

至今仅一家推新 2月份开发商悬“免战牌”

已到2月下旬,但南京楼市总共只有1家楼盘开盘。据了解,在接下来的一周,有意上市的楼盘寥寥无几。表面上看,春节因素是开发商2月份“怠工”的解释,但实际上不少楼盘都在思“涨”。

现代快报记者 马乐乐

“我们这个月不开盘,估计要3、4月份开盘吧。”板桥的石林大公园销售员昨天说。这家楼盘在春节后已经领取到了销售许可证,理论上141套新房可售。不过开发商却不急于卖房,而是把房子“捂”起来。对于这些被“捂”起来的房源,销售员表示,房价会比现在11000元/平方米的售价高,但是涨多少还没有确定。

整个2月份,南京楼市仅有中海凤凰熙岸一家楼盘开盘推新,面对热情不减的买房人,南京楼市的其他楼盘“视而不见”,高悬免战牌。据了解,在2月份剩下的时间里,仅有旭日上城、金色领域等个别楼盘有意推新。

“应该会调整价格。”现代快报记者致电咨询多个楼盘,得到的都是类似的回复,而对于房价将如何调整,对方的回答基本都是“上调”。江浦一家

楼盘目前售价9600元/平方米,预计今春推新将过万元;城东一家楼盘在售毛坯价13000元/平方米,预计接下来的精装价要在15000元/平方米左右;江宁多个楼盘的负责人明确表示今春要涨价。

“现在涨价不明智,我们预计接下来价格持平,仍然坚持平价跑量的策略。”江北一家楼盘的营销负责人表示,国务院刚刚出台的“新国五条”意味着,房价大幅上涨将不能被容忍,预计接下来很快要出细则,房企对调控应当有心理准备,盲目乐观不可取。

“房产税试点扩大、房价控制目标时隔两年后重提,这些都是调控随时可能加码的信号。之前房价已经连续上涨半年,开发商不能沉浸在之前的自我感觉良好中,应当顺应市场来卖房。”南京一家地产研究机构人士表示。



想当空乘,快去报名!

快报讯(通讯员 郝程程 记者 毛丽萍)记者从东航江苏公司获悉,3月9日,他们将面向华东六省招收空中乘务员和乘务员兼安全员。招聘流程为:在线报名→简历初选→现场确认及初试(3月9、10日)→复试(3月10日)等。

东航此次招聘主要面向江苏、浙江、山东、安徽、江西和福

建六省,25周岁以下(1988年3月9日以后出生),国家认可的大专及以上学历人员(包括2014年毕业生)均可报名,不过需在中国高等教育学生信息网www.chsi.com.cn上有电子注册学籍,而具有空中乘务员或安全员飞行经历的报名者年龄可适当放宽至30周岁以下,其中空中乘务员限女性;乘务员兼安全员限男性。

玄武区要招61名新教师

快报讯(通讯员 李心建 记者 黄艳)昨天,南京市玄武区发布2013年小学幼儿园新教师招聘办法,计划招收新教师61名(小学语文18人、数学9人、英语8人、科学2人、音乐3人、美术3人、体育4人、计算机3人、学前教育11人),2月27-28日上午8:30-11:30、下午14:00-17:00到玄武区教育局(如意里20号)西楼210会议室报名。

报名对象为参加南京市教育局统一组织的2013年六城区新教师应聘笔试考试,并以1:3划线取得“同意面试”资格的高等师范院校和其他全日制普通高校毕业生(2012

年毕业的师范类毕业生必须持有相应的教师资格证书)。

报名时考生需携带以下材料:①六城区笔试成绩合格证(原件、复印件);②毕业生就业推荐表(原件、复印件);③本人身份证(原件、复印件);④相应普通话等级证书(原件、复印件);⑤学业成绩单(需加盖学校教务处公章,硕士研究生只需提供研究生阶段的学业成绩、四年制应届本科毕业生需提供不少于7个学期的学业成绩);⑥在校期间各类获奖及技能等级证书(原件及复印件)及个人简历;⑦近期免冠一寸照片2张。报名时进行资格审核,通过的

快知道

十位香港青年成为青奥推广志愿者

快报讯(记者 鹿伟 通讯员 邹雷 毛成宽)昨天,“相约南京”主题体育文化交流活动在香港举行,十位香港青年接受了南京青奥(亚青)会传播推广志愿者聘书,他们中有香港运动纪录的保持者。

汉中门大街至龙蟠里临时封路

快报讯(通讯员 宁交轩 记者 朱俊俊)因乌龙潭公园房屋拆迁施工需要,城干道汉中门大街至龙蟠里段东侧道路,定于本周六、周日早7:00-晚7:00期间临时封路。

五星元宵盛惠:满千直减150,猜灯谜得好礼

元宵节是春节的收尾,也是春节市场最后一个旺季。本周,五星电器掀起元宵家电商惠,不仅各品类家电全线降价,还推出:满千直减150、返程车票换钱、猜灯谜赢好礼等丰富多彩的营销活动,优惠更多,完美收官春节市场。

本周,五星电器特别开启元宵节家电促销盛惠,并表示,活动只是配角,低价才是王道,如:长虹55英寸3D液晶彩电一款跌破6000元,三菱三门冰箱一款跌破1600元,华帝油灶套餐一款仅售2198元。同时,五星也加大了对春季热销品和新品的投入,其中:联想一体机B325特价4399元,华硕笔记本电脑S400E3317UCA新品上市现价5249元,加99元送迷你加湿器。更有

索尼手机Xperia Z L36h迎来预售,即日起消费者前来预定,购买时加赠移动电源背包。

为了让消费者获得更多优惠,本周消费者来五星购物,单件商品满1000减150上不封顶(手机/数码/电脑/样机/特惠/工程机/惊爆机/指定机型不参加,与其他活动不兼得),让利十分可观。同时您仍可携自己的返程汽车票、火车票或者飞机票前来五星消费,可凭票领取一张现金券,购单件家电1500元以上可直抵现金50元(详询五星各门店)。此外,节日期间消费者凭五星购物小票来门店总台参与猜灯谜活动,猜中即得精美礼品一份(每人仅限参加一次)。(王小唯)

28元连减3天,等你来报名!

