

观察

# 楼市复活售楼小姐牛气冲天 月入两万开心过年

2012年,对房地产行业来说绝对是个充满惊喜的年头。这个年末,楼市在回暖中收官。这样出人意料翘尾行情让售楼小姐小干不禁感觉幸福来得太突然了,因为一天卖一套房的辉煌历史又重现了,而她们的月收入也从一两千元

的低谷直线上升到万元的高峰。  
**身份:**某地产代理公司销售员  
**冲关目标:**月收入超两万  
**个人自述:**我是小干,今年26岁,目前是一家地产代理公司的一线销售人员,俗称“售楼小姐”。我干这行已经4年多了,在一线售楼小姐中算是老资历。我从业的这些

年里,先后经历过楼市狂热和萧条的阶段,可谓看过了这个行业的冷暖,无论销售技巧还是销售心态都越来越成熟。

**时间:**2012年10月中旬 **心情:**焦虑  
**消费者捂着钱袋子观望**

深秋的青岛依旧阳光明媚,但我

和同事们站在售房大厅里却感受到了明显的寒意,一天下来,走进来咨询看房的顾客不过十个八个,大厅里多数时候都是冷冷清清。来到天竺嘉园这个楼盘已经快半年了,虽然大家都非常努力,但大环境不好,消费者大都捂着钱袋子观望,所以和之前销售的几个楼盘差不多,一个月好的时候,整个销售团队能卖出十几套房子,不好的时候只有5套的成交量。幸好今年的基本工资涨到了1800元,如果还是去年1300元的标准,以现在的物价,光靠基本工资,真得喝西北风去。

**时间:**2012年10月底 **心情:**压力  
**销售指标压力山大**

当我们还在巴望着楼市能有点起色的时候,领导终于如预期的那样,站在大厅中央,语气凝重地向我们宣布:快年底了,销售不能再这样原地踏步。从今天起,20天内,4号楼清盘!  
 清盘?听到这个消息,我们都

惊讶地说不出话来。就眼下这个行情,每个人在20天内卖出15套房子简直就是天方夜谭。但领导布置的任务不容反驳,还规定了完不成任务按每套300元至500元进行扣罚。说真的,这个指标真是出乎我的意外,就目前这种经济环境,怎么可能完成?

**时间:**2012年12月中旬 **心情:**激动  
**开盘当天就基本卖空**

楼市复活了!2号楼开盘那天,我真的这么认为。那天,销售大厅里塞满了顾客,每位顾客发一个号,我们叫号然后顾客按号选房,每个号的选房时间只有5分钟,一个人排着一个人,有不少客户因为接了个电话就错过了挑房时间。

销售大厅里熙熙攘攘,真是久违的热闹,我们这些售楼人员看到这种久违的场面,都忍不住激动起来。尤其在叫号挑房的时候,扯着嗓门大喊,感觉大厅像是菜市场,我们那种热血沸腾的感觉又回来

了。开盘当天,这个2号楼的房子基本销售一空。最终,找我预订房子的30位顾客里有20位选定了房。按照房款千分之一,这次我能拿到一万多元的提成。

**时间:**2012年12月底 **心情:**期盼  
**回家过个“体面”年**

2012年年底这两个月的行情实在比前几个月要好太多。去年,我过年时基本上只拿了基本工资和少量奖金,回家都没能给父母买上件像样的礼物。现在的销售提成明显比预期多,最后这几个月平均月入上万元,尤其1号楼的房子也基本清盘,眼下只剩十几套网签房,如果能推销出去这些高额的网签房,估计还能再多赚些销售提成,就能完成我月入两万的冲关目标。虽然目前网签房刚开始销售,但已经有一些客户前来咨询了,相信春节前也能有些收获吧,可以回家过个“体面”的春节。  
 据《青岛早报》

热|博

## 商界老板分两种



潘石屹  
SOHO中国  
董事长

我见过的商界老板分两种,一种是前呼后拥,最夸张的一次是要见一老板,先来了四位保镖打前战。另一种永远是独行侠,欧美这种老板比较多。香港陈启宗永远一个人,左上口袋永远插着七、八支笔和一个小录音笔。内地任志强永远一个人,手中永远拿着iPad。两种人陶醉自己状态,都自得其乐。  
 新浪微博

