

老百姓在问题房一住20多年,这种愤懑和忧虑是那些高高在上漠视群众生命安全的人能体会到的吗?

以‘免职处分’糊弄质疑、平复舆论老把戏不断重复上演,不知相关部门用意何在?——语出新华社记者刘阳“新华微评”,评“彝良县委书记曹阜忠因购买超标车、与矿老板赌球等行为被免职”

# 20年前《宁波日报》就曝光“小区有危楼” 宁波塌楼事件为什么没能避免?

中新网报道:2012年12月16日中午,宁波江东区徐戎三村2幢六层居民楼轰然倒下,造成1死1伤,附近400多位居民被迫疏散。该楼于1989年12月15日竣工。早在1993年7月4日,《宁波日报》刊登了一篇有关浙江省宁波市江东区徐戎三村房屋质量的新闻报道,《宁波日报》记者在《居住没两年新楼成危房,原因何在?承建单位偷工减料》一文中表述:记者实地查看了徐戎三村4幢的情况,“墙面、楼梯等处出现大量裂缝……记者捡起几块碎砖,用手轻轻一掰就碎,比绍兴年糕还‘酥’……”

## 中国跟帖

### 古人造的房子几百年都不倒

@cpicmxc: 看看古人造的房子几百年都不倒,历经自然灾害侵袭,巍峨屹立,让后人见证祖先之伟大。然而现今只有23年的房子居然向人民低头认罪,倒下了……

@宁波城市广播:【关于宁波塌楼的疑问】1.预警长达两小时,为何还有伤亡? 怎敢说前期工作做得很到位?! 2.楼房1989年12月15日竣工,

### 建成23年,怎么就倒塌了?

雨水浸泡?按照这个说辞是不是就不用追究了? 3.两年就有居民反映要求进行危房鉴定,为何没有处理?

@yagqin: 大家看到宁波塌楼是用什么造的了?有多少水泥?又有多少钢筋?倒塌的砖墙和我们家土墙差不多——都是灰粉!

@天涯野鹤V: 我们要问;号称百年工程,产权70年的楼房怎

么23年就倒塌了呢?今后我们又如何保障房屋的安全、有效使用呢?

@喝酒不难受: 宁波塌楼,政府和媒体应紧盯楼房建设的相关责任人,不要扯别的了,建设单位、施工、监理、设计、材料供应、验收一个都不要放过。

@天纲9866: 1月31日下午,三十多位徐戎三村的老人向宁波市住建委送锦旗:赠宁波市住建委“豆腐渣工程保护专家”。

## 看点

### 源头就没有管好 制度设计要检讨

南京工业大学法律与行政学院副教授张治宇:这样的房子,建好之时,损失就已注定。建房公司要承担责任,监理人员也要承担责任。正常情况下,消费者买了房子出了问题,应当向房地产商要求赔偿,现在老百姓找到住建部门头上是没有办法的办法。

近年来,楼房质量问题引起事故不在少数,实际上是源头就没有管好,楼房的监理和质量验收机构,在相关程序中不作为。现在,监理和验收这一块的制度设计比较草率,相关机构承担的责任太轻。监理应该长期承担责任,但是现在很多情况下就是糊弄人。制度设计上应检讨。今后应考虑,监理单位要不要承担连带责任?刑事责任如何完善?

现代快报记者 刘方志 采访整理

## 互动

### 昨天微评《何以造假无底线》快报新浪微博网友跟帖

@酸桃子\_丁: 如此温柔,中国社会的法制如何体现?再次呼吁针对贪赃妄法、无视法纪、以特权凌驾于百姓之上的行为采用铁腕手段!

@乐不失蜀:“房媳举家造假”绝不是他们一家人就能完成的,牵扯到不少渎职和犯罪的官员。

@chys特别报道: 挠痒式惩罚。

## 声音排行榜

**No.1** “其实我们瞧不上别的地方的户口,内蒙的户口还好一些,山西的户口不值钱。”——一位不愿透露姓名的神木当地人说

**No.2** “货架上明明摆着一罐,我问店员,她竟然骗我说没有货了。我很生气,拿起货架上那罐,打开最外面的盖子问她,你这里装的是洗衣粉么!”——刘先生经历香港“奶粉战”,为了一罐奶粉已经跑了上环10多家万宁

**No.3** “如果不建高铁,你让这些工厂做什么?”——中国工程院院士王梦恕认为,建高铁可以带动几千个工厂的发展

## 报眼

### 1月31日《京华时报》#《要挟县委书记的光盘里到底有什么》

如今麻阳“受贿”视频事发,纪委不予调查,相关视频不予公布,怎么来落实“有腐必反”?又如何能够服众? 作者 王云帆

### 1月31日《人民日报》#《当春运遇到“权利时代”》

春运作为每年春节前后的话题,正反映出公众权利诉求的多样、权利意识的高涨。当这道世界性难题遭遇“权利时代”,也必然会有更多需要理清的事、理顺的结。 作者 张铁

## 原声

“就是发现墙上有裂缝,也不是非常危险,不能够确定就是危房。”——央视《新闻1+1》2012年12月18播出《短命居民楼,是如何建成的?》,宁波市住建委副主任杨复源接受采访时说

“宁波市住建委在收到居民来信后,并没有履行“监督检查”职责。应当对宁波市住建委相关责任人进行问责。”——北京大学法学院教授姜明安2012年12月20日接受《检察日报》记者采访时表示

