



## 数百位楼市大戏主演 齐聚深蓝时代

### 现代快报房产金融居家2012年度颁奖典礼圆满落幕



2012南京地产实力榜·最具影响力企业登台领奖

这是一个最好的时代,也是一个最坏的时代。不同人总是领略到时代的不同面。刚刚擦身而过的2012,变局、否极泰来、承前启后……总结陈词有太多,却都略显单薄。所幸,我们洞悉了楼市的深蓝面。深蓝时代,最贴切的2012年度表征。

#### 政府规划、城建利好、大城配套、品牌提升,掀置业热潮

# 翠屏城:南江宁崛起百万大城

2013年,南京楼市名企云集,万科、中海、保利、万达、雅居乐、碧桂园等品牌房企群雄逐鹿,各领风骚。

然而,没有一家房企,能像这家房企一样,在2013年的南京楼市,创造七叠齐发的壮举,以类型丰富的产品线,拔得南京楼市头筹。

这家房企就是翠屏集团,精耕地产18年,从南京走向全国,布局华东、华南和海南近10个大中型城市,拥有近20个项目,总资产高达200亿元,赢得3万户业主的追捧。作为翠屏集团2013开年力作,位于南江宁、禄口新城的百万平米大盘翠屏城,集公园环境、大城配套、城建利好等诸多价值于一身,正以磅礴气势推出,在南京掀起一轮置业热潮,受到各界瞩目。



### 南江宁新生: 一座繁荣成熟的城市级社区

在中央提出新型城镇化的战略背景下,随着南京大力建设禄口新城和空港新区,翠屏城以一个全功能、全配套的超级生活大城的姿态,以近百万平方米的能量辐射整个江宁。不仅吸引大量人口落户南京,并且以完善的配套,为居民提供城市功能和服务,形成一个繁荣鼎盛、生气勃勃的城市级社区。

一组数字,能够展示翠屏城这座百万大城的超凡魅力。近100万平方米建筑面积,约15万平方米亲水主题公园,约4万平方米上秦淮天然水域,近2万平方米风情商业街区,约2500平方米星级私家会所,约2000平方米内景河流贯穿园区。5分钟周游本地,10分钟玩转江宁,30分钟直抵主城核心区。

在翠屏集团精心打造下,翠屏城的城市级社区快速成型,到这样的城市级大盘买房,一大好处,就是能够坐享其成,享受现有的成熟配套。

### 重大利好: 地铁和五大规划带来快速升值

翠屏城位于禄口新城腹地,由于南京市及江宁区政府大力推进轨道交通和城市建设,翠屏城将迎来一系列重大利好。

在现代化的快速交通条件下,从南京市区开车到翠屏城,仅需30分钟左右。而即将在2014年青奥会前通车的地铁3号线、机场轻轨线,更将把翠屏城带入地铁时代。

尤其值得注意的是,地铁3号线由秣周路南延到秣陵镇的方案,经江宁区多方协调已获南京市发改委同意、省发改委原则同意,正由市地铁公司报请国家发改委审批。地铁3号线最后一站“秣陵站”,与翠屏城仅5公里,开车约6-8分钟。

禄口新城规划、紫金科技特别社区规划、上秦淮南区规划、江宁城市总体规划、江宁教育功能区规划这五大核心规划,更将“南京向南”的发展战略进行到底,将“南江宁”打造为南京城市新极点。翠屏城作为南江宁最大规模的城市级社区,将直接受益,享受城市发展带来的快速升值。



### 大城配套: 翠屏城2013年将全面升级

在政府城建带来快速升值的同时,翠屏集团将通过大手笔投入,针对翠屏城的商业、交通、学区、景观、品质等方面,进行全面的提档升级。为了方便业主生活,在目前已经开业的苏果超市之外,翠屏城还将引进一家苏果社区店,并将引进蓝湾咖啡、众彩“E鲜美”平价果菜已于近日正式进驻,这也是政府“菜篮子工程”的服务点。

为了方便业主来往于南京主城,翠屏城计划开设社区巴士,与地铁1号线南延线的百家湖地铁站无缝对接。这种社区巴士将采取大站快车的方式,路上只停四个站,途径一些大企业,地铁3号线秣陵站、秣周路站、同仁医院,然后抵达百家湖地铁站。

此外,翠屏集团还在政府部门和相关学校商谈,计划引进一家知名小学,为业主子女提供优质教育资源,让孩子赢在起跑线上。这对优质教育资源一向稀缺的江宁来说,无疑是一重大利好,对家长的诱惑力可想而知。

“通过开发公司的大力投入,提档升级后的翠屏城,将真正成为繁荣鼎盛的百万大城,让整个南京感到惊艳,让买房人享受到成熟便利、舒适宜人的生活。”翠屏集团的一位负责人表示。

5277 8088

南京万科房地产开发有限公司 | 南京碧桂园房地产开发有限公司 | 南京万科房地产开发有限公司