



苏州1月楼市一路“飘红” 一楼盘半个多月涨5000多

自去年第四季度开始,苏州楼市就呈现了涨价态势,涨价楼盘日益增多,而降价楼盘却不断减少。2013年1月已经过去了大半,开局房价走势如何,备受关注。据搜房网统计,本月共有70家楼盘价格较2012年12月有不同程度的浮动,价格上涨楼盘共计56个,价格下降楼盘14个,涨价楼盘有增加趋势。更引人注意的是,最高一楼盘涨价近6000元/平方米。

从1月价格变动情况来看,涨价楼盘占比19%,降价楼盘占比5%,价格基本不变的楼盘占全市楼盘76%,总体来看楼市价格基本稳定,但涨价楼盘有增加趋势。56个涨价项目涨幅多集中在200-500元/平方米。涨价盘集中在园区与吴中区,两个区占全市涨价楼盘的75%。

值得一提的是,高端项目涨势汹汹,其中水巷邻里花园一楼盘户型售罄,去年12月底价格调整,从34000元/平方米调至

39778元/平方米,单价上调5778元/平方米,成为1月单价涨价幅度最大的楼盘。

其他各区热销的刚需楼盘,房企对2013年的市场都保持了乐观的态度,坦言因市场火爆价格上涨的不在少数,涨价幅度多集中在200-500元/平方米。除住宅项目外,商业项目在去年四季度爆发惊人成交量之后,也出现了涨价的势头,不少涨价1000元/平方米。

另据统计显示,1月共14个

楼盘价格较12月有所下降。降价项目主要为住宅,有11个住宅降价,别墅项目无降价盘,商用物业3个项目出现价格下调。其中环球188辉盛阁酒店公寓一口价清盘优惠,降4500元/平方米,成为1月降价楼盘之最,而其余项目降价基本为微调和有降价。

业内人士认为,虽然岁末年初楼市成交出现区域性回暖,但刚需增长缓慢,预计2013年房价上涨空间有限。 何洁

微新闻 去年6起工地事故,死7人

@何洁 昨天,苏州市住建委通报了2012年苏州全市建筑施工安全生产情况。据统计,2012年苏州全市共发生建筑施工生产安全事故6起,死亡7人。事故起数和死亡人数与去年同期相比实现“双下降”,高处坠落和中毒仍是事故高发区。

昆山已有4条城际公交

@罗光灿 蒋文龙 截至目前,昆山市已经有城际公交线路4条,分别是公交109路、公交126路、公交121路和公交C1线,4条线路累计线长达76.4公里,日发班171.5班,日均客流量已达6860人次。城际公交与苏州、常熟无缝对接,受到三地居民的欢迎。

政府掏钱老百姓受益 老伯因火灾身亡 家人获赔11万多

2012年11月29日,苏州市政府出资为全市642万户籍人口购买2013年自然灾害综合保险,参保居民因自然灾害如火灾、爆炸、煤气中毒、触电等意外事件造成死亡伤残的,最高可获赔12万。昨天,姑苏区完成了该险种的首例理赔,一名因火灾意外丧生的80多岁老人的家人,获得了11.528万元的赔偿。

1月11日上午8点左右,姑苏区古吴路62号一幢老宅突然燃起大火,一名80多岁的瘫痪老伯不幸在火灾中身亡,家中空调、冰箱、家具等生活用品都被烧毁,家庭经济损失惨重。根据此前苏州市民政局与苏州人保财险公司签订的自然灾害民生综合保险相关条款,老人家庭可获得保险理赔。

昨天下午,苏州市民政局和人保公司工作人员将11.528万元保险理赔款送给受灾人。据悉,这是姑苏区成立以来自然灾害民生综合保险制度的首例理赔,理赔款由两部分组成,一是人身意外身故理赔款10万元;二是家庭基本生活设施损失理赔款1.528万元。 蒋文龙



小学生考写字

苏州市金阊区实验小学的1400多名学生,近日参加了一场特别的考试。这份“考卷”人人会写,但想得优秀也不容易。原来,该校率先开展校内写字考级,并设定了硬笔1-8级,软笔1-4级的标准,像一年级学生,要通过一级考试,就要做到“横平竖直、撇捺舒展、折笔有力”。

“眼下,电脑输入日益频繁,无论家长,还是孩子,执笔写字的能力都有些退化。”据金阊实验小学副校长张丽介绍,该校一直很重视学生的写字水平,在每周八节语文课中,融入了对文字书写的教学要求。近日,学校制定了《金阊实验小学书法水平考级方案》,将写字要求进行了逐级细化,一、二年级考铅笔字,三年级以上要求更高,要考钢笔字和毛笔字。

孙佳桦/文 学校供图

看风云 周末气温将回升

昨天下午,苏州气象局发布低温报告,预计今天早晨最低气温可达-3℃左右,有冰冻。白天最高气温:5~6℃。

这次光临苏州的冷空气不打算久留,周末气温将回升,最高温度再次奔向10℃。周日白天还将迎来小雨,到时候雨水将给苏城来个彻底的洗刷刷。

周六晴转多云,东南风3~4级,转4~5级,4~9℃;周日小雨,东南风转北风4~5级,3~10℃。 李铮

今日周边城市天气

昆山:晴,北风3~4级,-2~6℃
太仓:晴,北风3~4级,-2~6℃
常熟:晴,北风3~4级,-2~5℃
张家港:晴,北风3~4级,-4~5℃
上海:晴,东风3~4级,0~7℃

