

现代快报金楼市出品

新春天天乐

选好房 家家庆团圆

2013.2.5~2.8



想买房?
新浪微博
@金楼市
或扫描二维码

15天热销100套 翠屏城新春购房“特”惠

近期,南京江宁一刚需大盘异军突起,15天热销100余套房,创下2013年江宁楼市“开门红”。

一组数字,能够展示翠屏城作为超级大盘的独特魅力:近100万平方米建筑面积,约15万平方米亲水主题公园、4万平方米上秦淮天然水域、近2万平方米风情商业街区、2500平方米星级会所等。

“光是主题公园的单体投资就有3000万,业主会所配备健身房、微影院、红酒廊等,如此大手笔投资配套,目前均价尚不足8000元/平米。”这位负责人说道。目前69-111㎡全系产品热销,新春购房特别优惠活动正在进行。

翠屏城

地址:南京市江宁区天禄大道1号
购房热线:52778088



80万买百家湖1号两房

21世纪·百家湖1号首次推出两栋楼,房源户型面积在60-120㎡之间,折后均价不到13000元/㎡。户型明亮方正,视野开阔,可以看到外秦淮河、牛首山河、百家湖、方山等墅级景观,最低80万就可以买到两房,完全满足刚需和刚改的需求。

21世纪·百家湖1号位于百家湖CBD核心位置,地铁1号线百家湖站和小龙湾站双站停靠,紧邻楼面价高达7160元/㎡的G75朗诗地王。独家配备20万平方米shopping mall,华润苏果、肯德基现已入驻,电影院、美食城等配套即将启幕。一路之隔是金鹰天地shopping mall、1912街区、百家湖凤凰台。

21世纪·百家湖1号

地址:江宁区双龙大道1539号(地铁百家湖站)
电话:025-52121660
推荐户型:59.99平方米两室一厅一卫
推荐总价:80万



天润城 八年热销 再续传奇

天润城16街区为18层的“大高”公寓,视野开阔,远眺长江,近对宝塔山。户型设计是专为精致型城市精英们量身打造而成,60%以上的户型面积为90㎡以下的小三房和两房。诚邀国家级建筑大师设计,以更时尚、更质感的形象惊艳呈现。新春期间即将推出9栋、11栋、21栋、23栋房源,主打面积为75㎡两房、95㎡三房,家家邻景,户户通透,别致空间令生活倍显舒适。

现可办理苏宁环球VIP卡,预约可享1个点的特别优惠。

天润城

售楼处地址:大桥北路77号江北电信大楼
电话:58579999、58491111
推荐户型:76.5㎡地铁两房A2户型
推荐总价:70万



恒大雅苑 三线地铁 改善首选

恒大雅苑地处南京东仙林大道18号,距离地铁2号线经天路站约3公里。该项目周边有2号线、4号线、15号线三条地铁线路,湖畔精装豪宅折后每平方米6280元起送1500元豪装,在售面积80-170平米两房、三房、五房,余少量顶楼毛坯,可享优惠9.3折;每日3套特价房劲省25万;现80平米精装小户型总价仅50万起。另有一次性付款9.6折,准时签约9.9折;“老带新”老业主享5000-8000元购物卡豪礼,新业主享9.9折优惠。

恒大雅苑

地址:仙林大道18号(仙林大道与美亚路交会处)
电话:(025)85505999、85515888
推荐户型:约124㎡三室两厅两卫
推荐总价:约82万



罗托鲁拉小镇500万起

罗托鲁拉小镇位于南京市江宁区科学园,是以新西兰最美丽城市罗托鲁拉为蓝本,由新西兰罗托鲁拉市政厅和南京明月建设集团共同打造的健康、休闲、和谐的“中国——新西兰文化交流社区”。项目南临天印山,西靠秦淮河,天印山脚下是南京最大的绿肺秦淮河湿地公园,具有得天独厚的生态资源。

项目新推北区可可园252-312㎡臻品双拼、小对拼别墅,位于小区最佳景观配套区域,奢享山水景观、中心景观、庭院景观三重景观资源!500万起即可拥有稀世山水别墅,超越想象的私家前后庭院,可可园最后5席藏品,邀您领略巅峰人生!

罗托鲁拉小镇

项目地址:江宁区竹山南路688号
品鉴热线:025-52168800
推荐户型:251-322㎡
主打总价:500万起



百家湖现房清盘一口价

百家湖花园春节特推“现房一口价”活动,涵盖小户型、湖景房、跃层、办公及商铺,其中所推商铺出租率100%,首度低价入市。

百家湖旺铺发售:在售百家湖花园通淮街、利源中路23-442㎡街铺,90万起售,项目位于地铁3号线站口,日租金达6元/平米。另在售少量94㎡诚基大厦返租办公房。

百家湖国际花园:在售少量88-110㎡景观房,118万起售。另在售少量230㎡湖畔跃层现房。

丹佛小镇:在售少量43㎡单身公寓,42万起,堪称江宁最低总价,同步在售108-795㎡临街商铺。

百家湖花园

地址:江宁开发区利源中路230号
电话:025-52100222、52100888
推荐户型:88-110㎡、230㎡
主打总价:118万起



楼市热点

一线城市房价过热,3月或为政策窗口期。

万科集团总裁郁亮去年底曾向记者表示:“2013年最大的风险在于部分城市房价上涨过快。”

最近北京、上海等一线城市持续放大的成交量,引发了购房者对“房价是否会再度失控”的担忧。与此同时,北上广深政府高层针对楼市的频繁喊话,以及二套房停贷等传闻,使得调控政策收紧的风声再起。

业内人士认为,如果一线城市房价上涨过快,调控政策或将升级,而今年3月全国“两会”召开前后,将是重要的政策窗口期。
据《华夏时报》

最近,南京楼市同样出现了房价上涨的趋势。有业内人士忧虑,过热将触动调控的神经。

上海首例合作建房被指为炒房客开路。

在上海首次试水的合作建房项目超出了很多人的想象,仅仅10天就支付了超过1/3的前期土地款,余下的部分预计在3月份前就将付清。

2月2日,上海合筑房地产开发有限公司总经理钱生辉透露,面积120-130平方米的6层叠加别墅将占地块住宅建筑面积的70%,只有剩余下30%会用于开发90平方米以下的中小户型。

此外,合作建房售价也并不如外界所想象的那么低。钱生辉明确,此前宣布的6000元~8000元/平方米的成本价格仅针对股东。

根据钱生辉的介绍,上海首宗合作建房项目中多数的购房者是自住需求的购房者。但有业内人士表示,这一模式其实也给炒房客带来新的途径。
据《每日经济新闻》

住房信息联网滞后,业内称是技术原因。

在房姐、房叔频频曝光的背景下,全国住房信息联网再次成为热门话题。按照国务院的要求,全国40个重点城市的个人住房信息系统,应于2012年6月30日前实现与住建部联网,但时间已经过去半年,住建部仍迟迟未公开联网情况。业内普遍认为,工作一推再推,是由于技术原因,各个城市之间的住房信息采样指标不对称,导致40城市联网步伐放慢。除了商品房,各地还存在大量的保障房、房改房、自建房等,有些地区的住房信息还是纸质档案,未录入电子信息库。
据《半岛都市报》

专家指出,住房信息联网是房产税全面开征的技术基础。将联网滞后归因于技术因素过于简单化。