

区划调整后 江宁成“市中心”啦

规划专家:鼓楼下关是优势互补,白下秦淮是强强联手

南京区划调整终于尘埃落定,昨天,不少网友网上热议,调整后,南京行政区划的整体格局大有变化,鼓楼、秦淮地盘扩大,南京南边又多溧水、高淳两区,江宁都成了“市中心”呢。其实,去年南京市规划局就曾对南京老城控制性详细规划鼓楼下关、白下、玄武、秦淮片区进行批前公示,当时很多人就好奇,为何鼓楼下关老城片区一起打包规划?而实际上两区的渊源由来已久,一条中山北路民国轴线被硬生生分割成了两块,南京规划专家表示,鼓楼和下关的“结合”早是大势所趋。

现代快报记者 项风华 田雪亭 钟晓敏 仲茜 赵丹丹 沈晓伟 孙兰兰/文 辛一/摄

新设立的鼓楼区人民政府办公地点——宁海路街道山西路124号



新设立的秦淮区人民政府办公地点——五老村街道太平南路69号



新版 南京

区划调整·格局

鼓楼下关合并是优势互补

定位:发展现代服务业,科技产业,文化旅游休闲产业

南京工业大学建筑学院教授蒋伶介绍,南京的老城范围在副省级城市中属于较小的,在此前研究老城规划问题时,规划专家已经发现鼓楼目前存在的最大问题是土地问题。

“尽管鼓楼每年经济总量在增长,但发展的速度其实是减缓的。”她说,鼓楼第三产业已经占到了95%以上,其中现代服务业又占到了50%左右,想要产业升级,无奈缺少发展空间,可以改造的用地越来越少,成本越来越高。“如果改造就要动到一些建于上世纪八十年代的房子,而这些房子房龄也就30年左右,不符合低碳环保的要求。”蒋伶说,下关目前还有改造的空间,比如一些工业还没有迁出,破旧的棚户区、仓储中心等,改造成本相对较低,为两区合

并后提供了更多的空间。

另外从经济发展上来说,蒋伶认为,鼓楼招商引资一直做得很好,有利于下关的滨江改造发展,此外,鼓楼的科教资源丰富,之前苦于没有空间落地,今后可以将科研成果孵化落地。

而从文化地域来说,南京晚清到民国的文化就是在鼓楼和下关发展的,但是从目前明城墙内部分,下关和鼓楼各有一部分,各做各的,没有统一结合。

最明显的中山北路一条南京最重要的民国轴线,还被分为了下关和鼓楼两块,不利于文化的发展。

蒋伶觉得,鼓楼下关合并是优势互补,新的鼓楼区应该发展现代服务业,科技产业,同时依托民国文化,发展文化旅游休闲产业。

白下秦淮合并是强强联手

定位:发展商贸、旅游、新兴产业

鼓楼和下关合并是优势互补,蒋伶认为白下和秦淮合并就是强强联合。“白下和秦淮是南京老城南的发源地,有很多共同点,主要发展的都是商贸、旅游服务业。”蒋伶表示,因为相近,让两区结合起来非常和谐,可以做大做强老城南文化。比如太平南路、建康路就可以连为一气。

“巧合的是,白下和秦淮东南

部各有一块发展新兴产业片区,白下区在白下科技园一带,而秦淮区有红花地区10个平方公里的土地。”她认为,红花机场、宁芜铁路的搬迁,给新秦淮区发展产业提供了拓展空间。如此一来,新秦淮既可以发挥原本的商贸、旅游产业优势,又可以发展新兴产业,齐头并进。

溧水、高淳将成为南京“后花园”

定位:大力发展服务业、旅游业和现代农业

对于南京整体格局的变化,蒋伶认为,因为规划是不以行政区域为直接考量的因素,所以各区域的规划不会大变。而溧水、高淳变区后,南京规划中像江宁、雨花这样的都市发展区,在感觉上与主城区更靠近了。

对于溧水、高淳撤县变区,她认为,变成区后的高淳、溧水,可以得到市政府更多的扶持,在招商引资上会有优势。她表示,其

实在南京城市总体规划中,早已对高淳、溧水有了明确定位,溧水离禄口机场很近,应成为南京制造业基地,同时依托自然风景优势,成为南京的“后花园”。高淳,应该保持现有原生态的定位,大力发展服务业、旅游业和现代农业。

