

物业冒充业主签字骗维修金?

物管中心:小区物业违规操作,已要求重新征求业主意见

昨天,有市民向快报热线86803110打来电话反映,红梅假日花苑的物业公司在没有征得业主签字同意的情况下,擅自叫来施工队,对小区墙面进行维修,并冒充业主签名打算动用维修基金,支付50万元工程款。该市民觉得,物业如此做法属于违规操作,侵害了居民合法权益,有骗取维修基金的嫌疑。

居民举报: 物业有骗维修基金嫌疑

该市民说,他是红梅假日花苑的居民。在去年8月份,小区8-10幢外墙需要维修。物业起初拿着没有说明和造价明细的表格让业主签字,说是征求意见。但后来在正式签字时,很多业主因为质疑其招标过程不合法、施工队没有资质、造价费用不清楚等原因,拒绝签字。但物业冒充业主签字伪造材料,并擅自让施工队开工,完工后也提供不出工程用料、费用等清单,便要通过维修基金,支付50万元工程款。居民得知情况后,觉得自身的合法权利受到侵害,向上级部门进行举报。

因,拒绝签字。但物业冒充业主签字伪造材料,并擅自让施工队开工,完工后也提供不出工程用料、费用等清单,便要通过维修基金,支付50万元工程款。居民得知情况后,觉得自身的合法权利受到侵害,向上级部门进行举报。



产生纠纷的红梅假日花苑9幢大楼 姚斌摄

物管中心: 要求重新征求业主意见

随后,记者从常州市物业管理中心了解到,2012年8月,红梅假日花苑的物业公司到市物管中心办理关于小区8幢、9幢、10幢共计17个屋面和整体外墙维修项目申请住宅专项维修资金使用工作,涉及预算资金48.35万元(结算金额最终以审计审定额为准)。

去年10月8日,物管中心收到小区业主实名举报,反映在征求业主意见工作中存在虚假签名现象,当天下午,市物管中心就约谈物业公司,物业公司承认在征求业主意见时,意见表上的内容空白且未向业主告知维修的项目、维修方案、预算金额、分摊金额和结算方式等内容。针对

这一情况,市物管中心立即要求社区居委会、物业公司中止维修资金使用程序。

去年10月9日,市物管中心召集社区居委会、物业公司召开专题会议,要求按住宅专项维修资金使用程序和要求重新征求业主意见,否则不予资金结算(目前,市物管中心还未收到有关重新申报材料)。

下一步住宅专项维修资金使用申请的监管工作,市物管中心将在资金结算前,到小区张贴有关申报材料,进行公示。希望广大业主关注并参与到住宅专项维修资金使用工作中,若有疑问,业主可向市物管中心进行投诉。 姚斌

市井 民工讨要工程款 涉事店方不认账

“那横幅上写的东西很搞笑,最后还写欢迎大家微博转发。好潮流……”2月3日,几位网友发微博称,在常州市区南大街的百货大楼6楼一家餐饮店,有人打着横幅讨薪。从网友拍摄的图片上看到,横幅上写着“黄油与面包老总刘某拖欠工程款,导致农民工拿不到工资无法回家过年……”

昨天,记者与讨薪的包工头邢师傅取得联系。他告诉记者,他是去年3月底开始动工装修黄油与面包湖塘店,工程是从南京诗恩裕盛装饰公司接过来的。

邢师傅说,到5月中旬工程结束,工程款含部分材料一共37万余元,但是餐饮店方面在付了19万余元后,剩下的18万元左右一直拖着不付。“工人们的工钱,多的欠了上万,少的也有几千块。”

和工人们一起在现场讨薪的还有诗恩公司的一位负责人李先生。李先生说,他们从刘某那接手了工程,然后给了邢师傅的工程队。“如果不认可这18万,我们可以坐下来对账啊,该付多少就付多少。”李先生说。

记者与黄油与面包的一位负责人刘女士取得联系。刘女士告诉记者,“我们的工程款都付清了,与他们没有一点纠葛。”不过,她表示,他们店确实与南京那家公司合作过,但是“该给的钱都给了”。刘女士表示,目前警方也正在对此事进行调查处理。 周丽悦 刘国庆

临走之前捞一把 两名男子抢超市

快过年了,在常州打工的刘某准备“捞一把”,便招呼着朋友叶某一起劫掠清凉新村一家小超市,抢了现金、电脑、手机等价值1万余元。案发后,天宁警方迅速出击,20小时就破了案。

1月16日晚上9点多钟,在清凉新村经营一家小超市的王女士准备打烊,这时,两名歹徒突然闯入,一男子挥舞砍刀,王女士不敢反抗,只得看着两歹徒将6000多元现金以及电脑和手机等抢走。

办案民警通过调取沿途监控发现了两名歹徒的踪迹。1月17日傍晚5点多,26岁的嫌疑人刘某落网。刘某交代,为了捞一笔钱回家过年,伙同朋友叶某实施抢劫。

1月24日,专案组民警赶赴宿迁将另一名嫌疑人叶某抓获。28岁的叶某在常州一家公司做促销员,每个月能赚个两三千元。但在刘某的鼓动下,参与了抢劫,他将面对的可能是7年以上的刑期。如今,他后悔不已。叶某说,从超市抢的6000多元,他分了3000多元,他将其中的2000元给了母亲,“我不敢跟母亲说这钱来路不正,只说是自己打工赚来的。”

