

融资、炒矿、开矿,进而大举进军房地产

# “房姐”隐形商业帝国浮现

1月26日,最高人民检察院公开对外表态,挂牌督办陕西“房姐”龚爱爱事件。

记者采访获悉,截至记者发稿时,隐藏在龚爱爱背后的灰色影子“龚仙霞”,已被查实坐拥12套各地房产、4家动辄以上千万元资金进行虚假注册的公司,而虚假公司所拥有的多处庞大投资的地产、矿产等项目,也一一浮现。

连日来,记者通过大量走访,还原出龚爱爱的商业人生。融资、炒矿、开矿、进而大举进军房地产。龚爱爱的财富路径也渐次明晰。



北京工人体育场北路8号院三里屯SOHO,“房姐”龚爱爱被曝在此拥有3套房已被查封

## 双面人生理财

“龚爱爱为银行理财,她的化身龚仙霞则为自己理财”

“哈哈!真弄不懂这婆姨(陕北方言,对已婚女子称呼)哪来的那么多钱!”在陕西省神木县城繁华的麟州路上,与龚爱爱原所在的兴城支行距离不过百米的办公室内,身家过亿的刘鸿(化名)不住地感慨。

以前只是听人们私下传说,龚爱爱有矿、有地、有房产,而且经营着一个放贷公司。这回刘鸿相信社会传言绝对是真的,而且坚信龚爱爱之所以拥有如此庞大的财富,主要得益于她曾经是银行行长。

在刘鸿眼里,那个兴城支行的行长,特别擅长理财。用他的话说“龚爱爱为银行理财,她的化身龚仙霞则为自己理财”。

记者调查了解到,从2000年起,煤价不断上涨,引来煤矿自身的不断升值,与煤矿相关的产业日益繁荣。

资料显示,2004年兴城支行成立时,原储蓄存款只有区区5216万元。龚上任后,外抓服务,内抓管理,6年时间内固定客户已达4000多,煤矿等黄金客户300余家,成为神木农村商业银行第一大支行。记者从农商行一负责人处获悉,短短几年经龚爱爱本人放出去的贷款就高达20多亿元。“那时贷款很难,你说龚爱爱帮煤老板融到资金,煤老板哪一个不会感谢。听说龚爱爱在好多煤矿有股份,说不定有的就是干股。”一位熟悉龚爱爱的煤老板认为。

## 暴富路径的浮现

在煤矿升值过程中采取以“扩股融资”方式获利

“自己家族是个大家庭,有煤矿等产业,多年一直与自家兄弟参与打理煤矿生意。”不久前龚爱爱在回应媒体质疑她的房多时坦陈。

但在原神木县大砭窑煤矿职工张强眼中,龚爱爱不仅控股大砭窑煤矿,而且还通过“扩股”,实现了“增资”“套现”。在上百名原大砭窑煤矿职工眼中,2004年的原因有煤矿的股份改制,完全就是由龚爱爱及原任神木主要领导幕后操纵的导致巨额国有资产流失的煤矿“私有化”。

记者调查了解到,陕北特别是神府煤老板真正的暴富手段,

就是在煤矿升值过程中采取以“扩股融资”方式获利。

龚家除入股煤矿外,还被曝几年前直接参与“明盘”(即露天煤矿)的开挖。

“明盘”指当地商人变相以灭火工程、河堤工程以及农田基建为由,直接开挖埋藏较浅的地下煤。相比开采普通煤矿,“明盘”手续简单、投资少、回报高。不过开挖“明盘”必须有当地深厚官方背景。当地公认的说法是,几年前,神木仅有三处可挖明盘的“合法”手续中,龚就占了一处。龚爱爱操纵在孙家岔芦草畔曾买过“明盘”。

## 另一大投资取向是房地产

相传她在北京有10多亿元的地产项目一直在启动运作

公开的事实是,2008年龚爱爱与人联手出资4700万元买下神木黄金地段东兴街5000平方米的爱丽莎购物广场。该商场市值目前远在两亿人民币以上。

2010年开始,龚爱爱有了更大的地产手笔。当年,龚爱爱以公司形式投入入股位于西安浐灞新区320亩“辰宫领汇河湾”地产。同时,相传其在北京有10多亿元的

地产项目一直在启动运作。

记者综合调查发现,龚爱爱以目前已经吊销的虚假身份“龚仙霞”为法定代表人,分别在北京、西安、神木三地注册过西安江东企业投资发展有限公司、北京中烁同恩投资股份有限公司、神木正和房地产开发有限公司、神木爱丽莎购物广场有限公司。有业内人士估计投资总额远在10亿元以上。

## 商业帝国面临崩塌

龚爱爱大举投资地产之时,已是鄂尔多斯民间借贷开始崩盘之时

2010年下半年开始,一场由内蒙古鄂尔多斯民间借贷引发的融资危机波及到陕西神木、府谷。按当地商界一致的说法是,体量庞大的神木民间资本,有好大部分流向了内蒙古。“一直依靠传统金融体制之内融资的龚爱爱,也很难摆脱民间借贷潮流的影响。”当地一名金融官员分析。

记者注意到,龚爱爱大举投资地产之时,已经是鄂尔多斯民间借贷开始崩盘之时。鄂尔多斯民间借贷崩盘的传导辐射,加上2012年下半年神府煤炭市场疲软,加速了陕北融资市场的恐慌,借借借开始掣肘实业投资。而众多放款人的频繁催债,也让“龚仙霞”商业帝国崩塌进入倒计时。据《法治周末》

### 相关新闻

#### 为“房姐”违法办户口 7名嫌犯被刑拘

经北京、山西、陕西三省市公安机关立案侦查,涉嫌为陕西房姐龚爱爱违法办理户口的7名嫌犯已被刑拘,其中包括4名民警。

目前,相关调查工作仍在进行中。 央视

### 网友声音

@散讲杂谈:这经营才能非一般人可比。

@tv姜韬:这行长,支行行长!肯定是全世界最有钱的小行长了!

