

“房妹”父亲的致富经

曾经营3个经适房项目 涉嫌倒卖数百套经适房



相关新闻

“合肥房叔”套取安置房11套

针对社会高度关注的“合肥房叔”方广云一案，合肥市纪委11日晚公布最新调查进展，查实方广云及其亲属涉嫌套取的安置

房数量已从8套增加至11套。为尽快全面、彻底查清本案，纪委专案组已引入举报群众深度参与，协助专案组调查。 据新华社

声音

@愿忧国者共鸣:止步还是深挖?拭目以待!!!
@联大孟sir:太黑了就容易出事。29套房子干嘛用的?

@旭灿律师:房妹呀,真是坑爹!
@百合0808:太震惊了,想必获利不只是一家吧?

在女儿被曝出拥有11套经适房近10天后，郑州市二七区原房管局长翟振锋被刑拘。翟振锋一家四口最终被发现拥有29套房产。经记者调查，翟家的资产远不止于此。翟妻李淑萍与子女拥有“河南一通房地产开发有限公司”(下称一通公司)，翟的妹夫是河南兰亭房地产开发有限公司(下称兰亭公司)股东。翟振锋任二七区房管局长期间，其亲属的公司前后拿到三个经适房开发项目。

A “移花接木”拿项目

2002年1月，翟振锋调任二七区房管局局长，2003年，郑州市房管局给二七区房管局下达了6万平方米的建设任务项目。项目最终落入了翟亲属公司的

手中。从知情人介绍和各种文件、工商资料综合，可以发现，翟振锋采用了“三步走”的战略。

第一步，成立公司。翟振锋到房管局上任之初，2002年7月，他的妹夫冯松伟和两名新密老乡共同出资800万元，成立了兰亭公司。冯控制50%。

第二步，将公司变为房管局下属企业。2004年3月，兰亭公司股权变更，二七区房管局下属的郑州市德化街商业步行街经营管理有限公司，出资80万元入股兰亭公司，占股份10%，此时冯松伟控股70%。此后，兰亭公司对外宣称房管局下属公司。

第三步，将经适房项目划归“房管局下属公司”。翟振锋采用了“先上车后补票”的方式。根据2003年10月郑州市房地产管理局192号文件显示，“申请将二七区房管局2003年度6万平米经济适用房计划，变更到其成立的河南兰亭房地产开发有限公司名下。”事实上，这个时候的兰亭公司还是完全的私企，直到2004年变更股权。

项目就此落到兰亭公司手中。这个经适房小区被命名为“兰亭雅苑”。

B 建商品房谋利

2004年，翟振锋又将另一经适房项目争取到了兰亭公司名下，后建设为“兰亭名苑”。

到了2009年，翟妻李淑萍担任法定代表人的一通公司，又拿到了南溪苑经适房项目，仅一期建筑面积就达10万平方米。目前该项目还在建设中。

郑州有关政府部门为弥补开发商利益缺口，曾出台措施，允许开发商开发一定比例商品房作为补偿，便是“补差房”。按原先的规定，商品房面积不能超过开发面积的30%。兰亭公司一核心员工称，2004年兰亭名苑项目获批时，“补差房”政策还存在，30%的商品房足以保证利润。

土地划拨后必须建设相应经适房面积，到哪里建设30%的商品房?前述开发商称，可以通过修改容积率，提高楼层等方式，给商品房腾建设土地，从而获利。

相关资料显示，兰亭名苑项目总建筑面积10.1万平方米，商品房建筑面积33525平方米。

一名爆料人提供的兰亭公司蔡姓总经理的一段视频里，蔡称翟振锋从兰亭名苑项目获利2000多万和几十套房。房子已卖掉一部分，目前翟子女名下还有十余套。

多名兰亭公司了解情况的员工称，兰亭名苑项目，翟振锋获利应在4000万左右，此外还有数十套房。

C 涉嫌倒卖经适房

去年10月30日，因拖欠工程款纠纷，南溪苑经适房小区项目经理赵某向媒体举报，翟振锋之妻名下的一通公司，借开发该小区之际，倒卖308套经适房。

赵某告诉记者，项目开工后不久，他惊讶地发现陆续有人来看房，于是进行了调查，“项目刚开始施工，一通公司就开始倒卖这些经适房，每套20万元，一共倒卖出308套，经计算非法收入应超过6000万元。”

