

公益

仁恒置地
为已交付楼盘追加投入60万

农历新年将至,年底再迎销售小高潮。在不少开发商忙着卖房的同时,近日仁恒置地却表示将为已经交付的江湾城一期、仁恒G53公寓两个小区追加了60万的投资,用于负一楼大堂及电梯厅进行升级改造。此项改造将力争春节前全部完工,让业主过个整洁漂亮的农历新年。此举博得了业主们的广泛赞赏。

近日,部分仁恒江湾城一期和G53公寓的业主已经发现,自己家负一楼的大堂在进行改造,有些已经改造好的单元,变得整洁一新了。原来,这是仁恒地产在对已经交付的江湾城一期和G53公寓两个小区,进行负一楼大堂以及电梯厅的升级改造工作:原先的墙面涂料全部升级成了墙砖。

使用砖墙不仅便于清洁打理,还有助于对抗潮湿闷热的梅雨季节。据了解,此次,仁恒置地对上述两个已交付的小区追加了近60万的投入,以实现仁恒对业主的品质承诺。此次装修提升工程将分批、分栋实施,力争春节前全部完工,让业主过个整洁漂亮的

农历新年。

江湾城一期业主李女士说,“入住江湾城已经两年,这次升级整改让我们很吃惊。说给其他小区业主朋友听,他们无不翘起大拇指称赞仁恒做实事,值得信赖!”

今年是仁恒进入南京的第18个年头,仁恒为追求品质做出不懈努力,这只是沧海一粟。据悉,江湾城三期将于明年重磅面市,建筑立面将沿用江湾城一二期香槟色铝板幕墙,所有楼栋均正南向布置,覆盖率为10%,留出较大的楼间距,营造出宽阔而有张力的空间。在内部构造上,门头采用9.2米的架高层,气派与星级酒店大堂无异;建材采用石材与铁艺的组合,形成比一、二期更为尊贵的尺度和更加丰富的细节。

江湾城三期产品采用的中央空调、全热交换新风、地暖、中央吸尘等先进科技系统,为业主们打造更加完美的生活空间,缔造高品质生活。当然,这些信息只是管中窥豹,可见一斑。对于仁恒江湾城三期的期待,仍然需要时间。

复星复地
举办2012年全国客户答谢会
现场认捐贫困小学免费午餐支持公益

1月5日,百余位来自全国14座城市的复地会会员欢聚南京,参加复地集团举办的2012年全国客户答谢活动。复地集团现场认捐了江西景德镇乐平市洪岩小学全校学生两年免费午餐,以实际行动和“免费午餐”公益活动发起人邓飞一起支持公益事业。

复地邀请来自全国的重要客户至复地某重点项目所在城市参观,在领略不同城市文化的同时加深了解复地对当地文脉的尊重和传承。南京作为复地在长三角布局的重要城市,目前有三个项目同时开发。

今年是复星复地成立20周年,同时也是复地自己的客户俱乐部——复地会成立10周年。围绕复地20年“感恩、文化、未来”年度

品牌主题,复地会在全国举办百余场以“感恩20年 心旅程”为主题的系列活动,组织会员义卖、捐助,在全国推广“免费午餐计划”。

复地倡导“全员、全心、全程”关怀的服务理念,通过产品质量和服务质量不断提升,营造客户和企业双赢的和谐关系。自2007年委托第三方机构盖勒普公司进行的客户满意度调查以来,结果显示,复地客户满意度、客户忠诚度等主要指标已连续五年保持上升态势。客户满意度自2007年的51%,上升到2012年的82%,再购意愿从37%上升到65%,推荐意愿44%上升到74%,跻身国内一流企业行业水平。复地集团总裁陈志华表示:“明年我们会有9个公司、18个项目共进行29批房屋交付,约有1万户家庭成为新的复地业主,我们有信心在客户满意度上再创新高!”

邓飞透露,复地是最早支持“免费午餐”的企业之一,他认为复地是一家非常有社会责任感的公司。今年复地会将“免费午餐”的公益行为由复地企业和员工扩大到会员,这次活动又认捐江西景德镇乐平市洪岩小学全校学生两年免费午餐,让他很受感动。据悉,明年复地会依然会组织类似的活动,长效维护客户和品牌。(肖文武)

1月12日盛大开盘

高科荣域又推“创变微墅”

高科荣域创变微墅即将于2013年1月12日盛大开盘!本次将推出位于1号楼和10号楼85㎡、98㎡、115㎡和133㎡共约144套房源。现正火爆认筹中,现在认筹可享受额外一个点优惠,老业主介绍新业主成功认购另有好礼赠送!

