

1.175亿美元 买一座房子

这座豪宅是美国售价最高的住宅



美国加州伍德赛德卖出1.175亿美元高价的豪宅

Q

一座位于美国加利福尼亚州伍德赛德的豪宅卖出了1.175亿美元的惊人高价，这成为了美国有史以来被记录在案的价格最高的房屋交易。豪宅坐落于硅谷附近的高档住宅区，上一次买卖是在1997年，当时的售价还只是800万美元。豪宅的买主身份未被公开，但有美国媒体猜测，买下这栋天价豪宅的神秘人是日本韩裔企业家孙正义。

现代快报记者 李欣 编译

神秘买主 可能是日本第二富豪

近日，美国业界传闻，一座位于加利福尼亚州伍德赛德的豪宅卖出了1.175亿美元的惊人高价。据当地记录，这座占地约3.64公顷的豪宅在2012年11月交易成功，并且从未正式上市销售。这个消息遭到很多人怀疑，毕竟，美国占地约37.2公顷的著名豪宅弗拉德庄园才卖出了8500万美元，而加州这座名不见经传的住宅怎么能够突然卖出天文数字呢？

然而，经过多方消息来源证实，加州伍德赛德的这座豪宅的确卖出了1.175亿美元的高价。不过美国媒体此前报道的消息与之有些出入：一些媒体认为这座豪宅是美国历史上出售的第二贵的房屋，但严格地说，它并非美国售价第二高的住宅，而是美国历史上有记录的售价最高住宅。卖出这座豪宅的是塔利·弗里德曼，弗里德曼是美国旧金山一家私人股权投资公司的行政总裁。豪宅的买家是SV工程有限责任公司，该公司跟洛杉矶一家法律公司有关系，其实它就是一个用来保护真实买家隐私和财产安全的代办买家。真实买家的身份至今未得到证实，尽管一些硅谷房地产消息人士暗示，这座天价豪宅的真正主人可能是一位亚洲亿万富豪。

美国《洛杉矶时报》报道称，豪

宅的神秘主人是日本排名第二的富翁、韩裔日本人孙正义。《福布斯》杂志估计孙正义的资产为72亿美元，这位日本企业家对美国硅谷十分熟悉，他曾在硅谷附近的中学和大学接受教育。孙正义是日本电信巨头Softbank集团的董事长兼总裁，该集团2012年10月宣布计划以201亿美元的价格收购美国第三大移动运营商Sprint Nextel公司70%的股份，从而频频登上媒体头条。

尽管买家身份并未确定，但这不妨碍位于加州伍德赛德的这座豪宅成为焦点，因为光是1.175亿美元的售价就已经是个大新闻了，这个价格是有记录的美国历史上家庭住宅卖出的最高价钱。

这座豪宅的价格超过了风险投资亿万富豪尤里·米尔纳2011年花1亿美元买下的洛杉矶阿尔托斯山豪宅，米尔纳的这次房屋购买曾被认为是美国境内记录在案的价格最高的独栋住宅交易。这座豪宅的价格还超过了亿万富豪罗恩·巴伦2007年花1.03亿美元买下的纽约州东汉普顿16公顷地皮。

奢华街区 很多硅谷富翁也住在这里

在过去几周中，不少媒体将伍德赛德的这座豪宅称为美国历史上卖出的第二贵的住宅，很多人推测亿万富豪斯坦·克伦克购买的蒙大拿州豪宅价格应该更高，蒙大拿

州的豪宅也是在2012年11月交易的，一度标价曾高达1.325亿美元，如果按照这一价格，它的确能够取代伍德赛德豪宅，成为美国最昂贵的住宅，不过这只是如果而已。

蒙大拿州豪宅的最终售价并未记入公开记录，而且未来也不大可能记入公开记录，因为克伦克和他的房地产团队更希望能够保密。蒙大拿当地的《费尔菲尔德太阳时报》曾估计豪宅的售价应该在9000万美元左右，如果该报纸的估计准确的话，那么蒙大拿的这座豪宅也不是美国历史上卖出的最贵住宅。无论如何，由于蒙大拿州豪宅的售价并不明确，那么伍德赛德豪宅就是美国历史上被记录在案的售价最高的住宅。

伍德赛德豪宅位于山顶，能够观看到附近伍德赛德山脉的全部景色，豪宅包括一座占地约836平方米的新古典主义风格房屋、一个游泳池、一栋独立的图书馆、一个网球场和一座花园。

这座美国售价最高的豪宅位于硅谷最高档的住宅区之一，附近的居民包括科技产业亿万富翁戈登·摩尔、杰弗里·斯科尔、约翰·多尔，甲骨文公司的首席执行官拉里·埃里森可能也居住在这里，因为曾有报道称他花了2000多万美元在这个住宅区里建造了一座豪华的日式风格住宅。在《福布斯》杂志2012年美国最昂贵街区榜单上，这一地区排名第22位，房屋均价为307.4909万美元，比2011年上涨了约33%。

美国最贵 短期内可能不会被取代

伍德赛德的这座豪宅上一次买卖是在1997年，当时的交易价格为800万美元。换句话说，约15年后，尽管经济陷入衰退，但这座豪宅增值了1300%。

“美国硅谷地区的房屋价格一直在上涨，这是由于硅谷科技雇佣的员工越来越多，海外投资者不断有资金投入，以及大多数科技公司付给员工的薪水不断增加。”德利昂房地产公司的肯·德利昂表示。德利昂房地产公司专门接手豪宅交易，硅谷地区最大的几宗豪宅交易就是由该公司牵线的。

肯·德利昂这样的房产经纪人推测，2013年硅谷地区还会有很多大金额的房屋交易，尤其是价格在4000万美元至6000万美元之间的房屋。不过1.175亿美元的豪宅交易很可能依然是凤毛麟角，由于预期过于乐观，一些售房者可能会提高他们的要价。

在美国，其他一些售价接近9位数的豪宅包括：位于佛罗里达州棕榈滩售价9500万美元豪宅；纽约One57大楼中售价超过9000万美元的顶楼住宅；售价为9400万美元的洛杉矶豪宅。美国最近的一起豪宅交易是在今年1月，基金经理人、亿万富豪霍华德·马克斯将自己的海滨别墅卖给了一位俄罗斯富豪，售价为7500万美元。

相关链接

美国高价豪宅排名



1.加州伍德赛德山顶别墅
售价:1.175亿美元
买主:未知



2.蒙大拿州Broken O牧场
售价:9000万美元-1.325亿美元
买主:身家40亿美元的斯坦·克伦克



3.纽约州东汉普顿住宅地皮
售价:1.03亿美元
买主:身家15亿美元的罗恩·巴伦



4.加州硅谷法式风格别墅
售价:1亿美元
买主:尤里·米尔纳



5.佛罗里达州棕榈滩别墅
售价:9500万美元
买主:唐纳德·特朗普



6.加州洛杉矶韦伯大宅
售价:9400万美元
买主:加里·温尼克



7.纽约One57大楼豪华公寓
售价:超过9000万美元
买主:匿名



8.纽约中央公园西路15号顶楼
售价:8800万美元
买主:俄罗斯富豪迪米特里·瑞波罗沃洛夫之女叶卡捷琳娜