

# 安装工艺标准缺失,整个防盗门被卸掉 防盗门?小偷“方便门”!

“三天假期全家人外出后回来,发现防盗门已经被打开。显然小偷已‘光顾’过家里,所幸损失不大。”元旦刚过,家住河西的冯先生就打进快报《居家》热线求助,想请快报记者帮他介绍一位持有相关专业资质证书且技术过硬的防盗门安装工人。但据了解,目前家庭防盗门安装工艺还没有国家标准,安装水平参差不齐,这造成一些已安装使用的防盗门成了小偷进出家中的方便之门。

## 用户反映 装了防盗门等于没装

冯先生告诉记者,此次小偷“探访”他家,正是防盗门安装不合理造成的。买房时,他发现开发商提供的防盗门款式比较老土,就在装饰市场买了一扇更换。当时两名安装工人将旧门卸下来上新门时,看到新门的尺寸比门洞大,为了把门装上去,安装工人直接用小铲刀在墙上乱凿一通,导致门洞边框“像狗啃一样”。为图省事,工人把固定门套的膨胀螺丝朝外安装,也正是这个不当安装方式让小偷偷钻了空子。后来警察到现场查看并告诉他,防盗门螺钉装在门外,小偷用扳手很方便将门周围的螺栓

卸下,然后在外面直接卸掉整个防盗门入室了。冯先生说,那种防盗门装了跟没装一个样,此后想换扇高档一点的防盗门,但咨询了几个品牌,要么没有安装队伍,要么有安装人员,但拿不出令人信服的资质证明。

## 市场现状 有门安装才临时雇人

记者在城东两个小区走访时发现,不少防盗门与门洞的接缝竟然是用发泡剂填充,有的即便是用混凝土补缝但也流于形式,用螺丝刀一捣,混凝土就会脱落。多数市民只关注防盗门产品的安全性和美观度,忽略了安装技术的重要性。银城花园吕先生告诉记者,他选购防盗门考虑更多的是“装点门面”,安装工艺只要过得去就行。因为现在小区都安装了监控设备,防盗门的作用似乎弱化了。记者在光华门一建材市场采访三个品牌的防盗门经销商,没有一家敢理直气壮表明有自己的安装团队;即便有安装人员,商家也承认从不培训。一位知名品牌防盗门经销商透露,有的防盗门才600元左右,怎么可能花一两百元请一个安装工人?这一行业的安装大多外包,或

有活才临时雇个小工上门,找的多数是普通的泥瓦工和木工。

## 特别提醒 大品牌门安装有保证

据南京美森耐门业相关负责人介绍,防盗门安装工艺还没有一套规范的国家标准作参照,但一些大品牌的门业,参照欧美标准,制定一套严格的安装程序。戴胜门业工程部负责人表示,防盗门安装得是否过关,通常以“防破坏性开启时间长短”为评判标准,即用电钻、撬棍、钢锯、锤子等工具暴力破坏门锁及门体,将门锁或防盗门打开所需时间,一般不得低于15分钟。针对已安装使用的防盗门,主人如何检查是否安装到位,并能起到防盗作用?五洲装饰城一品牌防盗门负责人朱先生表示,主人用拳头捶击门体会发出“咚咚”的响声,表明防盗门安装基本到位。再看看门体有没有焊接缺陷,诸如开焊、未焊、漏焊等现象。看门扇与门框的接合部是否密实,间隙是否均匀一致,缝隙不得大于2毫米。起作用的防盗门一般采用经公安部门检测合格的防盗专用锁,同时,在锁具处应有3毫米以上厚度的钢板进行保护。 现代快报记者 陈勇民

# 长三角家居行业峰会落幕

日前,由HOUSE365南京家居频道主办的“创赢2013 中国家居消费信心高峰论坛暨2012长三角家居行业峰会”在南京金陵会议中心举行。

中国建筑装饰协会住宅装饰装修专业委员会秘书长张仁作为

特邀嘉宾现场进行了主题演讲,他认为,未来的家居业在二三线城市发展将会更好,有实力有品牌的企业依靠质量和诚信,在低迷的市场环境下依然能迅猛上升。2013年随着城镇化的加快,家居产业虽然市场大,但是仍要注重创新和转

型,提升服务质量。最终,经过365地产家居网近百万网友投票推荐以及多方评估,2012长三角家居行业推动力人物、2012长三角家居行业杰出口碑卖场等奖项逐一揭晓。(袁阳)

# 了解家装前规则 从现代快报家装样板房直通车开始

2013,新的一年。您有装修计划吗?您会在新的一年搬入新居吗?在决定装修前,不凡来参加现代快报家装直通车。一天的愉快行程,可以帮您了解装修知识、建材挑选、风格选择上的各种困惑。我们将带您参观多套精致样板房,中式、欧式、简约、田园等多种风格一一呈现。在参观过程中,都将有专业设计师在每套样板房里做专业户型解析,告诉您近几年室内装修的潮流趋势,未买的发展态势,为了达到装修效果需要采取的工艺手法等等,并随时为您解答提出的疑问。

直通车上,也将有资深设计师为大家做装修前的辅导;选材之道、装修前注意事项、怎样签合同更有保障、如何自检出报价单中的增项、施工过程中最需要监督的几点等,都将为您做通俗易懂的讲解。不要不要紧,来参加现代快报家装直通车,一切麻烦彻底搞定!本活动全程免费,免费午餐、空调大巴、风雨无阻,为保证上车有座,请务必提前电话预约。

## 直通车报名热线

订座热线: 13814070441  
短信订座: 13912955897 (姓名+小区+上车地点)  
QQ报名: 845934148、845917803  
注:为确保障上车后有座位,请提前预约报名。