本月12日在高科荣域举办的《高科荣域创变微墅高端品鉴沙龙》活动将隆重推出荣域的全功能创新产品——“微墅”,形成荣域三部曲的品质创新升级里程。有业内人士看了样板房后认为:“微墅应该叫微平墅,它在有限的空间之内,把空间的功能做得很多,而且可以自由地安排和变化!达到别墅空间功能的诉求!”而有购房者表示:“133㎡的小

高层独立入户,私密性特别好。房价被控制在200万之内,是南京新晋中产阶级置业的首选。”

电梯直接入户的私密享受作为面积200㎡以上高总价别墅和面积豪宅产品专利的时代将一去不复返。据业内人士透露,目前南京市场上面积控制在140㎡以内同时做到电梯入户的楼盘只有高科荣域,这也是高科置业对产品的创新与变革要求近乎苛刻的成果。作为南京仅有的5家获得国家二星级绿色建筑标识证书的项目之一,高科荣域一如既往地坚持对产品的环保节能和品质要求。据悉,目前高科荣域另有少量13号楼131㎡~134㎡的轻奢豪宅在售。

万山庭院三大“与众不同”

低调亮相仅1个多月的万山庭院,即将于1月12日正式公开,敬邀绅士赴临。

经历短短两周的火爆认筹,万山庭院再次证实了真别墅豪宅的风范,全城众多名流绅士难抵其不俗风华纷纷预约认筹,示范区内门庭若市,即便是高达千万级的双拼别墅,也吸引诸多绅士青睐,因为臻品别墅稀缺,几位客户同时看中一套产品的情况时有发生。为此,万山庭院打破一般别墅项目需漫长“蓄客期”的常规,低调亮相仅1个多月,1月12日即将解筹,绅士们终可得偿所愿!

万山庭院公开至今,做到了三大“与众

不同”:当大多数别墅为追赶最大化盈利,打造出示范区一角便迫不及待公开,万山庭院做到了50%示范区准现房公开;当涂料、真石漆充斥别墅市场,万山庭院做到了全石材铺装;当一些叠墅产品地下室还是零散空间的拼凑,万山庭院将地下室设计的规整方正,实现楼上楼下双客厅,让叠墅的人居功能趋同双拼别墅。

万山庭院凭借真材实料的产品品质,即使深藏仙林,依旧所爱者甚众,如今千万级臻品别墅即将首开,必将带来新一轮产品主义风潮!(周彤)

南京万达希尔顿酒店
荣膺2012南京地区最佳五星级酒店

新年伊始,南京万达希尔顿又获殊荣,荣膺“2012南京地产实力榜·南京地区最佳五星级酒店”!

南京万达希尔顿酒店总经理 Mr. Joseph Zitnik 表示:非常感谢现代快报,我们为取得该荣誉而自豪,为2012我们的卓越表现而骄傲,酒店过去一年所有成绩离不开社会各界的殷切支持和帮助,同时向酒店所有团队成员的辛勤工作表示最诚挚的谢意,希望在2013再创辉煌!

南京万达希尔顿酒店共有350间设计独具匠心的客房,其中包括19间套房。房间面积从36平米至230平米不等,房型丰富,选择多样。酒店整体设计处处体现南京“虎踞龙蟠,山水形胜”的古都历史文化精髓。所有客房设施齐全、高速宽带互联网及无线网络连接配置、宽敞办公区域、希尔顿音

乐闹钟(提供音乐闹钟提醒、IPOD充电及音乐播放、收听广播、音乐设置DIY等功能)、浴室深浸式浴缸、独立淋浴房。套房特别添置了高端BOSE音响系统、浴室防水19英寸高清液晶平板显示屏。酒店5层提供室内恒温泳池及健身中心,世界顶级品牌的设施设备,为宾客提供便捷与舒适。

南京万达希尔顿酒店共设6间餐厅及酒廊,汇聚中西美食。酒店3层为总占地1846平米的会议及宴会场地。1200平米超大无柱式宴会厅,高达9米,并可根需求拆分成3个多功能厅。此外,另有6间独立多功能厅、一间董事会议室,最大程度满足会议策划者的多样需求。同楼层还分布有商务中心,加之无线网络全区域覆盖,成为大型宴会或会议的首选。