昆山开出先心病绿色转诊通道 一年免费筛查4万多名幼儿

昨天记者从昆山市卫生局获悉,“先天性心脏病儿童救治绿色通道”在该市开展一年多来,共计为4万多名3岁以下儿童进行了免费筛查。通过绿色通道,已有25名患儿在上海市复旦大学附属儿科医院成功手术。

据了解,近几年在昆山5岁以下婴幼儿中,先天性心脏病几乎占据了主要出生缺陷疾病的1/3。为此,2011年昆山市卫生局与上海市复旦大学附属儿科医院合作,开展了先

天性心脏病儿童救治绿色通道项目。在昆山确诊的先天性心脏病患儿,若家长选择去复旦大学附属儿科医院诊治,昆山市妇保所将为其发放《救助绿色转诊卡》。患儿家长凭该卡提前预约,即可择日去复旦大学附属儿科医院就诊。如需住院治疗,则可享受优先住院、优先安排专家手术、减免手术费用5000元等诸多优惠政策。此外,凡通过昆山市卫生局与儿科医院先天性心脏病救治绿色通道手术的患

儿,出院后可直接到昆山市妇保所开具转院申请表,即可携带相关资料直接到昆山市人社局报销经费。报销额度达70%,且程序方便快捷。

目前,昆山已形成了先天性心脏病本地初筛、复筛,上海复旦大学附属儿科医院评估、治疗的完善流程。在昆山各医院出生的本、外地户籍儿童,及各预防保健所等儿童保健门诊3岁以下的本地户籍儿童,均为筛查的服务人群。

何寅平

海尔空气能热水器招商

海尔空气能热水器是海尔集团新推出的一款节能新产品,目前已经获得国家各项认证。本着海尔集团高起点、快发展的思路,海尔空气能新上市即达到了行业最高的能效比(COP值全面达到4.0),且整机五年免费保修,水箱八年免费保修,加热体终身免费包换。现海尔集团在无锡、苏州、常州、南通四地诚招空气能热水器经销商,负责当地的批发、零售、工程投标等业务,海尔集团派专人负责营销策划、门店装修、后期市场操作等指导,大品牌、低投入、高利润。

详情请致电 董经理 18053281500
余经理 18053281500

上海百事可乐饮料有限公司 市场广告类年度供应商招投标通知

我公司将对(苏州、无锡、常州、南通)本地区市场广告类年度供应商进行招投标,具体类别有:

- 户内外广告制作及发布类:店招、灯箱、雨篷、窗贴、卖场、超市现场布置等制作及发布。
- 市场活动策划、执行类:各类品牌消费者互动活动策划与执行。

现诚邀社会各界熟悉快速消费品行业,并能提供以上某类别服务的合法供应商参与投标,现将本次招投标的主要事项通知如下:

1、投标企业资格:
(苏州、无锡、常州、南通)本地注册的合法企业法人,具有独立

承担民事责任的能力,能够出具有效的企业营业执照(注册资金人民币50万及以上)、税务登记证及其他规定的提供产品服务的证照。具有良好的商业信誉和财务状况,服务及供应能力。

2、时间:
报名时间:2013年1月18日-1月23日17:00
投标日期:2013年1月24日-1月29日17:00
开标时间:2013年1月30日9:00
竞标时间:2013年1月30日
竞标结果公布时间:2013年1月31日

3、投标报名方式:
投标方先将其公司相关简介、服务经营状况信息以及资质文件扫描件通过电子邮件方式发到招标方指定电子邮箱 zlh@pepsi-sh.com 处,我司将对其资质进行审核,并通知初步符合资质的投标方提供盖章版的资质复印件,在确认无误后,于2013年1月24日前,发出《标书》及《招标说明书》等相关书面资料并以邮件方式通知其进行投标。

投标报名联系人:曾先生
(021)64318316*1100
报名电子邮箱:
zlh@pepsi-sh.com
上海百事可乐饮料有限公司

现代快报
苏州分类广告
67773251
13913116125

东太湖堤线二期暨滨湖大道二期工程

环境影响评价第二次公示

上海勘测设计研究院受苏州市吴中区交通运输局委托开展对东太湖堤线二期暨滨湖大道二期工程的环境影响评价。现根据国家及本省法规及规定,向公众进行环评第二次公示。现阶段环评成果已在苏州市吴中区交通运输局网上公示,具体内容及反馈方式见(http://www.wzjtj.szwz.gov.cn/default.php?mod=article&do=detail&tid=679609)。下一阶段,将在听取公众、专家意见的基础上,进一步修改完善。

国家正规注册清算公司 注册号:320507000107467
成功付先 神龙清债 预赔 24小时热线:4000512515、69598653 赔偿

全景大厦 电话:87779996 87779995 地址:广济南路199号

石路沿街轻轨站1-2层约4000m²商辅整体招租,诚招商场、大卖场或其他商业项目!另有B座写字楼招租!

餐厅低价转让 高收益房产转让

木渎香港街商厦,1500m²,整租或分租,设备全新,有固定客源,接手可营业,随时看场地,有意者面谈。 电话:15062450110

薛贵清遗失天安保单正本及发票 C7310021655182 声明作废

●张雅敏遗失苏 ES123P 中人保单号 PDAT20123205T00 0003705 声明作废

公告遗失专栏

房产招租转让

餐厅转让

厂房出租

本人因另有发展,现有经营中餐厅转让,面积约600平米,设备齐全,有稳定客源,接手可直接经营,价格面议。 电话:13601457188 唐先生 地址:昆山市开发区

专业代办农民办证,帮办,15分钟当场拿证,可直报(外地可)

电话:13013804566 钱先生

专业代办农民办证,帮办,15分钟当场拿证,可直报(外地可)

电话:13813862991 吴

地址:南京租房网