## 小公司不宜做绩效考核



丁辰灵  
天使投资人

1.老板一眼能看完所有员工,员工做得好与坏,一目了然;2.小公司成功关键更多是依赖公司战略和公司创始人;3.小公司受市场影响,非常灵活,企业目标和员工职责常会随之调整,较难考核;4.小公司更强调团队文化,过早引入绩效考核,不利于团队文化养成。  
 新浪微博

## 美国债限危机最后关头



陈思进  
加拿大皇家银行  
风险管理部资深顾问

奥巴马在他第一任期内最后一次记者会上,对正在谈判的提高国债上限和减少联邦支出,明确宣称:美国决不是一个赖账的国家!美国不能再这样借债消费下去了!就像出去吃饭,进餐馆后,结账时是要付钱的!吃不起法式大餐,就吃意大利餐,而吃不起意大利餐,就只能吃麦当劳。  
 新浪微博

## 社交搜索的参考价值



李开复  
创新工场董事长  
兼首席执行官

Facebook推出社交搜索Graph Search。1.此举动开启了Facebook最有价值资产(社交链)的挖掘;2.搜索打开针对性货币化之门,但需要时间,短视的华尔街又太急;3.未来Graph Search+Bing可挑战Google;4.Graph Search名称太极客,是败笔;5.微信作为“中国移动Facebook”,可参考Graph Search功能。  
 新浪微博

## 钞票上的那些句子



吴征  
阳光媒体、红岩资本集团  
创始人

转:约旦:建设祖国,为国尽忠。尼泊尔:祖国比天堂还宝贵。缅甸:和谐而有秩序的生活蕴藏着幸福。法国:自由,平等,博爱。荷兰:我们要坚持住。比利时:团结就是力量。安道尔:人不犯我,我不犯人。瑞士:一切为大家,大家为一人。  
 新浪微博

要|览

## 2012年经济“成绩单”今日公布

2012年四季度及全年国内生产总值等主要经济数据今日公布。

此前发布的数据显示,2012年前三季度我国GDP同比增速逐季回落:第一季度为8.1%,第二季度为7.6%,第三季度为7.4%。GDP同比增速连续6个季度下行。

对此,记者援引分析人士的话称,2012年第四季度中国一系列宏观经济指标普遍向好,经济企稳回升势头明显。第四季度经济增速预计将回升至7.9%左右,从而扭转GDP增速连续6个季度下行的趋势。

据中国证券网

## 28天逆回购缺席 暗示跨春节资金无忧

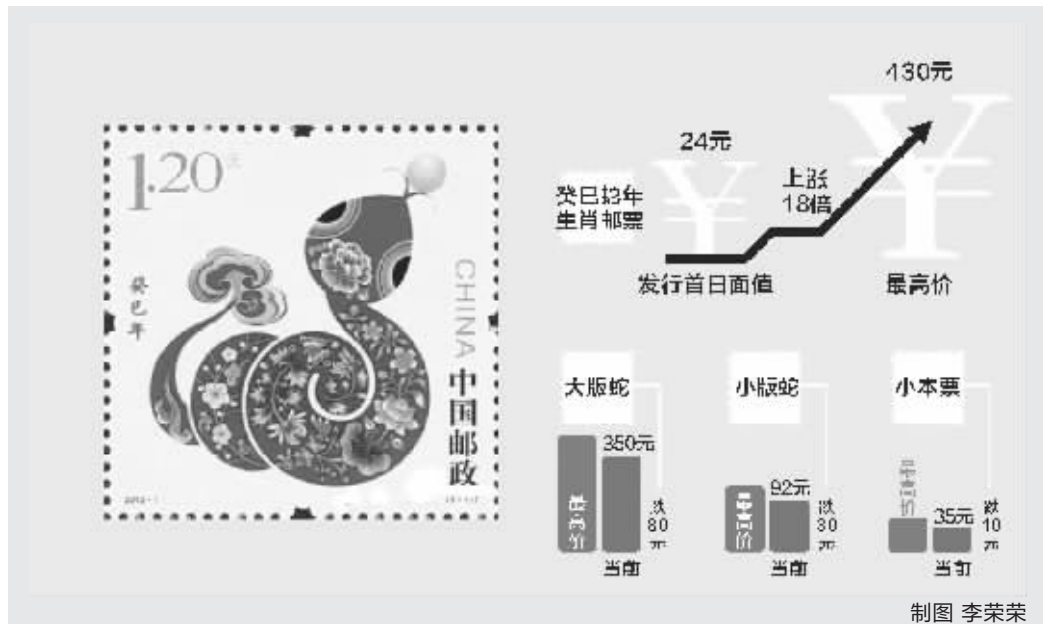
昨日央行公开市场延续逆回购操作,但是仅有14天期100亿元,7天及28天期品种则全周缺席。据此计算,本周公开市场净回笼资金达700亿元,为连续三周净回笼。