(杜磊)

房讯

文化地产保利致谢金陵
俄罗斯国家芭蕾舞剧双生之花来宁

新年伊始,文化地产保利将以两场经典的俄罗斯芭蕾舞剧《天鹅湖》与《胡桃夹子》,拉开2013年度文化之旅的序幕。

据主办方保利地产介绍,此次答谢演出于1月22日和23日在南京连演两场,由俄罗斯芭蕾舞剧院优秀演职人员担纲主演,奉献芭蕾舞经典名剧《天鹅湖》与《胡桃夹子》。届时保利南京2012年首期交付业主将欣赏到精美绝伦的古典芭蕾舞剧演出,领略俄罗斯原汁原味的经典芭蕾艺术。据悉,此次活动面向保利南京首期已交付业主,后续将形成特定的回馈机制,陆续引入形式各异、规格较高的文化活动,持续回馈保利业主。

以文化著称的保利地产,一直坚持为广市民奉献高品质的文化活动,关注城市的历史与文化,关爱城市的建设与发展。从2009年进入南京以来,通过“圆明园国宝展”、“城市印记”、“走巷中国”、“和乐中国”等大型品牌活动,品牌影响力不断攀升,文化地产形象深入人心,实现了与历史文化名城的完美对话。

2012年,保利年度签约额突破千亿,成为国内第二家,央企第一家成功跻身“千亿俱乐部”的地产企业。

在江苏区域,以南京为中心,保利地产成功进驻南京、无锡、连云港、常州四个城市,在售未售项目达到12个。

南京奥体中心刮起热带海岛风
国信龙沐湾热带水果节盛大开幕

去年12月28日,南京奥体中心国信龙沐湾接待中心,“品海南水果,享热带风情”热带水果节盛大开幕,不用去海南,在南京同样可以享受到海南的温暖与新鲜水果。

去年12月28日上午,记者来到位于南京奥体中心体育科技楼3楼的国信龙沐湾接待中心,一场别开生面的热带水果盛宴已经上演。热带名果莲雾、果中甜王释迦果、海南特产椰子、青芒等多种在南京并不常见的海南名果瞬间让人眼前一亮,而现场的椰子树、热带绿植盆景、穿着苗族服装的服务人员更让人感受到了浓郁的海岛风情。

国信龙沐湾营销总监杨军表示,“本次水果节的举办一方面是感谢近1200余位龙

沐湾温泉海景公寓的业主们对我们的支持和关注,另一方面也想让南京的社会各界朋友们对我们龙沐湾有更多的了解。水果是特意从海南当天空运过来的。”

据悉,国信龙沐湾国际旅游度假区,由江苏国信地产斥资600亿,于中国唯一的国家级热带森林公园——海南尖峰岭热带原始森林保护区西侧乐东龙沐湾,联袂世界顶尖团队,以“国际一流、国内领先”的高度倾力打造。目前正在推售龙沐湾温泉海景公寓,3.2米层高、户户观海,户户亲水SPA,总价仅90万元起,即刻拥有阳光海滩、森林翠氧、高尔夫、独立商业、奢华酒店等国际顶级配套。

澳洲样板别墅南京开售

在南京出售海外楼盘的不少,但出售别墅样板间的还真不多。众所周知,开发商的样板间向来都是用高端的设计和最好的建材装修的,在南京也有不少买房人看中并购买开发商的样板房。

1月13日(本周日),南京福润投资管理有限公司将携数套位于澳大利亚墨尔本的样板别墅进行展示,地址为中山东路90号华泰证券3楼(浦东发展银行南京分行)。据福润投资总经理李培透露,此次推出的样板别墅可保证租金回报高达10%。

同时,现场还为观众提供2013年澳洲工作及投资者签证、置业投资讲座,昆士兰

格列非斯大学移民法硕士、澳洲移民法大律师 Adolph Yang 将为观众讲解最新的签证建议。Adolph Yang 对各种商业签证、457签证非常熟悉,各种签证申请的成功率(包括裁判庭上诉)接近100%。在1993年协助过许多滞留东南亚的印支难民申请移民澳洲,并以其突出的形象出现在当时的时代周刊和东南亚等地媒体。另外,澳洲墨尔本置业集团总裁、移民律师 SAM ZAN LIU 也将为投资者提供实用有效的投资建议。他具有20年澳洲本地房产销售经验,连续5年维多利亚州房屋销售冠军,深受客户的尊敬和信任!(张玮玲)