“你老公10多年前就把房子卖给我们了,你现在跳出来说不知情,可能吗?”法庭上,冯大怒斥道。1999年,冯大买了一套二手房。房子是一对夫妇的,交易时女主人没出面。转眼13年过去了,冯大已在这套房子里住了13年,但过户手续一直办不了。冯大和妻子小兰无奈之下到法院起诉,不料当年没出面的女房主忽然现身,说房子是老公瞒着她卖的,属于无效买卖行为,她要求宣告合同无效。近日,常熟市人民法院审理了该起房产纠纷,最终判决被告履行房屋买卖合同,尽快协助原告办理过户手续。 苏志鑫 何洁

房子卖了13年没过户 她突然说不知情

原因:觉得卖便宜了 法院:不能变卦

拖了13年没办过户手续

1999年2月,常熟居民冯大和卖方陈亮签订房屋买卖协议,约定房屋价款为5.5万。因为政策问题,1999年卖房时,土地使用权证未办好,双方约定,等拿到国有土地使用证后,再由陈亮协助冯大办理过户。

2009年10月22日,国土局终于颁发土地使用证给陈亮。冯大获悉后,通过常熟市经济适用房开发中心与陈亮签订存量房交易合同,并交纳了相应的契税。但之后,陈亮就一直拒绝办理其他过户手续了。

冯大打电话过去,陈亮就一个劲儿地念叨“房屋卖得太便宜了”。冯大这才意识到,对方觉得房屋卖便宜了,不愿配合他过户。在多次协商未果的情况下,他和妻子一纸诉状将陈亮夫妇告上法院,要求对方履行合同,尽快办理过户。

妻子称卖房自己不知情

庭审中,陈亮称他以低价售房是受到了冯大的胁迫,且购房协议是在妻子沈美不知情的情况下签订,应认定无效。

而沈美也说丈夫陈亮私下与冯大签订了房屋买卖合同,自己毫不知情,陈亮擅自处分夫妻共同财产,这属无权处分,她拒绝追认,因此房屋买卖合同无效。

法官认为,陈亮称签购房协议是受到冯大的胁迫,没有相应证据。而对房屋出售并交他人占有已十余年的情况,沈美称自己毫不知情,显然与常理不符,沈美也未能提供证据证明她与陈亮之间缺乏正常的交流沟通,导致其对房屋出售不知情。因此,法院判令陈亮夫妇履行房屋买卖合同,尽快协助冯大办理过户手续。

(以上人物均为化名)

考试设“奖池”,班级大PK?

网友称奖金动用班费,校方说这是一场误会

有网友近日在苏州寒山闻钟论坛投诉称,平江中学搞初三期末考试动员,不仅对考出好成绩的学生进行嘉奖,班级之间也要进行PK。奖励优胜班级的奖金,则要靠各班班费筹得。“这方法也太市场化了,有点庸俗。”此帖一出,引起了众多网友的议论。昨天,记者就此向校方、苏州教育局了解情况。 孙佳桦

网帖班级比拼“赢”班费

据发帖网友“qsz”反映,根据“规则”,每个班出班费100元,放到年级里,最后哪个班级赢了,哪个班就把这些钱收入囊中。“教育专家们,这样的方法妥当吗?”该网友质疑称。此帖也引起了不少网友的议论。“把学习活动搞得这么庸俗化,肯定不精彩。”网友“童言无忌”认为,金钱刺激会让失利班级、成绩较低的学生更压抑。

学校奖品由校方出资

昨天,记者就此向平江中学了解情况,副校长汪瑜证实,上周五,初三年级举行了一次动员大会,在期末考试中取得好成绩的学生、班级的确会得到表彰和奖励,但奖金来源和奖励方式与网帖有出入。

其进一步解释,近年来,学校每年从行政经费中拨出3万元,用于学生奖励,每个年级也会根据自身特点,设不同的奖励项目,如校园达人、学习达人、诚信达人等等。

近日,校方计划用2000元,奖励初三年级期末考试各层次进步学生和班级,不仅没向班级收班费,还计划以奖品的形式,向优秀班级奖励班费。

网友“qsz”为何会误以为要靠凑班费做奖金?汪瑜推测,可能该网友的信息来源不太准确,以至于理解有误。

是否合适

班级“较量”要注意引导

班级PK成绩会不会对学生造成压力?是否合适?昨天,记者就此咨询了苏州市教育局,基础教育处有关负责人表示,学生成绩的排名是客观的,但不宜公开排名。至于班级之间“较量”,则要注意引导。“学校、老师若将此作为一种教学创新,引导学生勇于竞争,积极向上,是值得肯定的。”该负责人说,若学校、老师将PK“失利”的压力转嫁到学生身上,要求暂时落后的班级、学生加班加点,则属违规。