## 本报直通车发车时间地点



发车时间:  
1月12日-1月13日  
(周六、周日)

公益活动·风雨无阻·免费设计·免费验房·免费监理·免费午餐

华侨路点:	华侨路中银万国证券大门口	8:20
山西路点:	山西路青春剧场前 16路公交车站(开往下关方向)	8:35
长乐路点:	长乐路好又多超市对面(靠桂巷巷口)	8:40
报业大厦:	南京报业大厦门口(龙蟠中路金润发西对面)	8:50
张府园点:	张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交站)	9:00
水西门点:	水西门原建邺区政府门口(人力资源中心斜对面)	9:10

# 120m<sup>2</sup>全包价5.88万、60m<sup>2</sup>全包价3.88万

年终“一口价”,承诺:现场设计报价误差在5%内,可精确于合同决算价,否则,无条件可退定。

全体系套餐含4000-8000元水电款+瓦木+油漆基础施工,含瓷砖、地板、洁具、橱柜、水槽、鞋柜、衣柜、移门、成品门、门锁、五金、开关面板等项目。

# 90m<sup>2</sup>精装全包4.88万 装修“老师傅”春节前

# 有空闲!

汉中路180号星汉大厦5楼, 84720489 84789085 等您来预约!

■本周末,26支金牌样板房施工团队,接受限量预约 ■装修旺季时,排队等待心仪的施工团队,也很正常 ■春节前,家装施工减少,优秀施工团队也有了空闲

活动时间:1月12、13日(周六、周日,9:00-17:00)  
活动地点:汉中路180号星汉大厦5楼(我乐装饰汉中路店)  
金世纪喜来登大酒店斜对面,交通银行汉中支行正对面,可乘29/68/78/317路/汉六线至牌楼楼下,5/9/13/18/29/68/78/109/312路、地铁2号线汉中楼下或莫愁路下  
报名电话:84720489 84789085  
24小时短信报名:13405831488(姓名+小区/楼盘+面积)凭票报销往返车费,赠送精美礼品一份

## 一线用材品牌,单价再低市场20%

例如,乳胶漆12.8元/m<sup>2</sup>,瓷砖铺贴38元/m<sup>2</sup>,E0级大衣柜460元/m<sup>2</sup>(立面),这样包工包料的单价已远远低于行业内报价水平。用材品质更是一大优势,例如:绿迪或艺林海品牌木工板、可耐福石膏板、东方雨虹防水、保利水管、远东电线、爱普华顶TVI网络

## 一年一次绝版优惠,总价再省10%

原30-120元/m<sup>2</sup>的设计费0元(赠送专属定制的设计图纸、报价方案一套);  
老房28项拆除费0元(免墙地铲铲除、墙顶面铲至红砖等拆除费);  
工程管理费7折(管理费让利30%,省2000元);  
定金双倍返还工程款(交500元退500元,交1000元退1000元,再抵扣工程款);  
老房送强弱电箱,新房送品牌门锁及保管箱;木工板免费升级为E0级(需全包价满4万,而E1级和E0级平均差价在30元/张);  
橱柜免费升级为烤漆系(需全包价满3万,而升级后的差价可达800元左右);  
赠送苏泊尔油烟机、灶具(需全包价满7万,即赠送全套价值3800元油烟机及灶具);

## 4.88万精装90m<sup>2</sup>,预算=决算价

多乐士乳胶漆	12.8元/m <sup>2</sup>	成品门套(单面)	80元/m	包管	150元/根
三通腻子,灯光打磨,找平,两遍乳胶漆		成品门套(双面)	100元/m	不锈钢水槽及龙头	900元/套
墙砖铺贴300*300	38元/m <sup>2</sup>	门五金	45元/套	三角阀	25元/只
地砖铺贴300*450	38元/m <sup>2</sup>	门把手	100元/只	软管	25元/只
基层处理,含人工、水泥黄沙加刷水泥		鞋柜(单面)	440元/m	集成吊顶	128元/m <sup>2</sup>
腻子,两遍腻子,24小时以后不漏水		天然夹板饰面,木工收管架,科技木收口		石膏造型顶	100元/m <sup>2</sup>
PPR4分管	46元/m	无门衣柜及镜柜柜460元/m <sup>2</sup> (立面)		地砖300*300	6元/片
强电布线(1.5)	15元/m	双面贴板柜体,九夫板背板,科技木线条		墙砖300*450	9元/片
弱电布线(2.5)	18元/m	压边:深度不大于60mm		高级复合地板铺设	80元/m <sup>2</sup>
弱电布线(4.0)	22元/m	成品钛合金移门	267元/m <sup>2</sup>	大理石窗台板	100元/m
弱电布线	13元/m	聚脲清水漆	58元/m <sup>2</sup>	18mm中国黑大理石,150mm内宽	
封衣柜上方门头	60元/m	西地底漆,两遍面漆		洁具	2000元/套
烤漆工艺套装门	1180元/樘	厨房吊柜	240元/m	开关面板	14元/只
		厨房地柜	460元/m	弱电插座面板	14元/只
		复合亚克力台面	580元/m	弱电插座面板	38元/只

## 老房拆除费,0元促销

墙地铲铲除	0元/m <sup>2</sup>	橱柜衣柜拆除	0元/项	等28项免费拆除项目	
墙顶面铲至红砖	0元/m <sup>2</sup>	地板拆除	0元/项	另外,本次套餐总价,还包含了吊顶、	
地板拆除	0元/项	洁具拆除	0元/项	垃圾清运、搬运、上楼、安装费用,	
吊顶拆除	0元/m <sup>2</sup>	门窗拆除	0元/项	60、90、120m <sup>2</sup> 全包套餐价最优惠,最近	
				客户对价格的提前了解。	