

# 江苏两上市公司“吃螃蟹” 为员工提供无息借款买房

## 争议:会不会损害小股东利益?

### 上市公司调查

报料热线:  
96060 84783618

周一晚间,江苏上市公司科远股份发布公告称,公司向33名员工提供624万元的无息借款,期限为5年。在此之前,焦点科技也曾为员工提供过类似福利。不过,这让房奴们“羡慕嫉妒恨”的同时,也引发了散户们的质疑,将上市公司资金无偿借给员工是否涉嫌损害小股东利益? 现代快报记者 刘芳



科远股份展位 资料图片

### 事件 两公司为员工提供无息借款

周一晚间,科远股份发布公告,公司近日已完成第一批员工购房借款的核准,首期购房借款员工共33人,借款总额合计为624万元。其中,单个员工的最高借款额度为30万元,最低借款额度为10万元。而早在2012年7月,科远股份就发布了《员工购房借款管理办法》,办法显示,公司推出此项“福利”的初衷是:在目前房价

高企、信贷收紧的市场环境下,减轻员工购房负担,同时帮助公司更好地留住人才。

一直以来,腾讯与阿里巴巴等互联网巨头向员工提供的无息借款买房福利都是白领们“眼红”的对象。而在2012年春节过后,本地上市公司焦点科技也在省内“首尝螃蟹”。其《员工购房借款管理办法》称,公司将拿出部分自有闲置

资金,以“0”利息的形式帮助员工减轻首次购房时首付的压力,让员工能安居乐业。2012年,共有41名在焦点科技工作满2年的员工拿到了无息借款,借款金额总计892万元,其中最高借款额度为30万元,最低借款额度为20万元。帮助第一期员工实现“安居计划”后,焦点科技2013年1月5日开始接受第二期员工无息借款申请。

### 门槛 只有少部分员工能享受 担保:员工赖账高管赔

不过,诱人的无息借款买房“香饽饽”,也并非所有员工都能享受到。科远股份此前的公告显示,能申请“无息借款买房”这项福利的员工必须满足不少条件。比如,本科、硕士、博士学历员工在公司的工作时间必须达到三年(含)以上、两年(含)以上、一年(含)以上;员工借款须用于其家庭成员名下的首套房产的购置或房贷偿还。此外,员工还要承诺未来服务满5年。焦点科技也表示,申请无息借款的员工必须同时满足为公司服务满2年、工作地购买首套房等要求。此外,焦点科技对所借资金全过程监控,不允许借来套现和提现。

“我们的审批是很严格的。”科远股份董秘赵文庆介绍,公司的无息借款面向的对象是公司的高潜质人才。“公司内部有个‘高潜质人才培养计划’,进入这个计

划的员工有100多人,都是各部门的核心人员。无息借款的文件发下去,共有60多名进入‘高潜质人才培养计划’的员工提交了申请,经过层层筛选,最终只有33人拿到了第一批的人场券。”

赵文庆还表示,为保证所借资金能全部回笼,公司还有“三重担保”。“如果出现员工拒不还款的情况,部门经理、分管领导以及公司董事长要为这名员工提供担保。”不过,赵文庆认为,能享受无息借款福利的员工都是层层筛选出来的,信用本身就有很好的保障,并不担心出现还款不到位的情况。据了解,为保障公司利益,焦点科技实际控制人沈锦华也承诺,若借款员工出现连续3个月未能正常还款的情形,他将在五个工作日内无条件将该员工未偿还的借款按照账面价值支付给公司。

### 争议 会不会损害中小股东利益? 公司:长期看对股东有利

焦点科技和科远股份的无息借款买房福利引发了众多白领的“羡慕嫉妒恨”。但在股吧里,也有小股东提出了质疑:本是上市公司股东的资产,却无偿地借给员工使用,是否涉嫌侵害小股东利益?一名杜姓网友更是提出:“作为一家公众公司,为什么把钱借给员工买房,为什么不能投入到更好的项目上去,即便按3%年利率存银行也比现在要好些。”

“在推出这个政策之前,我们已经征求过中小股东的意见,他们认为,只要不影响公司的正常经营就可,就这事我们也召开过董事会和股东大会。”赵文庆表示,公司推出的无息借款总额度上限是1000万元,这个额度并不影响公

司的正常经营。“存到银行,一年30多万的利息,具体到每股的收益可以忽略不计。”他表示,但将1000万“投资”给公司的高潜质人才,增加他们对公司的认同感,更好地为公司创造效益,“并不存在损害中小股东利益的事情。”

焦点科技人力资源部总监唐焱也告诉记者,从2009年开始,焦点科技就开始酝酿免息或低息借款帮助员工实现买房计划。“因为我们意识到,只有安居才能让员工心定,心定了才能‘乐业’。”他强调,无息借款并不能单纯看成是公司给员工分福利了,从长远角度考量,更是对公司人才的一种长线投资。“从长期看,这项激励措施,反而会增加股东的收益。”

### 新闻链接

#### 腾讯、阿里巴巴 都有“安居计划”

2011年6月底,互联网巨头腾讯公司宣布“安居计划”正式启动,该项计划将在三年内投入10亿元,为首次购房员工提供免息借款。腾讯相关负责人表示,“安居计划”旨在帮助为腾讯发展做出贡献并积极进取的员工解决购房这一人生大事的后顾之忧。考虑到各地的经济和房价水平差异,“安居计划”将分为两档。其中,北京、上海、广州、深圳的员工可以申请最高30万元免息借款,其他城市则可以申请最高20万元免息借款。腾讯CEO马化腾曾表示,员工是腾讯最宝贵的财富,先安居才能乐业。