电子秤为羊肉“增肥”

最“疯狂”的秤,1斤能称出1.6斤来

寒冷的冬天,很多人喜欢去羊肉店吃个羊肉火锅暖暖身,可有些不法商家却在电子秤上做手脚,做缺斤短两的坑人事。昨天,苏州质监部门对城区及城区周边的部分羊肉店进行突击检查,一家使用“鬼秤”的羊肉店被查个正着。

昨天上午,质监人员走进葑门路上的一家羊肉店。当检查人员把2千克的标准砝码放在电子秤上时,电子屏竟赫然蹦出“2.400”(千克)的数字,划算下来每斤增重20%。该店羊肉价格为85元/斤,经作弊后,实际价格竟达到了每斤102元。质监部门当场没收了这台“鬼秤”,并要求羊肉店老板限期整改。

苏州质监局标准化处副处长劳伟梁介绍,今年1月9日至1月14日间,质监部门对城区及周边200多家羊肉店进行了摸底暗访,发现206台电子秤中竟有201台存在配置不合理、没有铅封等问题,并当场揪出了30台可以作弊的“鬼秤”。“鬼秤”误差率在20-30%之间,最“疯狂”的误差率竟能达到60%,也就是说,消费者每买一斤85元的羊肉就要被坑50多元。

劳伟梁称,“鬼秤”看上去与一般电子秤无异,但却暗藏玄机,不法商贩连续一串按键按下去,就相当于给电子秤输入了一串密码,可使电子秤的承重计量迅速换算成不同模式,使电子秤变成“增肥”的“鬼秤”。而当商贩们把羊肉从秤上拿下来,电子秤又能立刻恢复到正常模式,让消费者难以辨别。“作弊秤坑的主要是年轻消费者。”劳伟梁说,因为年轻消费者经常不注意看秤的准度。

据了解,从2009年开始,质监部门组织实施农贸市场电子秤“四统一”实事工程,目前,农贸市场电子秤检定率与合格率均达到100%。劳伟梁介绍,后期质监部门有望将电子秤“四统一”工程外延到羊肉店中。 李铮

质监人员正在对羊肉店的电子秤进行细致地检查

苏州质监供图

教你一招

如何识别“鬼秤”

该怎么做才能防止被“鬼秤”下套呢?劳伟梁提醒,市民可先用标准秤预先称好随身携带的手机、钥匙等小物件的重量,在消费过程中,一旦觉得羊肉店电子秤称出的分量不对,不要让商贩把羊肉拿下来,直接把已知重量的小物件一并放在秤上一称究竟,就能立刻对比出商家使用的秤是否有问题。如果店家使用的电子秤确为作弊秤,消费者可立即终止消费,并拍照取证向质监部门投诉。 李铮

说法

未婚生子怕人笑话 5楼摔下亲生儿

未婚先孕,发现男友竟是别人的老公。思前想后,来到了一家黑诊所打胎,可没想竟未成功。不想成为别人的话柄,在宿舍产下男婴后,狠心将其从五楼扔下摔死。近日,苏州工业园区人民法院审理了此案,女子因犯故意杀人罪,被判处有期徒刑4年。

王琳初来苏州打工,认识了厂里的男同事李卫。李卫对她照顾有加,没多久两人就确立了恋爱关系。经过一段时间相处,王琳发现自己怀孕了。此时恰逢春节,两人各自回家过年。然而春节后回来上班时,王琳却发现李卫辞职了,她想通过QQ联系时,竟看到了李卫的结婚照。王琳顿时傻了眼。

思前想后,王琳决定把孩子打掉。经过一番折腾后,却没有成功。去年9月的一天,小姐妹约她到苏州玩,她欣然答应了,不料去苏州的第二天,王琳就在卫生间生产了,男婴哇哇大哭让王琳害怕极了,她不想让别人知道自己未婚先孕,从而成为别人的话柄,于是狠心将孩子从5楼扔了下去。

