

受“房姐”事件影响 神木囤房者开始抛房

业内人士呼吁出台惩罚性措施

受“房姐”事件影响,神木囤房者准备在春节后抛售其手中的房源,一些原本打算在西安购房的人,现在也开始犹豫了,“先不买,过一阵子再看吧!”

有神木人取消西安购房计划

去年8月份,记者在神木采访时,发现神木的高楼林立,和陕西关中相比,完全可以称得上是一座中等城市。

“神木人买房有一个特点,只要买了就不想卖,除非实在是急需资金,才会卖房子的。”一位在神木生活了十余年、在机关工作的王先生告诉记者。

“龚行长这个事情发生后,神木房子多的有钱人最近比较紧张,准备春节后卖出一部分房子。神木不少煤老板都在西安和北京有房产,这个事情发生后,他们都有一些紧张,尤其是和龚行长原来来往比较密切的人,更是感到害怕和担心。这些人已经悄悄托朋友销售自己位于北京和西安的房产了。说实话,在神木,有钱人有几个户口很正常,户口多的人,同时拥有大量房产的人,现在也都惶惶不安。”王先生仍然习惯性地称龚爱称为“龚行长”。

王先生介绍说:“神木的有钱人在本地购买的房子不会很多,

因为离家近,人熟,买得多了,容易被人关注。往往喜欢到西安、榆林、北京这些城市去买房子。”

“房姐”事件发生后,个别神木人取消了原来到西安的购房计划。王先生告诉记者:“龚爱爱的事情弄得是沸沸扬扬。我几个朋友本来打算春节后在西安买一套房子,看到现在这个态势,已经取消了念头!”

而记者的一位姓马的同学供职于神木县某机关,原来让记者给其在西安浐河附近看一套房子,最近也开始犹豫了。“先不买,过一阵子再看吧!”他告诉记者。

独立房产评论人士李连源预测,“房姐”事件发生后,陕北人在西安买房的意愿肯定会降低。因为,陕北的有钱人开始变得谨慎起来。他们担心,一旦未来全国住房信息联网后,他们有多少套房一下就会浮出水面。这会导致西安的高端投资类物业未来销售可能会出现下滑。

“房多多”们为何爱买房

41套房子、100多套房子,“房姐”等“房氏家族”为什么总喜欢买房子?

著名房产评论人士半球认为,房子具有投资属性,出租房子可以获得回报;同时,也具有消费品的使用价值。另外,还具有金融属性。投资房产不仅在中国盛行,放眼全世界,包括欧美都是这样。只不过在中国更为严重,演变成一种扭曲了的投资方式。

陕西仁和万国律师事务所律师陈军分析,通过“房姐”龚爱爱的投资轨迹来看,其业务涉及民间借贷、开办煤矿、投资房地产公司等领域,而从这些领域来看,民间借贷业务利润很高但是风险较大;而购买房子后,则拥有了对房子的所有权。根据相关法规规定,所有权是对公民私有财产最大的一种保护。这也是为什么“房姐”喜欢买房的根本原因。

“不管是煤矿还是公司股权等等,这些都是经营性资产,而房

子才具有所有权。只要纳税人用正常、合理的收入购买的房子,都应该得到法律的保护。”独立房产评论人士李连源这样认为。

西安交通大学经济与金融学院教授李富有认为,从欧美等发达国家来看,不动产也得到了很多人的青睐,但是并没有中国这样疯狂与扭曲。美国的股市在经历了2008年的金融风暴之后,现在却创出五年新高。然而,我们的A股却从6000点下跌到2000点,近期有所反弹依然还在2400点一线。投资股票的投资者10人里面有超过8个人出现亏损。虽然黄金具有增值保值的功能,但是由于其是动产,储存不方便,即使放在银行还要支付高额存管费,变现能力也没有房子强,很难得到有钱人的大量购买。而期货市场属于高风险市场,有钱人根本不愿意碰。看来,只能选择不动产进行投资了。折射出国内投资渠道的窘态。

买房不住是浪费社会资源

房姐房妹房哥房叔疯狂买房的背后说明什么呢?

西安交通大学经济与金融学院教授李富有认为,显然,说明目前国内投资渠道的狭窄和病态。以十年为例,十年前买什么最赚钱,当然是房子。因为买了房子不仅可以保值还可以增值。

但是,不管是李富有还是李连源都持这样一个观点——国家应该出台专门针对不卖不租囤房者的惩罚性政策,否则将会造成社会资源的极大浪费。李连源认为,在限购政策出台之前,按照相关法律法规,消费者即使购买一百套房屋也并不违反相关规定,但是,如果像“房姐”这样买了房子不卖也不租的话,则另当别论,

这岂不是对社会资源的一种浪费。因为,房子的寿命是一定的,这么长时间地控制下去,自然对社会资源是一种浪费。应该得到社会的谴责,并呼吁有关方面出台专门针对囤房者的惩罚措施,以利于社会资源的合理分配。

半球认为,从最近舆论曝光的诸多“房氏家族”来看,可以看出像“房姐”这样坐拥惊人数量房产的人绝不在少数,中国相当数量的房产掌握在这些人的手中。这也是为什么诸如北京、上海等一线城市房价持续高涨的原因之一。希望诸多“房氏家族”的曝光能推动“全国住房信息联网”的快速进展。

据《华商报》



“房姐”在三里屯SOHO三号楼商业5层的精装修会所

相关新闻

正将资产转移到海外 潘石屹已无SOHO中国股份

据报道,SOHO中国受累房姐事件,北京、上海售楼处均遇冷。

网上还有爆料称,潘石屹和张欣正在忙着将资产海外转移。不过,张欣前日宣布自己本来就是外籍的声明让转移资产的传闻不攻自破,但同时也公开了SOHO中国纯外资企业的身份。记者查阅公开资料发现,截至2012年6月30日,公司大股东有两家,分别是Boyce Limited和Capevale Limited,所占股份比例各为32.03%。有资料显示,潘石屹、张欣夫妇起初

