,而区划调整最终确定后,昨天来到案场的看房人比平时明显多了不少。世茂外滩新城下一次推新要等到5、6月份,那么届时房价会不会因区划调整而出现飞跃?“现在不好说。但是从今天看房人的意思看,很多人都有跟风的想法。”置业顾问暗示说。

“关注这家楼盘很久了,本来想等到下一批房源出来,区划调整之后,心里有点慌,就过来看看。”孙小姐在售楼处转了一圈,发现还有好几拨客户过来,她表示要跟家

人商量下一步的对策。

“从此,请记住世茂外滩新城的新地址:南京市鼓楼区南通路89号。”昨天,开发商的官方微博“南京世茂”发微博说。表面上看,开发商面对区划调整还算镇定。但暗地里恐怕不是那么回事。“今天有好几个开发商打电话来,要求我们把楼盘资料中的区属进行变更。”南京搜房网的总经理助理高俊说,为此员工忙活了好几个小时,总算把原下关和白下区、溧水和高淳县的52个楼盘全部调整了区属。

区划调整·影响

网购达人纠结了:地址该写哪个区?

邮局和快递表示重要的是门牌号,和填哪个区没啥关系

南京新区划公布后,不少网购达人纷纷遇到新问题,原先输入的网购地址“下关区”“白下区”的是否需要更改成“鼓楼区”和“秦淮区”?

网友“咏梅61”在网上发问说,“我在淘宝上的注册地址是下关姜家园,现在是不是要改成鼓楼区姜家园?”现代快报记者试着网购发现,目前,淘宝、天猫、当当等网购商户,所提供的地址栏选择项中,南京市选项仍有“下关区”“白下区”。

为此,记者联系了邮政部门和多家快递公司,他们表示,南京新区划调整和寄信、快递地址关系不大,“写在或原先的区划名应该都可以,重要的是具体地址,以及收件人联系方式。”新街口邮局工作人员表示,他们还没有接到更改区名和更改邮政编码的文件,在此期间,顾客只需写明详细地址即可。“如果分不清邮政编码,在南京市只要写210000都可以。”

现代快报记者 仲茜 钟晓敏

网上热议

“下关公安戴钢盔” 引发网友集体怀旧

你只看见我被合并,却看不见我的另一种存在;你有你的不解,我有我的期许;你嘲笑我傍上‘白富美’,我可怜你不懂‘凤凰男’;你可以轻视我的落后,我会证明这是积极奋进的时代。发展的路上总少不了规划与调整,就算我不再叫‘下关’,但那又怎么样?我还是我,戴钢盔的公安,为人民服务的公安!”

——南京下关公安微博

南京新区划昨天引发了网友的集体怀旧。微博、各大论坛随处可见各种带着点小忧伤、小文艺的帖子。也有的很淡定,下关公安的警察蜀黍们就在微博用“陈欧体”表态:“下关”不在了,但“我还是我”噢。怀旧中,透着一股“向前看”的坚强。

网友纷纷表示认同,“就是嘛,怀旧归怀旧,伤感就不必了,反正横竖都是咱南京嘛。”

也有网友说,怀念不如行动。昨天,有南京网友在微博上发起了“随手拍”的活动,建议大家用这一方式,来向“白下区、下关区、高淳县、溧水县”这些老名称说“再见”。

这一活动立刻得到了不少网友的支持。有网友晒了一幅家附近的“大唐南京下关发电厂”的图片,感慨以后可能这个厂名要被改成“大唐南京鼓楼发电厂”了。还有家长晒出孩子常去的“南京市下关区少年宫”,并好奇,如果改成“鼓楼区少年宫”,那跟现在的鼓楼区少年宫不是重名的吗?

现代快报记者 赵丹丹 沈晓伟

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com



真实被唤醒 一切善与美都将复兴

全新桑塔纳,真耀来临!

真实,是所有善行的出发点,是一切美好诞生的源泉。无论现实多少喧嚣浮华,所幸我们身边,依旧有真挚的情感,有真挚温暖人心,有真知灼见发出响亮的声音,正是这些点滴的内心之声,定义了我们时代弥足珍贵的求真精神!走过29年风雨,我们依旧相信,真诚的沟通能化解一切,纯真的天性无法用金钱购买,真才实学成为做人处事的根本,货真价实是市场的主流,实践检验真理,真品质经得起时间的考验,而赢得人心与口碑,更是成功的真谛所在!

New Santana 全新桑塔纳

全民百万车 搜索

想抢先试驾,请立即登录官方网站,拨打客服热线,或扫描二维码了解详情。



北京	025-88383888	徐州	0516-86669111	扬州	0514-87770555	如皋	0513-87225000	常州	0519-81061888	合肥	0612-53548888	淮安	0517-58186688
天津	022-94900819	连云港	0518-85916888	泰州	0523-83990088	南通	0513-93343999	镇江	0511-88228000	蚌埠	0551-55135005	盐城	0515-88882222
上海	021-52455553	淮安	0517-83650202	南通	0523-89278888	丹阳	0511-88878888	江阴	0510-86027222	六安	0550-52819000	扬州	0514-82879000
浙江	0571-84279255	盐城	0517-83900888	江苏	0523-84878333	镇江	0511-89599999	无锡	0510-85400111	宿州	0557-59375005	泰州	0523-89375005
安徽	0551-85880008	滁州	0550-84385588	安徽	0523-88718000	南京	025-88718000	无锡	0510-82125833	宣城	0563-83452222	南通	0513-83452222
江西	0791-52128255	湖州	0572-87866666	南通	0513-85710555	常州	0519-88528888	无锡	0510-85706588	金华	0579-87928888	扬州	0514-83452222
山东	0531-58054430	嘉兴	0573-88800888	南通	0513-85809999	常州	0519-88888819	无锡	0510-87072233	衢州	0570-8827000	泰州	0523-89375005
河南	0371-51800000	绍兴	0576-88186778	南通	0513-82215420	常州	0519-87118888	无锡	0510-83325111	嘉兴	0573-83848888	扬州	0514-83452222
湖北	027-82321555	金华	0579-86887506	南通	0513-84182888	常州	0519-85111929	无锡	0510-80782888	湖州	0572-89898199	泰州	0523-89375005
湖南	0731-82027777	湖州	0572-87620999	江苏	0514-87620999	南通	0513-88111888	常州	0519-80888888	无锡	0510-87376328	泰州	0523-89375005

