24小时读者热线:96060 E-mail:xdkb@kuaibao.net 都市圈圈网www.dsqq.cn 我能网 www.wonengw.com

ROYAL RIVER

南京还有万元以下的一线江景地铁奢宅吗?

威尼斯水城·御江天下二期93-165㎡一线江景房，新年再度出击。

威尼斯水城荣膺2012年南京楼市销售桂冠。2013新年继续强劲发力，御江天下二期已于年前火爆开盘，市场反响热烈。二期目前在售房源为1栋、2栋和6栋，位于滨江大道上，直面长江。位置闹中取静，视景角度绝佳。主打93-165㎡一线江景房，四种户型，满足不同置业者的生活需求。

多重观景视野 功能强大的户型设计

户型往往在购房选择中扮演着极其重要的决定性作用，一个好的户型全面关系着居住的舒适度和生活品质。御江天下此次推出的户型在设计上突破了一般大平层的局限，户型空间更加灵活多变，户户均有赠送空间，其中部分户型赠送面积竟高达10多㎡！

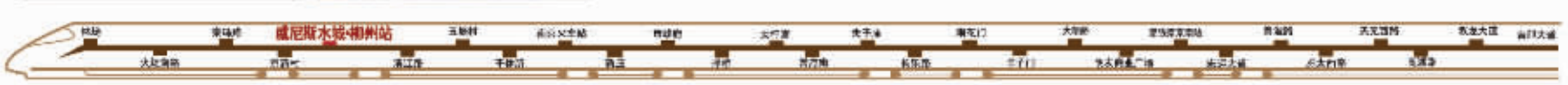
在售的1号楼、2号楼、6号楼户型面积为93-165㎡之间，设计了阔绰阳台、阳光书房、入户花园等功能区域，主卧室全部采用套房设计，囊括办公、洗浴、衣帽间等多个功能。而为了与御江天下所拥有的多角度视野相匹配，户型还借由阳台、阳光书房、超大阳光窗等设计了多重观景视角。

三号线江北第一站 直达家门口

地铁三号线线路全长34.934公里，连接江北地区-主城 东山，途经江北的浦口区，江南的下关区、鼓楼区、玄武区、白下区、秦淮区、雨花台区和江宁区等8个行政区，是贯穿南京市城市中心区域的城市快速轨道交通骨干线路。地铁三号线的开通使得雄踞“北外滩”核心位置的御江天下交通优势显露无疑，成为最大的受益者之一。拥有地铁资源不仅可以和主城完成无缝对接，而且也成为楼盘保值增值的砝码。

威尼斯水城，地铁三号线首站就在家门口，18分钟抵达新街口，约半小时往返江北江南，享繁华时尚都市生活圈。全由通车的151、132、175、132区间与老主城的生活无缝对接。近期又新增两条贯通南北的便民公交线路，为业主出行又添福音。

纯正意式建筑，静享生态资源

作为南京唯一一家以纯粹意大利风情定位的高尚低密度社区。4500亩超大规模，创南京滨江大盘典范；浓郁意大利风情的水城。荟萃万种休闲风情，引领时尚生活理念。小区内的绿化面积高达130万平方米！高达90%的得房率，荟萃万种风情。地铁三号线就在家门口，出地铁，入社区门，社区内，商业、购物、幼教、休闲等配套齐备。

得天独厚的资源资源不胜枚举：超级绿化面积，中心地带4万平方米原生林，犹如生活在纯天然氧吧。大面积的原生森林，相当于两个奥体中心大小的巨大绿肺，举目可及的绿意，健康就在家门前；2.6公里长江岸线，眺临玉江浩瀚波澜，自然风光壮美绝伦，开启滨江水岸生活。除了江景地利，威尼斯水城另有一稀缺景观资源——7000平米斯塔贝克湖是威尼斯水城中的天然湖泊，在保留原生湖景的基础上，沿湖规划有亲水木栈道、垂钓台、观景水榭、游艇码头等水岸景点，将大自然的恩赐完完容入生活。坐享一湖春色，生活灵感无处不在。