通过私人公司控制了SOHO中国(开曼)股权,其中,潘石屹通过Boyce控制SOHO中国(开曼)47.39%的股权,张欣通过Capevale控制SOHO中国(开曼)47.39%股权。

然而在2005年11月14日,潘石屹以“境外换手”的方式,将其在Boyce(BVI)的全部股份以馈赠方式转让给张欣。这意味着,人大代表潘石屹在SOHO中国(开曼)已没有股份,张欣才是SOHO中国的实际拥有者。据《北京晨报》

牡丹江“房哥”有5套房 其前妻有14套房

2月3日,被网络媒体称为“房哥”的牡丹江市西安区检察院张秀亭拥有多套房产的消息曝光后,牡丹江市人民检察院迅速开展了调查核实工作。

经核实,张秀亭名下现有5本房照,分别是1、产权登记号230569;2、产权登记号2031887;3、产权登记号2011555;4、产权登记号2011556;5、产权登记号vc20102574。上述五套房照体现建筑面积为736.54平方米。整体房价为157.5944万元,其中含公积金

贷款35万元。前四套房产陆续整合之后由张秀亭的母亲陈淑英用于经营西安大浴池。2008年,陈淑英病故后承包出租给刘某继续经营浴池。第五套房产属个人住宅。购房资金来源正在调查核实。

王洪君,女,1961年生,与张秀亭1989年结婚,于1998年离婚。现为“滨江丽池”洗浴的经营者。经进一步核查,王洪君名下现有14本房照,取得时间为2000年至2012年,均在与张秀亭离异后获得。综合

网友声音

- @似玉非玉的石头:坚决不接盘,憋着这些“房”家人。
- @KEVIN-欧美控:西安的房都被谁炒高了?
- @陈雷_Ray:会不会引起楼市大跌?
- @Jimmy_Lam:房氏家丑一出,抛售潮就开始了。
- @3嘉实:灭一个房姐,治标不治本,唯有政府出台对口的政策,才能满足购房者的刚性需求。

12岁女孩 课余清运垃圾 撑起“癌症家庭”

一个瘦弱的小女孩,一米五的个头,仅比绿皮垃圾桶高出一点,在寒风中来回穿梭,把23个满满的垃圾桶一个个推到小区门口。这是最近一年来,在安徽合肥望湖南苑小区每天傍晚都能见到的一幕。一项成年人干起来都颇费力气的活,12岁的小盛接替病倒的父亲已经干了一年多。靠着课余清运垃圾赚取的每月800元“工资”,小盛支撑着一个特殊的“癌症家庭”。

小盛的父亲今年56岁,2011年底查出患上肺癌。2012年底,厄运再次降临这个家庭,小盛的继母也被查出癌症。

懂事的小盛从父亲查出肺癌开始,就悄悄替父亲开始做垃圾清运工作。当时还在上小学五年级的她,每天下午放学后就要及时赶回家,花2小时的时间替父亲把小区23个垃圾桶的清运任务完成,接着回家做饭,照顾父亲。2012年底,父母病情双双加重无法下床,小盛几乎包揽了所有的家务活。

家庭的不幸让年少的小盛过早跌入生活的泥沼,却未消磨她向上的意志。六年级的小盛在学校从未提起过自己的遭遇,她总是表现得十分坚强,而且更加发愤苦读。“只要我好好学习,他们一定能好起来,我们就能回到以前的生活。”这是小盛坚定的信念。据新华社

环卫工人 翻遍5吨垃圾 帮老伯找回5300元

为了一个看似“不合理”的请求,上海湖南街道清道班的4位环卫工人师傅,在约5吨的垃圾堆里翻找了两个多小时,终于为家住五原路的居民严老伯找回了不慎丢失的5300元。

2月1日中午,家住五原路的居民严老伯用废报纸包了一叠百元人民币放在桌子上,结果这包现金却被他不知情的儿子当做垃圾倒掉。听闻一叠钱被当做垃圾倒入垃圾桶,年近七旬的严老伯慌了神,马上出门到小区垃圾桶去翻查,但让他失望的是,小区垃圾桶已经被清运过。严老伯联系上了负责小区垃圾清理的湖南街道清道班。据垃圾车司机提供的信息,严老伯的失款可能正装载在负责下午运送的垃圾车内,而这辆垃圾车正在开往徐浦大桥垃圾处理场的途中。

4名环卫工人开始在重约5吨、半米多高、总面积约50平方米的“垃圾山”里寻找,经过约两小时的努力,终于找到了包裹在旧报纸中的人民币。据《新闻晚报》

女中学生 用零花钱买盐 撒4小时清积雪

2月6日上午,一个纤巧的身影出现在青岛佳木斯路上,她手里不断往外抛撒着食盐,路上的积雪、薄冰也不断地融化……她就是年仅14岁的女中学生杨琳。当天上午,杨琳用自己的零花钱买了15包食盐撒在路上融雪,历时4个多小时,最后双手都快被冻僵了。

记者赶到现场时,杨琳仍在现场撒盐,她撒盐的路段主要是佳木斯路上的一处长约200米的上下坡路段。早上由于气温低,路面结了薄薄一层冰,车辆频繁出现打滑现象。杨琳说,6日早上她出门发现路面上还有冰,就去超市买了食盐来撒,总共买了15包食盐。“都是用我的零花钱买的。”据《半岛都市报》