

去年下半年,现代快报《金楼市》和《居家》周刊联手举办了大型惠民活动——免费验房。报名的500位读者都领到了快报便民服务卡,并已经陆续享受到了专业机构提供的免费服务。由于当时名额有限,不少没报上名的读者没能享受到这些免费的服务,颇为遗憾。

据统计,2013年,南京将有大量保障房上市,为了更好地服务广大读者,快报《居家》周刊将再推便民服务卡。只要您通过96060成功预约报名,就可在指定时间领取快报便民服务卡,凭卡享受免费验房、免费监理、免费检测等服务。

现代快报记者 王燕

# 《居家》新年再推大型惠民服务

## 拨打96060成功报名即可领取一张便民服务卡,享受免费验房、免费监理、免费检测等服务

### 免费验房 装修前验房别忽视

想知道你的新房质量如何吗?想提前消除可能留下装修质量隐患的房屋质量问题吗?想杜绝开发商与装修公司因墙面开裂等房屋问题引发的扯皮吗?在收房的时候请专业的验房师来检验一下你的房屋,这无疑是明智的选择。

拨打96060,预约领取快报便民服务卡,就有机会免费享受这项价值数百元的服务。快报《居家》工作室已经与南京市家庭装饰监理公司、翘楚验房等知名验房机构达成合作,他们将派出专业验房师组成快报验房服务

团,免费为持卡并选择“免费验房”服务的读者服务。

“装修验房,主要是防患于未然。”为免去后顾之忧,及早发现问题、解决问题,装修之前验房必不可少。门窗是否周正,阳台有无开裂现象,墙体是否平整、有无裂缝及空鼓、是否渗水,水路是否畅通,下水是否通畅,有无做防水……通过专家验房团的仔细检验,你将明确知道这些问题的答案。

不论是即将交付的新商品房,还是近期将完成交易的二手房,都可报名。

### 免费检测

#### 环保与否一测便知

新房装修好了,环保达标与否呢?甲醛、苯、TVOC、氨、氡……这些隐形的健康杀手,你家里有没有超标呢?

随着人们环保意识的增强,在装修结束之后,对房屋的室内空气质量进行一次环保检测,已经为很多人所接受。但由于检测费用比较高,一套100平方米的房屋检测三个点5个项目,费用要近1000元钱,所以不少业主宁愿放弃检测,这也是快报《居家》周刊每次推出免费环保检测服务,都会吸引数百位读者前来报名的原因。

如今,福利又来了!如果你正打算装修,或者正在装修过程中,不妨花一分钟拨打96060报个名,预约领取一张快报便民服务卡,就可以免费享受一次环保检测(1个点)。需要一提的是,这次的免费环保检测连上门费都将免掉,由快报《居家》统一为您支付,提供检测服务的仍然是由CMA资质认证的权威检测机构。据此次为快报读者提供免费服务的检测机构——海泰纳米相关负责人介绍,在提供检测的同时,海泰纳米的工程师还将针对各个读者家里的检测结果给予指导说明。“如果超标了,我们将提供治理建议供业主参考。”

### 参与方式

#### 拨打96060 预约领卡

如果您想享受免费验房、免费检测、免费监理服务中的任何一项,都可以拨打96060预约领卡。报名后,请耐心等待工作人员通知具体的领卡时间及地点,只要成功报名的读者都可领到卡,敬请放心。

#### 报名热线:

96060(报名时,请留下您的姓名、联系方式、您需要验收、检测或者监理的房屋地址、户型面积等基本信息。)

#### 咨询热线:

84783564、84783663

## 90m<sup>2</sup> 精装全包价 4.88 万元、60m<sup>2</sup> 精装全包价 3.88 万元【预算=决算价】

# 专业“老房、二手房”实惠装修平台

## 本周六、日,凡成功预定的前 36 位读者,加送防盗门一樘

活动时间: 2月23日、24日 周六、周日 9:00-17:00  
活动地点: 汉中路180号星汉大厦5楼 我乐装饰

报名电话: 84789085  
84720489

短信报名: 13405831488(限1000名)

### 3.88万精装老房 60m<sup>2</sup>, 预算 = 决算价

专为老房装修搭建的平台,就是要把业主定位设计方案、预算报价,给您一个月前精确的答案。此次推出的60m<sup>2</sup>全包价3.88万,90m<sup>2</sup>全包价4.88万两款套餐,可以满足业主花最少的钱做最好的装修的需求。例如:90m<sup>2</sup>套餐内工程含有:多乐士乳胶漆及界面处理168m<sup>2</sup>、厨卫门套100m<sup>2</sup>、高级

