



旧住宅区整治改造成为“一号民生工程”

82.7万平米老新村将换新貌

11288户居民今年搬新家



楼顶改造前



楼顶改造后



楼道粉刷前



楼道粉刷后



车棚改造前



车棚改造后

Q

“以后遇到梅雨天也不用愁啦!屋顶、车棚顶统一浇了柏油,隔热板重新修复,解决了老百姓的大问题。”昨天,家住崇安区塔影二村37号的陈玲芬笑着告诉记者。塔影二村的房子大都建于上世纪七十年代末,三十多年下来已有不少房子出现漏水、墙皮剥落等问题,小区的道路每逢下雨天更是泥泞难行。经过旧住宅区改造工程,塔影二村的屋面重新铺设了防水层,外墙得到粉刷,小区的道路重新铺上了沥青,草坪车位重新规划分配……居民们头疼的问题全都解决了。

2013年,崇安区委区政府把旧住宅区整治改造作为“一号民生工程”来办,改造面积将达到82.7万平方米。共11288户家庭、4万余人受益,再创历史新高。

金辰 陆媛

41万平米老新村换新貌

2012年6月,崇安区拉开老新村改造的大幕,到年底共完成上马墩南片旧住宅区改造41万平方米,范围包括上马墩南片塔影一村、二村、春晖新村、靖海新村,以及靖海新村、塔影二村、上马墩三村沿路平改坡,共涉及楼房150幢、大门339个、居民5691户、人口21000余人。工程新铺路面侧石48465米、沥青路面40893平方米、污水管2600米,增设草坪停车位812个,种植草坪43100平方米,新增桂花树等各类乔木1130棵,对小区内339个大门内、外墙进行粉刷,屋面防水层、隔热板大修105000平方米,新增阅报栏、宣传栏21个,新装消防栓16个、路灯28盏、不锈钢信报箱5691个,新建

3000平方米景观带1个,改造大游园2个、小游园5个、休闲场地15个,增设休闲亭3个、廊架3个、桌子22套、凳子280张。

靖海新村149号居民陈丽娜:我们是80年代后建造的老新村,年代已久,原先一走进新村,坑洼不平的道路随处可见,绿化带里杂草丛生,树木茂密,严重影响底层居民的采光。通过这次老新村改造后,道路宽敞而平整,绿化优美,停车位整齐有序,树木该修剪的修剪,该移走的移走,同时还补种几百棵桂花树,住在一楼的居民终于见到了多年不见的阳光,真是太好了。

塔影二村60号居民伍容芬:原来的信报箱,投放进去的信件,由于信报箱的年久失修,经常发生

盗窃丢失,给老百姓日常的通信带来了诸多不便。改造过后,信报箱得到了统一规范的出户更新,现在的信报箱整齐划一,安全便捷。原来垃圾是乱堆放,现在垃圾箱按部就位,解决了居民垃圾乱丢乱抛的现象。社区原先乱停放现象特别严重。通过这次改造,重新对停车位进行了规划,铺设了统一的道板砖,汽车停放变得井然有序。

靖海新村53号居民包荣兴:这次老新村改造,我感到最开心的是,整个新村增加了一处大的健身场地,6处小的休闲场地,使我们这些老年人有了健身活动的场所,同时,在每个健身场地旁安装了漂亮的小型垃圾桶,提高了我们新村老年人的生活质量。

改造做到了让居民真正满意

老新村改造怎样才能让群众满意?崇安区住房保障和房产管理局局长范洪强为此想尽办法。

第一招:改造前召集居民座谈,听取并记录每户的意见。“我们在宁北社区举行的第一场座谈会上,来了70多户居民代表,提了70多个问题。一一记录后,挨家挨户上门实地查看居民反映的问题,告诉哪些问题可以通过这次改造解决,哪些问题不在改造范围内,必须通过其他部门协调。”在现场,几位局长、相关科室负责人都把名片放在桌上让居民们随便拿,“只要居民有问题,可以直接打手机找到我们。”范洪强说。

第二招:在2012年6月-10月的施工过程中,范洪强每周召集施工单位负责人到现场,听取居民意见,查看工程质量和进度。让问题在第一时间得到及时解决。

第三招:请群众代表作为工程信息员、监督员,在社区发放联系单,居民可以将问题书面提交。先后收到联系单500多份,最大限度地满足群众的需求。在完成旧房改造的过程中,还以景观美化、文化休闲设施建设来提升小区品位,把打造园林式小区作为一项重点,重新设计游园,增设廊、亭,满足群众邻里交流和休闲需求。同时,扩建小区业主出入口,拓宽主次干道,增加汽

车停车位,完善路灯、信报箱、消防等设施。

在施工过程中,严格管理、文明施工,保证工程质量;及时清运垃圾,定期洒水,尽量减少因施工对居民生活的影响。

据测算,老新村改造工程总投资3400多万元,政府投入平均每户居民近6000元,整治后,房价每平方米上涨超过500元,每户居民资产升值超过30000元,取得了环境效益和经济效益的双丰收,普惠了老新村居民。为此,崇安区房管局继2011年在市局的评比中获得综合管理优胜奖后,2012年再次获得全市评分第一,并获得群众满意奖。

旧住宅区改造成“一号民生工程”

在崇安区,1998年前建造的237万平方米老新村住宅中,居住着近12万居民,占全区常住人口的一半还多。而在2011年前,崇安区每年改造工程只有10多万平方米。他们期待着共同分享改造发展的成果,生活环境能尽早改善。

2013年,崇安区委区政府把旧住宅区整治改造作为全区的“一号民生工程”来办,改造面积将达到82.7万平方米,涉及11288户,受益人口4万余人,再创历史新高。此次整治内容主要包括:屋面维修、外墙防渗、立面出新、楼道整修出新、小区路面改造、市政管网改造、环卫设施改造、停车位改造、白蚁防治、邮政信报箱添置、楼道灯增设、拆除违法建筑、绿化改造、休闲场所建设以及水、电、气、路灯等相关专业部门的改造。整治项目涉及四个街道,包括广丰三村、上马墩一村、二村、三村、风雷新村西块、东河花园、喻康苑等7个小区,其中沿江海路高架的广益新村、广丰三村、上马墩一村、三村等4个小区共7.8万平方米进行屋面“平改坡”,工程量之大、分



改造后的老新村面貌焕然一新 本版照片均为资料图片

布之散前所未有。在工程管理人员、工程技术人员缺乏、市区运输限时、施工场地狭小等不利情况下,困难和挑战将十分严峻。面对挑战,房管部门将采取多项保障措施,预计在今年9、10月份工程全面竣工。

旧城旧村渐行渐远,现代化楼群拔地而起,高标准小区绿荫环绕

……崇安区住房保障和房产管理局负责人表示,将用有限资金,尽最大努力,满足改造区群众的合理要求,坚持“三公开、三监督”原则,做到施工方案公开、工程招标投标公开、资金使用情况公开,接受群众监督、接受上级部门监督、接受审计部门监督。为打造魅力无锡、心动崇安出力。