仔细观察不难发现,本周28天期逆回购缺席。28天期品种能够跨春节,按照常理,需求应该不错。本周跨春节品种缺席,市场认为并非央行刻意限制供给,而是机构从公开市场获得资金意愿不强,申报需求亦跟随减少。市场未追逐跨春节资金,或表明机构已经准备充足,并且对未来预期乐观,料春节前后流动性将比去年宽松。  
 现代快报记者 子墨

## 全球市值10大银行榜 工行建行居前两位

美国彭博资讯公司发布了全球“银行业市值十强”榜单。按2012年12月31日收市时各公司上市地本地货币与美元的彭博汇率综合报价折算,2012年全球前十大上市银行中,工、建、农、中四家大型银行占据四席,其中,工行、建行分别以2364.22亿美元、2000.14亿美元的市值位列前两位。榜单中,美国、中国上榜的银行各为4家,欧洲、澳洲各有1家银行上榜。其中,工行的市值在上市之初仅名列全球银行业第五位,但于2007年7月25日超越花旗银行成为全球市值最大银行。  
 据东方财富网

图|说



## 蛇票价格大幅跳水 十天大跌近两成

右。记者从一位邮商处获悉,1月5日,蛇年生肖邮票发行,刚一上市,价格就出现了大涨。当时,可以说市面上看不到这个票,买到的就是赚了,谁也不愿意拿出来卖,都觉得会再涨。

不过,最近几天,形势有所变化。该邮商表示,最近价格有点回落了,前两天就跌破400元了,现在360、370元也有成交。即便如此,邮商坦言,成交也十分清淡,并不抢手。

现代快报记者 张波

热|议

## 美国名校为何钟情A股?

证监会披露的最新QFII(合格境外机构投资者)名录显示,去年共有72家QFII获批,是前年29家的近2.5倍。记者查阅QFII名单发现,到目前为止,曾被列为美国十大名校的10所著名大学中,已有6所进入QFII行列。分别是杜克、耶鲁、斯坦福、哥伦比亚和哈佛。

据《钱江晚报》

网友热回复:  
 @Winston-Liu: 学校的资产管理公司其实可以搞产业的集团挂钩,使得学校的资金运作和盈利更有保障。  
 @StevenApple: 自带道具来拼智商了。  
 @condor123\_lws: 这才是成熟的投资理念。  
 @华夏信用集团: 君子爱财,取之有道,师者亦然!国内高校也可以借鉴学习的,自己腰包鼓了,也可维护学术的权威与高校的信用。  
 @余来文: 这样才有有效的解决资金问题,当然要好的专业团队才行。

## 中华英才网被贱卖?

尚未找到买主,就将中华英才网列入“待售资产”,巨兽(Monster, NYSE: MWW)的甩货之心可见一斑。

美国在线招聘巨头“巨兽”公司在去年11月发布其2012财年三季报时宣布,将寻求出售其此前斥资逾2亿美元收购的中华英才网,并将完成交易的时限圈定在“财年结束时”。

1月15日,有未经证实的传言称,意向接盘方对中华英才网的出价已经低至1000万美元。包括雅虎、谷歌、亚马逊、ebay在内的国际互联网公司都曾经在中国遭遇水土不服的问题,这次巨兽兵败中国,再次为国际互联网巨头在中国的败绩添上一笔。  
 据《21世纪经济报道》  
 网友热议:  
 @猎头服务\_高级人才集结地: 不了解中国,不重视客户需求,这样的外资IT想在中国发展难!  
 @混水行影: 中华英才网上次的改版真是大大的败笔,失败永远是有原因的!  
 @长春-大春: 很多国外成功的案例是无法在中国直接复制的!  
 @PPSHEN: Monster收购ChinaHR时就没有想到这个局?巴不得扔出去呢。  
 @果味儿香草: 可惜了当年的创业团队和销售团队,这国际婚姻有什么好,徒有其名罢了。