同时她也建议轻轨能从机场通过溧水再到高淳,经过更多镇区,带动整体的旅游休闲业发展。

建议 合并区十二五规划要重新调整

区划调整方案已经出炉后,蒋伶建议,更为重要的是合并后的两区产业应该重新定位,“十二五”规划应该有所调整,明确整体的方向,此外可以对内部资源进行整合,对重点项目进行梳理。

秦淮



秦淮历史悠久,没有统一结合。

因为秦淮河而得名

“烟笼寒水月笼纱,夜泊秦淮近酒家。”提及杜牧的诗,大家都会想到秦淮河。此次白下、秦淮两区合并,设立新的秦淮区,意味着“大秦淮”,而“秦淮区”的名字,正是因为秦淮河自东向西横贯全区而得名。

南京市地名专家薛光告诉现代快报记者,六朝时期,淮青桥至镇淮桥一带,为贵族聚居的繁华地。1984年,将这里定名为秦淮风光

带,该区最突出的景点有乌衣巷、桃叶渡、夫子庙、贡院、李香君故居、瞻园等,自古以来,这里始终是南京最繁华的地方。解放后,1955年,原南京第三区改称“秦淮区”,以过境秦淮河得名。1960年改建为秦淮区人民公社,同年雨花台部分并入。1962年,雨花台区并入的部分划出,复名秦淮区。1966年更名为遵义区,1973年复名秦淮区,沿袭至今。

鼓楼



登鼓楼可鸟瞰全城

6000多年前这里有了“南京人”

曾经有人讨论到南京的“城市原点”在哪里呢?有人给了两个选择,新街口或鼓楼。新街口,是南京城向北延伸后建立的新的城市中心,而鼓楼,历史悠久,现在古老的钟楼还在,旁边还有风景秀丽的鸡笼山,能很好地体现南京的文化气息。

薛光介绍说,明洪武年间(1382年),建明鼓楼,坐落于今鼓楼岗上,登鼓楼可鸟瞰南京全

城,如今也是“金陵四十景”之一。鼓楼区,就是以境内有鼓楼而得名,“不过说到鼓楼区的历史,那可远了。”薛光说,距今6000多年前,新石器时代北阴阳营聚居着南京的初民,是南京文明的摇篮。薛光介绍说,周显王三十六年(公元前333年),楚威王熊商打败越军,在石头山置金陵邑,是鼓楼区境第一个行政建置,也是南京城区建置之始。

溧水



溧水的无想寺森林公园号称江南第一胜境

多山多水,旅游业蓬勃发展

“溧水最开始不叫溧水,而叫濑水。”溧水县档案局地方志办公室负责人刘迎春,长期从事地方志编纂工作,对于溧水的历史如数家珍。她介绍,隋朝开皇十一年(591),在丹阳(今江宁小丹阳)设置了濑水县,“这是因为境内有濑水(今胥溪)得名。”后因吴语“濑”、“溧”音近,而改称“溧水”。

1983年3月,溧水正式划属南京市。溧水的自然环境就十分优越。“全县多山多水,这也为如今溧水旅游业的发展,奠定了基础。”刘迎春介绍,这里浮山、东庐山、回峰山、芳山、秋湖山等,连绵环列。境内的秦淮河水系、石白湖水系纵横交错,6条主要河流条条相通,北可达秦淮河入长江,南可通石白湖抵达安徽。

高淳



老街是高淳的特色(小图皆来自网络)

致力打造长三角度假基地

“高淳独立成为一个县,是在明朝时,此前,高淳一直属于溧水。”高淳县地方志办公室负责人介绍,明朝时政府奖励农耕,溧水的高淳地区掀起围湖造田之风,也成为富庶之地。到了明弘治四年(1491),应高淳人民呼吁,朝廷批准高淳“即镇为县”。

长期的历史积淀下,高淳出

过不少杰出人才。例如清朝晚期的“活鲁班”李先春。依托丰富的物产资源和历史资源,如今高淳的旅游业也兴盛发达。目前,高淳的老街文化风情区、秋季螃蟹节等旅游品牌,在全国都颇有影响力。高淳也致力打造集生态体验、文化赏析、乡村旅游于一体的长三角知名休闲旅游度假基地。