昨天,刘某和叶某因涉嫌抢劫被提请逮捕。 陈永光 葛小林

食物先剪碎,被子要称重

开过8次刀的儿媳照顾98岁公公真细心

细心准备老人一天8餐

季小英今年60岁,2002年因为患上肾癌,先后做过8次手术。但她依然数十年如一日,和丈夫一起照顾公公,如今公公已98岁高龄。在公公的生活起居上,季小英可以说做得无微不至,公公吃的每顿饭她都要用剪刀把食物剪碎,公公盖的每条被子她都标上了重量,根据气温变化选用不同的被子。提到她,邻居们都会竖起大拇指说蔡家娶了好媳妇。

季小英家在清潭新村第五社区,昨天下午,记者来到她家。季阿姨说,她是24岁嫁到蔡家的,几十年来,公公婆婆都对很好,一家人过得其乐融融。虽然蔡家有5个子女,但大家都很忙,平时两位老人的生活起居主要由季阿姨和她丈夫担着。

2002年,季阿姨查出患有肾癌,相继做了8次手术,一个肾脏也被切除。患病期间,老人实在没人照顾,在她大伯家住了一年。那段时间季阿姨虽然患病,但还是隔三差五地过去看望老人。2011年,季阿姨和丈夫商量,把公公接回家,继续照顾老人。

如今,老人每天要吃8顿,季阿姨都悉心准备。每天早餐,老人要

吃小笼包,而且必须用锅蒸热,不能用微波炉。为此,季阿姨从一大早开始就得忙活。早餐7点2个小笼包,一碗粥,一个鸡蛋;8点30分一袋牛奶,11点30分一个包子,一碗粥,有时还得配点鱼虾、牛肉。下午4点又是一袋牛奶,加点心……这是季阿姨每天为老人精心准备的食谱。因为老人年纪大,怕他吃饭噎着,每次吃鱼虾牛肉,或者蔬菜时,季阿姨都要事先剪碎。

备5条不同重量的被子

季阿姨说,老人睡觉对被子的温度和重量特别敏感,稍微不舒服就得换被子。为此,她给老人做了5条不同重量的被子,分别贴上标签,根据不同气温换上不同的被子。季阿姨还说,照顾这么大岁数的老人确实不容易,特别是夏天和

严冬。夏天的时候,每天要帮老人洗澡,晚上睡觉时得起来很多趟,房间空调温度隔段时间就得去调下,生怕过冷或过热,此外还得防止蚊虫叮咬。冬天的时候,取暖器要一直开着,同时还得保持房间湿度,要不老人会感觉不舒服。洗澡时因为浴室冷,她每次都自己先洗完,等浴室热起来,再让老人去洗。

如今,在季阿姨和她丈夫的照料下,老人各方面都不错,每天早餐后要看会报纸,而且不用戴眼镜。每次有人去家里作客,老人都得向人家夸夸他的好媳妇。

昨天面对记者,季阿姨连连说道,这是她应该做的。“老人们一直对我很好,现在年纪大了,这是我回报他们的。”受到季阿姨的影响,她的儿子儿媳,甚至7岁的孙女也都非常孝敬老人。 姚斌

现代快报常州、镇江 2013 年广告招商公告

现代快报作为一张由新华社主办的“世界百强”、国内日报发行量排名第12位的报纸,秉承“讲真话、办实事、树正气”的办报理念,几年来在全省各地一直保持着高速发展的良好势头,日均发行量逾100万份,全面覆盖政府机关、写字楼、飞机航班、休闲娱乐场所。读者群体以有较强消费能力的中青年为主,是广告主投放广告的首选媒体。现面向常州市金坛、溧阳、镇

江市场公开征求2013年广告合作伙伴。

【代理类别】

- A类行业: 房地产、汽车、家装、建材。
- B类行业: 商场、卖场、金融、家电、IT通讯、外地品牌。
- C类行业: 教育、医疗、药品。
- D类行业: 旅游、休闲、珠宝、美容、美食、二轮车、二手房、分

类等。

可以单独代理A、B、C类行业中的某一个行业,也可以代理全部行业。

【投标条件】

- 1、投标公司营业执照复印件、公司简介(包括公司人员构成、经营业绩、成功服务的客户案例等)、相关资质证明复印件、单位授权委托书、经办人身份证

原件及复印件、单位通讯地址、联系方式、联系人等(所有复印件需加盖单位公章)。

2、发布广告以专版形式增加版面,以每周4个版为基础。代理公司投标时,必须对所投行业全年发布广告数进行逐月分解指标,前后月之间不超过10%浮动。

3、A类行业独家需交纳保证金8万元;B类行业独家需交纳保证金8万元;C类行业独家需交纳

保证金6万元;D类行业独家需交纳保证金4万元。独家代理A、B、C、D四个类别或其中两个以上类别的广告的,保证金累计计算后再打8折。两家以上共同代理某一个类别或者两个以上类别的广告的,需每家另外加收保证金2万元。保证金需在签订合同之前缴纳。

咨询电话:13906197934
地址:常州市广化街10号三楼现代快报