防水12m<sup>2</sup>、瓷质墙贴718m<sup>2</sup>、地砖(300\*300)165片、墙砖(300\*450)421片、复合地板12cm厚(含2cm辅垫层)154m<sup>2</sup>、石膏板吊顶(局部)5m<sup>2</sup>、成型工艺烤漆门套18m、烤漆门(含门把手、五金)2樘、成品软包全实木门10m<sup>2</sup>、集成吊顶9m<sup>2</sup>、厨卫门套3m、橱柜15m、复合亚克力台面3m、不锈钢水槽及龙头1套、

下生洁具(马桶、花洒、台盆、龙头)1套,台盆柜及人造石台面0.8m,卫生间柜(含柜门、镜箱带水镜、镜子)4.8m,大理石窗台板及过门石3.7m,以及开关面板、强弱电插座面板、包管2根、三角阀9只、软管5只、地漏2只、洗衣机龙头等等工程量。为了减少业主在全包报价外的消费,此次全包报价中,均含4000元、8000元的水电改、安装工程、垃圾清运、材料运输搬运、服务管理费等费用。

### 拒绝以牺牲用材品质等手段,低价套头

业主盲目追求低价,会被一些装修公司利用牺牲用材品质,降低用工成本,几乎“零”管理的工地,施工中不断增项,低价宣传吸引住。也许不但没能省钱,反而为装修项透了神。

虽然为业主提供优惠,但从辅材到主材的品质均为一、二线品牌,不盲目升级加价即可满足业主对品质的需求。如:乳胶漆12.8元/升,瓷质墙贴38元/m<sup>2</sup>,±0级大衣柜450元/m<sup>2</sup>(立面),用材品质更是

一大优势,如:德施或艺林海品牌A级板,可耐石膏板、东方雨虹防水、保利水管、远东电线、爱谱和顺二W网络线等都是品牌中的领军代表。而8元/片墙砖,6元/片地砖等主材,远低于店面折扣价,如马可波罗、双丹瓷砖、鑫屋、柱龙地板、美尔、法恩莎洁具等套餐品牌,更是一、二线名牌。

### 36支金牌样板房施工团队助力活动

众多的老房业主在二次装修时,预算的预算范围有限,面积相对较小,总价相对价较低,施工技术要求更严。往往在旧房装修公司中得不到重视,长期由一些游击队

式的小公司占据老房装修市场,质量堪忧。老房拆除了工程完成后,原墙皮及地面需要粉刷、修复、找平,水电布局环境复杂,涉及到的墙体改造、加网等较多特殊状况,稍有

经验不丰富会对装修质量造成影响。而此次活动的36支团队是从近百支优秀施工团队中脱颖而出,其中,团队的水电、瓦木、油漆技术工人都是从业者中的佼佼者,每到工地的工时费也是相对较高的。但,只要参与活动的业主成功预定,就可免费施工。

### 一预览表 单价

## 老房专业家装,给您更好的选择

多乐士乳胶漆	128元/m <sup>2</sup>	聚晶滑水漆	58元/桶
三合一腻子	11元/桶	四厘石膏板	5元/张
厨卫门套	300元	厨卫门套	240元/m
地砖铺贴	300元/450	厨卫地砖	460元/m
橱柜定制	1000元	橱柜台面	580元/m
包管	150元/根	包管	150元/根
不锈钢水槽及龙头	300元/套	不锈钢水槽及龙头	300元/套
三开门	28元/只	三开门	28元/只
软管	25元/只	软管	25元/只
集成吊顶	128元/m <sup>2</sup>	集成吊顶	128元/m <sup>2</sup>
石材台面	100元/m <sup>2</sup>	石材台面	100元/m <sup>2</sup>
地砖300*300	6元/片	地砖300*300	6元/片
墙砖300*450	9.5元/片	墙砖300*450	9.5元/片
高级复合地板铺贴	80元/m <sup>2</sup>	高级复合地板铺贴	80元/m <sup>2</sup>
大理石窗台板	100元/m	大理石窗台板	100元/m
5mm厚过门石	150元/块	5mm厚过门石	150元/块
洁具	2000元/套	洁具	2000元/套
开关面板	14元/只	开关面板	14元/只
强电插座面板	14元/只	强电插座面板	14元/只
弱电插座面板	38元/只	弱电插座面板	38元/只

### 本周“逛”家装节,“享”超实惠

凡本周六、日,前往活动现场的业主均可享受:免设计费;上门量房,出全套设计图纸方案;预算报价;免拆除费:墙地砖铲除11元/m<sup>2</sup>、吊顶面砖至红砖11元/m<sup>2</sup>、地板拆除0元/项、吊顶拆除0元/m<sup>2</sup>、门窗拆除0元/项等24项拆除项目;工程管理费

7折;定金双倍返还工程款;板材免费升级:同品牌E1级木工程升级为E0级,差价约30元/张;橱柜免费升级:同品牌橱柜双饰面升级为烤漆系,差价约800元/套;赠送强弱电箱各一只;加送防盗门一樘(仅限前36户成功预定者)。