

# 江苏省住建厅副厅长宋如亚接受快报记者专访:

# 到2013年底 全省保障房惠及200万户



这几年,保障房建设是江苏民生工作的“重中之重”。昨天,现代快报记者专访了江苏省政协委员、省住建厅副厅长宋如亚。他透露,2013年,江苏的保障房建设计划已经初步拟定,加上以前建设的数量,到今年年底,全省将有200万户城镇居民家庭享受住房保障。

现代快报记者 项风华 孙兰兰



宋如亚 现代快报记者 项风华 摄

## 今年目标: 保障房新开工23万套,建成18万套

宋如亚介绍,到2012年年底,全省已形成住房保障能力178万套(间),发放廉租房补贴5.6万户,在全国率先将保障范围扩大到中等偏下收入住房困难家庭。

去年,国家下达给江苏的新开工任务是27.5万套,基本建成任务13万套。江苏省政府自加压力,将新开工任务增加到了31.5万套。最终,完成新开工32.8万套,竣工15.3万套,发放廉租房租赁补贴5.6万户。每一项指标都超额完成。

## 各地公租房管理办法6月底必须出台

根据最新统计,江苏全省73个独立保障的市、县(区)廉租房和经适房制度覆盖率达100%,公租房制度覆盖率达到75.3%。虽然全省公租房的建设规模越来越可观,但作为新生事物,部分地区现在还没有公租房。宋如亚介绍,江苏已明确要求:2012年尚未出台公共租赁住房管理办法的县(市、区),必须于今年6月底前全部出台。

现代快报曾经报道南京的现象:公租房保障对象的收入线,本该以上一年城镇居民人均收入来确定,但人均收入年年都在涨,保障的标准线用的却还是3年前的

大规模的建设中,保障房结构也正在变得更加合理。其中,公租房和廉租房新开工10.82万套,竣工4.63万套。而经适房所占的比例已经很小,新开工5.4万套,竣工3.01万套。

2013年的计划也已初步拟定:新开工保障性住房23万套(户),基本建成18万套(户),发放廉租房补贴4万户,其中新开工、基本建成任务均于2013年11月30日前完成。

老标准,导致不少本该可以纳入保障范围的人,却被挡在外面。

对此,宋如亚表示,今年江苏将进一步明确各项制度的保障对象和标准,建立健全家庭收入标准年度动态调整机制,制定完善相关实施细则和操作规程。

另外,今年还将加强竣工工房源的分配管理,研究起草保障性住房分配管理办法,指导各地综合采取抽签、摇号等方法分配房源,同时邀请纪检监察、人大代表、政协委员、新闻媒体、保障家庭代表参与监督,公证机关进行现场公证,确保阳光操作和公开透明。

在网上,不说话的微博粉丝被称为“僵尸粉”;而不少政府网站徒有其名,更新缓慢,内容更是“没营养”,被称为“僵尸网站”。政府网站开设的目的本是为了与网民沟通、为百姓服务,可很多地方政府网站形同虚设,甚至停止更新进入“休眠”状态。对此,民革江苏省委昨天建议,政府网站增加服务性,不要片面追求点击率,坚持让公众和企业受益而收到实效。

现代快报记者 项风华 张瑜 孙兰兰

## 民革江苏省委提交集体提案 增强服务性 激活“休眠”政府网站

### 记者调查

### 不少政府网站成了摆设



最新一条信息是2012年9月13日发布的



最新的一条信息是2012年12月28日发布的 网站截图

现代快报记者在调查中发现,目前江苏省内13个地市的政府门户网站,在内容、更新、信息公开等方面,都做得比较好。比如“中国南京”政府门户网站,信息更新非常快,内容丰富,“市长信箱”板块也比较受南京市民欢迎。根据新浪微博的统计数据显示,江苏的政务微博在2012年的数量达到了6222个,位居全国之首。

尽管如此,很多政府网站依然存在一些问题,比如更新速度慢,经常成了“休眠”网站。如南京市溧水县民政局,其网站上最新的一条信息是2012年9月13日发布的,网站左边的“公告栏”“网站调查”子栏目,都是暂无内容,而有的栏目处于尚未建设好的状态,栏目名字下面一片空白。

徐州市贾汪区人力资源和社会保障局网站首页,首条信息是2011年4月18日,随后几条还是在2010年发布。该网站上,最新的一条信息是2012年12月28日发布的“贾汪区2012年幼儿教师招聘简章”。

政府网站服务性肯定是第一位,可一些政府网站服务信息很少,网站成了“花瓶”摆设。记者在浏览不少区政府职能部门的网站时,发现有不少政府职能部门或乡镇政府网站做好监督和管理工作的。如尽可能多增设一些互动交流栏目,让政府网站多倾听来自百姓的心声,多办实事、多解民忧,尤其是围绕企业、公众关心的热点、难点问题,适时开通在线访谈栏目,邀请有关部门领导在线解答,真正发挥网站的为民服务作用。

## 2013年住房城乡建设10件民生实事

- 1 累计形成200万套(间)以上的住房保障能力,努力解决中低收入家庭住房困难问题。
- 2 完成5万户左右经济较困难、住房较危险的农村家庭危房改造任务,让农村住房困难家庭住上安全房。
- 3 完成全省一半以上的村庄环境整治任务。
- 4 建筑业带动苏北农村劳动力就业超过100万。
- 5 住房公积金支持20万户以上的职工贷款购房。进一步扩大住房公积金制度覆盖面,缴存职工人数增长8%以上。
- 6 全力打造10分钟公园绿地便民服务圈。加快城镇公园绿地建设,让居民步行10分钟左右即可进入公园绿地健身休闲。
- 7 基本实现县以上城镇生活垃圾无害化处理设施覆盖。
- 8 加快推进城市自来水厂106项水质标准全达标。
- 9 基本完成苏南地区、苏中地区城乡统筹区域供水乡镇覆盖,加快推进苏北地区城乡统筹区域供水规划实施。
- 10 加快推进污水处理设施建制镇全覆盖。大力推进淮河流域、通榆河以及南水北调沿线建制镇污水处理设施建设,建立完善太湖流域建制镇污水处理设施运行管理机制。

### 民革江苏省委建议

### 政府网站要办得红火,须具备5个要素

“政府网站要办得红火,须具备服务性、创新性、高绩效、品牌化、个性化五个要素。”民革江苏省委向本次大会提交了一份集体提案,建议政府网站增强服务意识,从栏目设立、内容上传、服务方式等方面,体现服务的目标。不片面追求点击率,坚持让公众和企业受益,而收到实效。

同时,加快政府网站共享平台的建设,进一步整合政府信息资源,更好地发挥各部门业务应用系统的综合效益,真正实现一站式的服务。如在线办事,重点强调以居

民、企业、外籍人士等用户为中心的信息资源整合,将实体办事程序网络化,减少办事环节、缩短办事时间。扩大公众参与及监督范围,健全公众参与渠道,保证公众意见和建议得到及时处理和反馈,对各级政府网站做好监督和管理工作的。如尽可能多增设一些互动交流栏目,让政府网站多倾听来自百姓的心声,多办实事、多解民忧,尤其是围绕企业、公众关心的热点、难点问题,适时开通在线访谈栏目,邀请有关部门领导在线解答,真正发挥网站的为民服务作用。