## 名嘴说

南京电视台《东升工作室》主持人东升



有些物业公司为什么在接爱业主挑选时都是那样的信誓旦旦,可为什么不久之后就被业主赶出了家门呢?我估计,原因就是‘说得比做得好多了’,忘了宗旨,忘了身份,忘了承诺,结果丢了饭碗。”——南京万宝物业被“炒鱿鱼”,东升直评

南京电视台十八频道《听我韶韶》主持人老吴



近来一些地方对犯错误的干部频频使用不在纪律处分之列的‘免职’,糊弄民意,抵挡问责,一旦风波过去就偷偷起用,官复原职,利用的就是‘免职’的时间差和模糊性。”——老吴在节目中评“杨存虎复出”

央视《新闻1+1》主持人董倩



我们需要地铁,因为它被看做是解决城市拥堵问题的优先选项,同时它也被很多城市政府看做是提升城市形象的符号性代表,但是我们不妨先问自己一下,我们到底应该怎么去建地铁?”——董倩在节目中关注“广州地铁”

江苏城市频道《零距离》主持人大林



一报道立刻就折了,如果媒体不介入,这违建也就盖那儿了。所以我就想了,那么多盈利性的会所,下次对环境造成破坏的新闻什么时候会出现呢?”——南京中山植物园内的违建正在拆除,大林昨天在节目中评说

江苏公共频道《老陆读报》主持人陆德峰



一旦放开,一张实际被炒到超高价钱的营运证会瞬间一文不值!开出租车和开饭店一样自由才正常!”——陆德峰就“出租车总量控制”直言

南京交通广播《智勇在线》主持人智勇



如今当消费者挺不容易的,我们要成为各方面的专家,才能不上当受骗。”——针对有听众投诉一些驾校巧立名目乱收费,智勇昨天在节目中直言

江苏卫视《新闻眼》主持人金思辰



城市的外来工孩子,有时候心里的确会有些茫然,因为家乡的记忆已经有些碎片化,但是生活的城市却还没有给他们归属感。”——金思辰有感而发

央视《晚间新闻》主持人赵普



与其指望老天爷开恩搬走污染,不如压根就不产生污染。春节的欢乐不会因为少了噪音和烟尘就打了折扣。”——赵普昨天关注“春节放鞭炮之争”

## 评论

### 公车顶风违规早有伏笔

北京市启动极重污染天气应急预案,要求党政机关企事业单位带头停驶30%公务用车。然而第一天就有875辆公务用车违规出行。

“停驶30%公车”得人心,但是,这个方案又是很不彻底的,既没有披露北京到底有多少公车,又没有公布单位有哪些公车是在停驶范围内的。如此不透明的政策,必然会让人产生模糊认识,这给顶风违规上路,打下了伏笔。

如此顶风,固然恶劣,但管理部门也实难辞其咎。如果早点明确哪些公车是在停驶范围内的,并且一旦违规上路,须承担什么样的后果,那么效果可能就会好得多。现在,虽然曝光了违规上路公车的总数量,但并没有具体公布违规公车的单位及车牌号,也没有公布处罚细则。尽管交管

部门表示,对于这些违反停驶措施上路行驶的车辆和违规的单位,将以市安委会办公室的名义在全市进行通报,并落实监管责任,对所属单位开展倒查、追究和宣传教育工作,但是仅仅止于通报,恐怕不过是与虎谋皮。要知道,公车敢上路,肯定不是驾驶员的错,单位领导不同意,估计也不会有这个胆子。那这样的通报,又怎么可能取得积极的效果呢?

公车顶风违规,产生了恶劣的影响,而处理起来不痛不痒,则更是一种无形的暗示,直接挑战制度的刚性和威信。公车违规上路一点也不奇怪,奇怪的是,为什么老百姓都能想到的办法,有关部门就是不愿意去做,这里面,莫非真有什么见不得人的奥妙吗?! 快报特约评论员 肖余恨

### 意料之中的“鬼城”

在回应之前鄂尔多斯新城成“鬼城”的争议时,康巴什新区管委会主任高志华认为,任何一座城市都有一个发展过程,从基础设施的建设,到公共设施的完善,再到人口的聚集,必须要经历一个阶段,“鬼城”是向新型城镇化迈出的第一步。(1月31日中新网消息)

“鬼城”,正在成为公众认知中的中国城市标签,奇异的黑色幽默与令人恼怒的讽刺效果,使其迅速成为与高房价伴生的民意关键词。在媒体报道中,郑州、温州、常州等地区的新城,都被冠以“鬼城”的称呼,有分析认为,“鬼城”已经成为三四线城市的凶相、危机。

“鬼城”的出现非常简单。从经济层面看,这是一些地方狂热发展

地产经济的必然结果,政府带头,开发商紧随其后,开始大规模进军原本是城市郊区的地方。

于是鬼城频现。高志华所认为的鄂尔多斯新型城镇化,其实就是全国三四线城市中普遍盛行的城镇化模式,简单而粗暴。

但城市区域的发展,从来都不是规划说了算。企业需要考虑区域的地理位置、进驻的成本,居民会考虑新城区的房价与交通,这些并不在规划之内,一个环节有误,就造成巨大浪费,形成鬼城。

城镇化这种目标,从来就不是短期的、可完全量化的行政指标,它需要城市经济体的自然成长,需要城市环境人文空间的自然提升,以规划来扩张,扩张就只能带来意料之中的鬼城。 徐州 胡涵