@自在大花:我关心的是咋处理。

@后山伊人:关键是那家银行到现在还信誓旦旦撇清说房姐在银行期间没问题!

## “房媳”事件追问: 举家造假有无底线?

假户口、假年龄、假失业证、假录警手续……山西运城“房媳”事件越揭越丑,各种“造假”令人眼花缭乱。“新华视点”记者独家调查发现,“房媳”长期在职却变为“失业”、假名字上了真户口、丈夫靠假手续一步步当上公安局长、公公改年龄推迟退休……人们不禁要问:一连串造假背后,难道没有底线?

### 1 问假户口变脸:“张彦”变“冬岩”

记者在运城市采访了解到,张彦明明长期在纪委工作,却凭借虚假的失业证明等材料顺利获得北京户口。2006年张彦将夏县户口迁往北京,当地公安部门注销其原籍户口。2009年3月,夏县裴介镇派

出所负责人、现任夏县公安局督察大队负责人薛俊龙明知虚假仍给时任夏县公安局局长孙红军的妻子张彦办理身份证,名字变为冬岩。目前薛俊龙已被停止工作、接受调查。

### 2 问“假证明”投资购房:在职还是失业

“房媳”事件曝光后,公众疑惑,一个运城市纪委在职工作人员缘何“失业”?

记者从运城市纪委了解到,张彦原籍为运城市夏县,2000年进入运城市纪委工作,系运城市纪委效能监察室工作人员,目前担任科级检察员工作,其间未出现失业情

况。张彦在北京市顺义区杨镇投资并购房,于2006年获得小城镇户口一事,北京警方知情人告诉记者,张彦在2005年小城镇户口停止办理之前提交了申请户口及迁移材料,并通过了审批,她实际获得小城镇户口的时间是在2006年。

### 3 问监管:系列造假仅受“警告”了之

“房媳”引起广泛关注,一个重要原因是其家人的身份,其丈夫、公公分别为运城市夏县公安局原局长孙红军、运城市财政局原局长孙太平。调查组提供的情况显示,早在2011年2月,运城市纪委就对孙红军因滥用职权、动用技

侦设备调查举报人,给予党内严重警告处分,同时调离公安局长岗位。孙太平在儿子被录用为警察时,违反规定帮助办理录警手续,为延迟退休私改自己的档案年龄,为此运城市纪委给予他党内严重警告处分。 新华社

## “李阳离婚案” 妻子追加 55万元抚养费

1月29日上午,李阳离婚案在北京朝阳奥运村法庭第四次开庭,孩子抚养权成为庭审焦点。李阳的妻子KIM,要求李阳一次性支付655余万元抚养费。

法庭未当庭作出宣判。据了解,2011年10月24日,KIM向法院起诉离婚,并希望取得对三个女儿的抚养权及要求分割夫妻共同财产。该案曾三次开庭,庭审围绕李阳是否存在家暴、财产分割、孩子抚养费等问题展开。

29日庭审,法院未公开审理。

11时50分,李阳走出法庭时表示,庭审焦点主要是孩子抚养权问题,自己“一定会争取孩子抚养权”。

对于双方财产争议,李阳的律师称,双方会协调。

KIM的律师介绍,李阳要求取得孩子的抚养权,并表示不会让KIM支付抚养费。KIM也在争取孩子抚养权,并要求李阳支付的抚养费由此前的600万元变更为一次性支付655.28万元。“变更原因是KIM认为孩子未来教育费用会越来越高,所以酌情要求变更”,而李阳对这一数额并不同意,“他觉得孩子可以上普通学校,国际学校的学费过高”。

在财产分割方面,KIM的律师表示,庭审时,KIM主张把所有的财产一并分割,具体方案要等判决结果。 据《新京报》

## 社会广角

### 司法局被曝 公款买高端手机

近日有人匿名在网上举报,称深圳市宝安区司法局挪用社区矫正经费,购入20多台新款三星手机发放给该局公务人员,每台手机市价5700元。

该局1月29日回应称,购买手机属实,共计花费158640元,但购机是用于社区矫正工作的管理终端设备,并称为按照市局要求办理。但深圳市司法局有关人士29日回应,市局从未要求过买手机。 据《南方都市报》

### 网购芝士和面粉 却收到一箱手机

1月29日中午,重庆网友@罗梨珂的一条微博引起网友们的关注:“买了点烘焙用的芝士什么的,同城快递,结果收到一箱手机,手机啊!亲!发微博坐等快递员回来中。”

@罗梨珂是一个20多岁的小伙子。1月28日晚上,@罗梨珂在淘宝网上一家同城实体店,购买了一箱芝士、烤肉酱和一些面粉,谁知29日中午快递员却送来一箱手机,一共有10台,估计价值上万元。@罗梨珂不是贪小便宜的人,于是他立即给快递员打去电话。很快,快递员主动上门取回了这箱手机并感谢。 据《重庆晨报》

### 甘肃“渐冻人” 在北京顺利产子

1月30日早9时29分,备受关注的国内首位怀孕“渐冻人”甘肃人吕元芳在北京航空总医院顺利产下一子。目前吕元芳已转入病房接受特级护理,宝宝在儿科监护室进行保育。

据介绍,孩子体重5斤7两,属正常范围。元芳夫妇告诉记者:“给孩子名字都想好了,取两人老家简称,就叫罗桂陇。”综合