(文中人物系化名) 一娜 何洁

赌输了卷款潜逃 小老板获刑4年

经营家具托运4年的托运部突然消失,致使苏州蠡口家具市场91名商户损失达15余万元。近日,苏州市相城区人民法院当庭判决,被告人吴某犯侵占罪,依法判处有期徒刑4年,并将所侵占的货款152630元退还给商家。

苏州市相城区蠡口国际家具城是全国知名的家具批发市场,34岁的吴某是市场中家具托运者之一。2011年6月,吴某在赌博中将收来的货款一下输了个精光。想到隔几日家具厂商和销售商就要上门追讨,吴某在留下了3万元发员工工资后,留书“出走”了。

此后,91名被骗商户陆续到苏州市相城区人民法院发起刑事自诉。2012年5月11日,吴某被抓获归案。 唐灿 何洁

法官提醒

交易模式亟需完善

“本案非常典型,集中暴露了蠡口家具市场存在的一些乱象。”苏州市相城区人民法院刑庭庭长、主审法官刘福龙介绍说,据他们了解,2012年已经有3起这样的托运部老板跑路逃债事件了。

刘福龙分析,家具企业与托运部的纠纷多发,根本原因在于托运行业的经营模式不规范。一张桌子、一个电话、招聘三五个人就开张了,绝大多数没有任何资质证照。另外,托运部规模太小,抗风险能力低,弃业逃债的成本也低,所以一遇到货款无法清偿了,经营者们就会想到卷款潜逃。

现代快报 苏州分类广告 67773251 13913116125

公告遗失专栏

●阿里巴巴(中国)网络技术有限公司合同:杨艳云遗失 1311925、1336812、1367145、1376076、1389190、1389191、1389197、1389131、1389041、1416591、1408501、1439169、1439110、1439114、1439132、1270366、1270466、1282180,声明作废。
●本公司遗失苏E7XB32保单正 1452800190003343864 2
●吴大丰遗失商业险保单发票 211000001041200074 13作废
●阿里巴巴(中国)网络技术有限公司合同:梁冰遗失 13176003,1394621,1394820,1422260,1422261,1422451,1394820,1275044-1275050,1278521-1278600,现声明作废。
●马文莉遗失资格证书,号 200703320500090029 7
●汪超遗失商业险保单发票 14528001980003131801作废

国家正规注册清算公司 注册号:320507000107467
成功付费 神龙清债 预先赔付
专业清算全国各类债务,这里是债务的终点站
24小时热线:4000512515、69598653
地址:相城区蠡园凯翔大厦

全景大厦 电话:87779996 87779995 地址:广济南路199号
石路沿街轻轨站口1-2层约4000m²商铺整体招租,诚招商场、大卖场或其他商业项目!另有B座写字楼招租!

减资公告
苏州臻善品餐饮管理有限公司于2013年1月22日公司股东会决议,将公司注册资本由500万元人民币减至100万元人民币,请债权人自公告之日起45日内要求公司清偿债务或提供相应担保,逾期则视为没有要求,公司将按照法定程序减少注册资本,特此公告!

高收益房产转让
因业务转行,市区中心地带五万多平米集宿楼,年收益百分之十五左右,需一亿资金左右,中介勿扰。电话:13812624193 陈小姐

●苏州大学学生勤工助学办公室收据0015901—0015920不慎丢失,声明作废。
●王普遗失保单及发票,保单号 1450278190005426739 9特此声明
●黄闻华将注册公用设备工程师(暖通空调)证书遗失,证书编号:CN113200222,声明作废
●舒洪勇遗失平安发票 14578001900003784004 1作废

★投资理财专栏★公告遗失专栏★清欠清算专栏★房产招租★招聘人才★教育培训★便民服务★物流专栏等栏目年底优惠促销抢位中……

房产招租专栏
餐厅转让
本人因另有发展,现有经营中餐厅转让,面积约600平米,设备齐全,有稳定客源,接手可直接经营,价格面议。
T:13601457188 唐先生
地址:昆山市开发区

厂房出租
位于苏州吴中出口加工区旁,1000m²厂房出租,高9米,带有行车,500KB偏压机,两证齐全。
T:13013804556 钱先生

扶企速贷 专业广大农民办理,种植、养殖创业低息贷款(5-15万)当天放贷企业(5-8000万)无抵押担保(外地可)
咨询T:13813862991 吴
地址:南京市和燕路