赵某说，308套的数字来自一通公司内部资料。这些房子多通过翟振锋的朋友做中介卖出，中介费一般五万元。

赵某列举了主要购买对象，包括中都饭店、郑州旅游职业技术学院、郑州市儿童福利院等单位职工，以及翟振锋在新密的战友、朋友等人。

除了这300余套经适房，赵某还举报翟振锋通过其弟等人倒卖另一处经适房小区的房子400余套，赚取中介费。

赵某称，翟振锋后来被纪委调查，便是因倒卖经适房。对此记者未能从纪检部门得到证实。

兰亭公司多名员工称，购买兰亭名苑经适房的很多人也都

没有购房资格。日前又有知情人士爆料，2007年，翟振锋曾挪用数千万公款投资某高速公路的公路桥建设，工程结束后可获利数千万元。

据《新京报》

——精锐学习力研究院即日起免费考前疏导点拨

期末夺高分 方法是关键

【热点导读】

初二学生张冉冉总是在考试后懊悔自己“太粗心”。已经上初三了，张同学家长面对女儿“不景气”的成绩十分着急。无奈之下带她来到精锐，老师经过十几张试卷测试帮助张同学找到了“粗心”的真正症结：不能深层次理解题意，同时“审题”太少。对此精锐学习力研究院的老师认为，造成张同学成绩无法提高的真正原因是80%知识不牢固，20%因掉以轻心而丢分。找到症状后，精锐一对一的老师进行了针对性的教学，至此张同学的成绩全面、快速地提高了。在期中考后第一次的月考中，张同学的成绩竟考了一百多分。

临近期末考，如何抓住最后2周不到的时间，在成绩上突飞猛进，是目前家长关心的焦点问题。精锐学习力研究院师资团队通过不断的教研研究，为广大备考的孩子们和家长总结了几类方法和经验指导。

□ 刘雯

◆ 粗心丢分的孩子如何不粗心?

在学习中，学生常为成绩下滑寻找理由——粗心，一而再的全是粗心惹的祸吗?精锐学习力研究院老师指出，粗心分为“真粗心”和“假粗心”。“真粗心”属于“病理性”发生的错误，下次稍加注意即可改正。“假粗心”属于“经常性”发生的错误。“假粗心”的同学虽然能找到做题的方式，但在处理问题上缺乏严谨的逻辑性，无法“完美”地答题。归根溯源是对知识的结构和脉络掌握得不是很清晰。这就需要巩固基础知识，加强训练，并通过心理疏导来彻底杜绝粗心。

◆ 苦学无效型的孩子如何高效提分?

“苦学无效”困扰着很多学生，学习效率较低。只要通过学科诊断，找准学生“苦学无效”的个人症结所在，并扎实落实老师制订的个性化方案，这类孩子成绩提高更快。学业诊断合自己的学习方法，学习敏感技巧，学习效率较高。核对方法此步快。



◆ 大量做题不可取，梳理知识才是重中之重

精锐教育学习力研究院老师提醒同学们可以用提纲、图表等形式将每一门大考后，考前一到两周的时间里，每科作为一个模块，列出重点，使知识串联起来，从而达到融会贯通的地步。可以依据这些提纲、图表进行简单明了的适合自己运用的知识结构。忆，复习各科的重点知识。

◆ 做过的试卷是最大的财富

做过的试卷是学生最大的财富。消化考试试卷时，要注意勾知识结构和联系，回到自己整理的知识清单上，同时，在表上写写自己的体会。

◆ 讲究复习效率

与高效率相反的是指时间，单纯在紧张的复习中达到心理平衡。可在这段时间会使得身心疲惫，得不偿失。以根据自己的实际情况制定一个比较详细的复习计划，从而科学地安排时间。以便同学们对科目有信心，也有利

◆ 适当放慢复习节奏

在考前几天的时间内，应该适当地放慢复习节奏，尽量减少过度思考，使大脑兴奋程度下降，以便大脑得到充分休息，保证在考试时精力充沛。

◆ 保证充足的睡眠

睡眠有助于体力和精力的恢复，有助于保持人的身心健康，对学习也有促进作用。心理学研究表明，学习之后的睡眠对记忆会产生良好的影响，有助于大脑对所学知识的进一步加工，从而可以加深记忆，提高复习效率。所以在考前几天里，一定要保证有充足的睡眠时间。

活动链接:

“期末”直通车邀你来参加

期末考试倒计时?本周“期末”直通车邀你启程，解决成绩忽高忽低，考试粗心丢分，成绩一百上不去等问题，帮助孩子;利用最后2周决胜期末考试，突破提分空间。

报名热线: 03378229, 云梯打训电话还可获得精美文具袋等价值100元学习用品一套

报名热线: 025- 83378229