2011年8月16日,阿里巴巴集团35亿元的员工福利计划也浮出水面,其中提供30亿无息贷款开展“ihome”计划同样引发围观者的羡慕。根据该计划,在阿里巴巴集团服务期限满2年,工作地在大陆,且为购置员工工作地首套住房者(以员工家庭为单位)及符合相关条件者均可申请贷款,并按工作年限分为20万元和30万元两档贷款额度,最长贷款期为5年。

### 网友评论

@臣民丁杰:免息购房借款,现在是很多企业激励员工的一种手段。未来,这种方式将会比较普遍。

@王娜娜C健康走:天津有不少技术类企业也是这样。免费借给首付或者10万元,员工的稳定性加强了,即使一开始待遇不高,但是能借给首付还有技术学习空间,人员倒也稳定。

@西山老猴1968:互联网公司给骨干员工无息贷款买房估计是个很有效的“抢人”策略。

### 公告幕后

#### 2000万政府贴息找不到依据 东华能源飞来“糊涂红包”

东华能源昨天公告称,公司已收到江苏张家港保税区管委会拨付的对公司2012年度日常生产经营中产生的利息支出补助人民币2000万元。这对公司不啻为重大利好,然而当地政府为何要补贴上市公司利息呢?尽管记者采访了张家港保税区多个部门和上市公司董秘办,但依然一无所获。

现代快报记者 赵士勇

#### 飞来“大红包”

东华能源公告称,截至公告日,公司已收到江苏省张家港保税区管理委员会拨付的对公司2012年度日常生产经营中产生的利息支出补助人民币2000万元整。根据《企业会计准则》的有关规定,公司将该笔政府补助资金计入2012年当期损益,具体会计处理须以审计机构年度审计确认后的结果为准。

节后就收到这么大的“红包”,这对上市公司自然是大喜事一桩。东华能源财报显示,公司2012年前三季度净利润为3065.52万元,同时公司预计2012年全年净利润为7892.82万元-10260.67万元,比上年同期增长0%-30%。这笔补贴将占到公司2012年全年净利润的25%左右。

按理来说,企业经营属于自负盈亏,如无特别规定,政府不太会为公司的经营支出埋单。但让人疑惑的是,张家港保税区管委会为什么要为东华能源日常经营中的利息支出提供补助呢?遗憾的是,无论是拨付单位还是上市公司,均无

法给出这笔补贴的合理依据。

#### 补贴依据无人知晓

昨天,记者咨询了一位经常为上市公司审计的注册会计师,他表示,这项收入可能是政府为企业贷款贴息补助的另一说法。为了弄清这笔补助的依据,记者昨天分别联系到了张家港保税区管委会办公室、财政局、物流贸易局等多个部门。

“我也没听说过有这个补贴,如果有这个政策,这么大笔钱不会不知道。”该区财政局相关负责人向记者表示。同时他还表示,当地好像没有为企业贷款贴息的政策。而管委会办公室、物流贸易局等部门也均向记者表示,不知晓为东华能源补贴的事情。

最后记者致电东华能源投资者热线,接电话的一位女工作人员经过咨询公司其他部门后给记者回电称,她只是收到了该笔补助到账的通知,但至于这笔补助的依据是什么,她也无法得知。同时她还猜测,这笔钱可能并非由管委会支付,但她以“非信披内容”为由拒绝透露进一步信息。

### 政府随意“送钱”?

送钱和收钱的都是“稀里糊涂”,这就让人匪夷所思了。但记者通过梳理相关上市公司获得政府补贴的案例看,东华能源的情况并非稀罕事。

据记者粗略统计,2013年以来,共有84家公司发布了获得政府奖励、补助、补贴的公告,金额超过10亿元。而从补贴的名目看,主要有国家明文规定的节能补贴、国家战略性新兴产业补贴、智能制造专项补贴、淘汰落后产能、金太阳示范工程等。但是也有些补助的理由就比较随意,不少是以市政府会议纪要、财政局发文等形式下发补贴,甚至连补助、奖励的依据都懒得披

露。如孚日股份1月5日公告称,公司在2012年12月内陆续收到高密市财政拨付的各类补贴款共约7692万元人民币,主要用于支持企业发展、员工社保、环境保护等,但其补贴依据却只字未提。

再如厦门港务1月26日公告称,根据厦门港口管理局和厦门港务控股集团促进集装箱增长工作领导小组专题会议纪要的文件精神,公司东渡分公司收到厦门市财政局拨付的2012年度内贸集装箱增量补贴2415.4万元人民币,至于该文件有何“精神”亦未提及。

### “复活”大涨后 \*ST远东股东“跑路” 天恩保利宣布出清持股

春节假期前最后一个交易日,12只暂停上市股集体“复活”,当天遭到游资爆炒,多股涨幅惊人。但蛇年开市两天来,沪指接连下跌,12只“复活”股的走势也出现分化。但于2月8日重新上市的\*ST远东一直表现强势,在恢复上市当天其股价涨幅高达81.82%,节后两个交易日又连拉两个涨停。但“复活”没几天,公司的股东就已“跑路”。昨日晚间,\*ST远东公告

称,公司股东天恩保利已减持公司无限售条件流通股250多万股,减持逾1%。

公告称,天恩保利于2月4日至2月19日期间,通过深圳证券交易所集中竞价交易的方式减持公司无限售条件流通股252.37万股,占公司总股本1.27%,本次减持后,北京天恩保利投资有限公司不再持有公司任何股份。

现代快报记者 刘元媛