每逢春节胖十斤!不仅仅是一句戏谑,而是很多实实在在的真实案例。

洛丽塔国际美容SPA连锁机构的夏总分析说:“在开春的绝佳时期,完全可以有效排除春节期间吃吃喝喝的毒素,进而达到节后瘦身塑形的目的,春季顺时调理,一箭双雕!”

“以前我的体型很胖,弄不清楚什么原因。到了洛丽塔,检查出是体内细菌毒素引起的肥胖,我先做了3次,瘦了8斤多,腰围、胃围、腿围也都跟着减,感觉特别好。”48岁的李女士聊起自己在洛丽塔抑制肥胖细菌排毒减肥后的疗程变化:以前一到冬天就容易手脚冰冷,而现在浑身都很热乎,脸上也很红润,皮肤变得紧致而富有弹性。因为身体里沉淀的“垃圾”一下子被清理光了,身轻如燕的她心情也跟着变得特别好,有自信了。

据介绍,此番“28元连减3天”的减肥内容非常丰富,花最少的钱检验减肥效果,不当“冤大头”,切切实实地帮女人赢得先机,在开春的时候瘦下来!

Step1 专业亚健康咨询:测量数据涵盖基础体温、人体代谢率和脂肪含量等,以此来帮助肥胖者制定一套适合其的瘦身方案,针对性改善。

Step2 纳米磁波光能淋巴360℃排毒减肥:鉴于女性多半体寒,洛丽塔的美体师会根据不同体质调整仪器的操作时间,提升人体的体温,血液高速循环下带走了体内的垃圾,出汗时也会代谢出很多油脂和体内垃圾。由于排出毒素,皮肤也会非常嫩滑。

Step3 肠胃排毒保养:美体师会为瘦身者涂抹专用产品进行推拿,能有效地疏通经络,排胀气和排宿便,加强人体新陈代谢。

国美2013开门红 同比提升超预期

在多渠道战略确立完善后,

2013年国美快马加鞭,在一线城市坚持大店(旗舰店)建设,以单店效益提升为主要增长点;二线城市打通供应链,丰富商品,推进以中心店带动卫星店的模式得到了顺利发展。元月1日至今,国美通过有效的促销活动和针对单品营销,国美开年整体销售同比提升预估超过30%。

传统大家电:增长速度迅猛 全品类齐头并进

2013年以来,国美传统大家电销售增长超过预期,其中,彩电、空调、冰箱、洗衣机等各大家品类齐头并进,增长速度迅猛,同比提升近60%,销售业绩

十分可观。

国美相关负责人告诉笔者,“未来,国美将通过大单采购降低成本的优势,重点采购中高端的3D智能电视,以低价吸引消费者,全面普及彩电的3D智能时代”。

生活家电:厨卫产品受瞩目 销售同比增长超30%

随着人们对生活品质的追求,高端厨卫产品和多功能小家电产品越来越受到消费者的青睐。截止今年2月17日,国美厨卫产品销量同比增长超过30%。

在1月中旬的品类营销日活动中,国美的厨卫产品当周销售量过亿;此外,国美还联合

方太、老板、海尔等厨卫畅销品牌举办了特卖月活动,在活动中,上述各品牌产品销量同比增长超过了50%。

3C:畅销产品受追捧 3C潮品开学季

随着开学日期的逐步临近,为了满足广大学生对3C产品的时尚需求,国美将在2月22日-24日在全国推出以手机、数码和电脑为主的“3C潮品开学季”活动。届时,国美将联合各大知名3C品牌推出特价产品,让学生消费者得到极大实惠的同时,国美也将成为学生群体选购3C类产品的最佳渠道。

金启南春季班火热招生

金牌课程

各年级同步强化辅导班
小升初冲刺班
小中考冲刺班
初三中考冲刺班
小高考冲刺班
高考冲刺班

特色课程

小桔灯作文
新概念英语
国际音标
达慧数学
精品托管班
一对一个性化辅导

新学期你准备好了吗?

快来参加小桔灯免费公开课

我们邀请家长朋友与孩子一同走进课堂,感受快乐作文的魅力!

- ◆快乐作文,精品阅读,有效解决作文难题。
- ◆31种写作方法,通过64个学时的学习,100%让孩子在40分钟内完成一篇有质量的作文。

公开课时间: 2月23日、2月24日

详情敬请致电各校预约报名

- 1、解放路38号六楼 84488215、84618518
- 2、新街口秣陵路18号三楼(秣陵路小学旁) 84202717、84202827
- 3、湖北路85号七楼 83205628、83205128
- 4、中华路150号三楼(南峰宾馆内) 52333319、52333328
- 5、江宁区竹山路88-4号五楼 52164640、87186300
- 6、浦口区珠江镇德明园图书馆 58881918、58112586
- 7、凤凰西街西莫愁花园西大门(牡丹里21号二楼) 86602081、86603671

选择金启南·考试不用烦

网址: www.jsjqn.com