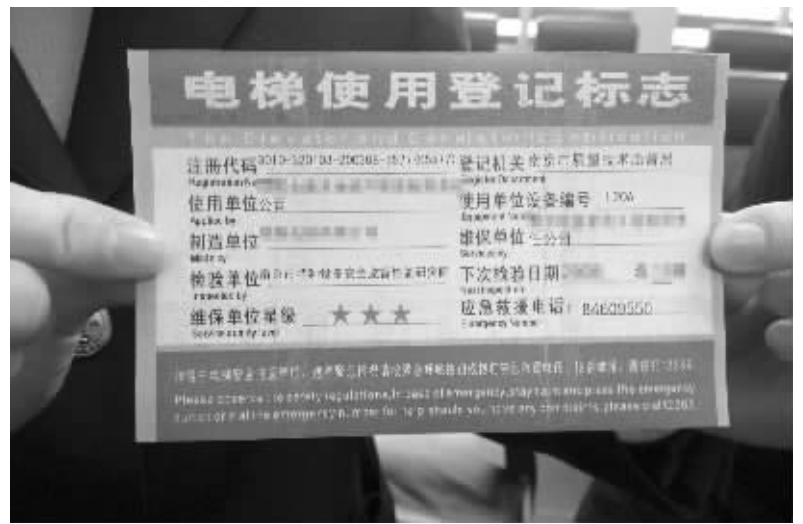


给电梯找“保姆” 最好选带星的

评星名单出炉,2家获四星,26家获三星,43家获二星

如今高楼大厦林立,人们越来越关注电梯安全。不想遭遇“电梯惊魂”,就得给它找个靠谱的“电梯保姆”。2012年,南京市质监局对全市电梯维保单位进行了星级资质评选。昨天,现代快报记者从质监部门获悉,星级评选名单新鲜出炉。广大电梯使用单位,今后可对照星级标准选择心仪的“保姆”。

现代快报记者 沈晓伟 通讯员 宁质监



“电梯使用登记标志”样品 南京市质监局供图

现状

“保姆”怎么样 使用者心里没底

“南京现在有43775台电梯,运行是否稳定,关键看日常保养。”南京市质监局特种设备安全监察处处长赵新荣介绍,按规定每隔15天,电梯应由维保单位进行清洁、润滑、检查等日常保养。

维保单位相当于电梯的“保姆”,电梯有没有故障、会不会困人,关键看所请的“保姆”靠不靠谱。

不过,南京市场上有129家维保单位,鱼龙混杂。这么多“保姆”,干起活儿来哪个尽责哪个懒,使用单位却一无所知。

针对这一情况,南京市质监局在2012年对全市电梯维保单位开展“维保质量星级评定”活动,125家参加(4家新企业未参与评定)。

评星

星级名单出炉,“带星”占五成多

四星维保单位有2家

昨天,南京市质监局召开新闻发布会,公布了评定结果。本次共评出四星维保单位2家,分别是上海三菱电梯有限公司江苏分公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司,三星维保单位26家,二星维保单位43家。算下来,“带星”的有71家,占了五成多。

据介绍,评定工作包括资源条件、现场维保质量、应急响应时间、投诉举报及事故等方面,按优劣分为五星、四星、三星、二星共4个级别(五星级别评定2012年暂未开评)。

压力大了,有企业想退出

值得注意的是,另外还有54家由于“成绩”不够好,没有获得星级资质。“对这些企业,我们希望通过市场的手段来督促它们自我提升。”毕竟,星级资质评定后,人们

更愿意找“带星”的,自然会让“无星”企业感受到压力,主动提升。据了解,还有三四家企业,对照评级标准后,感觉存在不小的差距,甚至表示考虑要退出南京市场。

欢迎举报,不合格就摘星

可别以为评上了就“一劳永逸”。赵新荣表示,星级评价结果实行动态管理,将结合年度监督检查、投诉举报及事故等情况以及企业申报,及时晋升、降低、取消星级。

据了解,从今年1月起,维保单位星级将陆续打印在电梯轿厢“电梯安全检验合格标志”上,欢迎广大市民对电梯维保单位维保质量进行监督。如果发现未按规定进行维保等违法行为,市民可以拨打质监部门举报电话12365进行投诉,质监部门将严格查处。如果想知道电梯维保单位是否“挂星”,也可拨打12365咨询。

救援

96333救援电话还在试运行

抽查110家,有11家迟到

电梯困人事件一旦发生,被困的市民难免惊慌失措。实施快速救援,也是“电梯保姆”的重要工作之一。为检验救援速度,2012年,南京市质监局对110家维保单位“困人救援”情况开展监督检查。

按有关要求,接到报警电话后,维保单位应在半小时内赶赴现场。结果抽查的110家单位中,有99家按时抵达,还有11家没能赶到,其中上半年8家,下半年3家。

下半年不合格者包括:南京电梯厂,接到电话后44分钟赶到;南京鹏基物业管理服务有限公司,35分钟后赶到。表现最差的要数南京市建华物业管理有限公司,电话打过去一直无人回应(另8家去年上半年已通报)。对这些单位,质监部门都进行重新抽查,确保复核过关。

96333今年将正式开通

据了解,去年质监系统通过12365投诉举报专线,接到的电梯类投诉举报177起,与往年同期相比下降46%。

质监部门对投诉较多的电梯、公共聚集场所电梯和老旧住宅电梯进行监督检查。全年共检查发现安全隐患267项,查办电梯案件46起。其中,对使用周期长、故障频率高的147部电梯进行预警预诊;对全市58个住宅小区的197部老旧电梯进行安全评价,为电梯的更新或改造提供技术依据。据住建部门统计,目前100台已改造完成。

2013年,南京市质监局将联合南京市住建委,对物业公司进行综合监管。针对大家关心的南京统一电梯救援电话96333,有关负责人透露,目前这一应急处置网络还在试运行阶段,等今年时机成熟将正式开通。



钟凯丽装饰

全国过程工程
装饰奖

中国老品牌
影响力企业

全国住宅装饰
装饰百强企业

全国住宅装饰
知名品牌企业

全国住宅装饰
实践百强企业

全国住宅装饰
装饰优秀企业

祝福·中国

感谢全国各地客户对钟凯丽集团的支持与信任
感谢各级职能部门对钟凯丽集团的指导与帮助
感谢全国媒体朋友对钟凯丽集团的厚爱协助
感谢全国同行朋友对钟凯丽集团的关心与激励
感谢全国钟凯丽人对钟凯丽集团的努力与付出

值此新春来临之际
董事长钟凯利女士代表钟凯丽集团

祝全国人民新年快乐! 万事如意!

■总部地址:中山东路18号国际贸易中心28楼

全国免费热线:4001-567-998

■网址: <http://www.joan-carey.com>

钟凯丽集团
旗下实体

设计领先 品质超越

现代快报 装饰广告部电话: 86616909 13770519888 双休日免费热线直通车服台: 13814070441 西昌论坛网论坛: <http://www.1065559.xici.net>