



小长假 82.64万人游苏州

观光游已逐步向休闲游过渡

第34届寒山寺听钟声活动拉开了2013年苏州元旦旅游的大幕,在喜庆欢乐的气氛中,苏州旅游市场呈现出从观光游向休闲游过渡的态势。记者从苏州旅游局获悉,根据对全市30家4A级以上景区的调查,元旦3日共接待境内外游客82.64万人次,同比增长18.78%,门票收入1431.6万元,同比增长29.04%。

王玲玲



周庄“开庄大典”当天来了1.9万游客 周庄旅游公司供图

1月1日早晨,各大园林、景区、古镇就涌入了大量游客:第34届寒山寺听钟声活动吸引了大约8000名游客和市民,古镇周庄用它特有的“开庄大典”迎接新年的到来,典礼上串龙舞狮,庄主“沈万三”带着众人祈求一整年风调雨顺、谷物丰收,当天1.9万名游客共同祈祷美好新年。据统计,3天假期里周庄共接待游客5.2万人次,较去年同期增长13.29%。

据苏州市旅游局工作人员介绍,旅游市场已呈现从观光游向休闲游过渡的态势,园林文化、温泉享乐、生态美食和乡村野趣等休闲养生类产品最受游客欢迎。

据了解,旺山景区的天颐温泉、大阳山温泉度假村、树山书香世家温泉酒店、临湖颐舍温泉、张家港凤凰温泉度假村等一批温泉旅游区迎来大量游客,假期前两天基本客满,今年刚刚开放二期客房的大阳山温泉度假村接待人数和

客房平均房价均比去年有大幅提高。吴中太湖、常熟沙家浜、园区金鸡湖、重元寺等景区由于旅游产品较为丰富,吸引了大量来自周边城市的游客短期度假或集中购物娱乐。其中东山游客环山景观道建成后游客接待量上升了62.87%,重元寺游客接待量上升14.14%,今年刚刚获批国家5A景区的金鸡湖景区接待人数上升17.4%。苏州市民出游的热情也很高,目的地则集中在周边区域,如无锡、常州、扬州、浙江等地,主要购买的产品也是以温泉养生、休闲美食为主。

元旦期间苏州市区的住宿接待呈现出“冰火两重天”的面貌。苏州旅游局规划处相关负责人介绍说:“与温泉、美食、生态相配套,或者大力推出套餐优惠的酒店出租率较高,而普通商务酒店,或与景区距离较远、房价坚挺不打折的酒店出租率比较‘难看’,这显示旅游过程中,休闲活动具有巨大吸引力。”

看风云

今明有小雪
最低-4℃

元旦小长假期间的天气,是明显的一天一个样儿。1月1日白天时还阳光灿烂,到了晚上就冷风四起。2日上午太阳也算给面子,可中午刚过就“雪藏”起来,只剩下寒风阵阵。而3日的天气一直阴沉着脸,没能提起精神,一早苏州中南部的天空中还有些雪花盘旋,一整天的气温就没有回到冰点以上。

冷暖空气在苏州上空打起来了,眼下冷空气的实力较强,所以今天天气依旧阴沉,时不时地还有雪花飞舞。气象预报显示,今天阴有时有小雪,偏北风4~5级阵风6级,最低气温-4℃,最高气温2℃左右;明天阴有小雪,北风3~4级,最低气温1℃,最高气温3℃。李铮

今日周边城市天气

昆山:小雪,北风4级,-1~3℃
太仓:小雪,北风4级,-2~3℃
常熟:小雪,北风4级,-2~3℃
张家港:小雪,北风4级,-2~3℃
上海:雨夹雪,北风4级,-1~3℃

看医生

天太冷 患儿增一成

昨天,记者走访苏州多家医院发现,元旦假期,患上“节日病”的人并不多,但由于天气寒冷,各大医院的儿科门诊在三天假期里几乎天天爆棚。

昨天下午在苏州市立医院本部门诊大厅内,所有座椅都被抱着孩子的家长占满,输液室内更是人满为患,放眼望去基本都是儿童和家长。据该院门诊部护士长邹丽青介绍,与往年相比,今年元旦假期前往医院就诊的成年人比较少,但患儿数量一直居高不下。假期三天,该院儿科每天白天的门诊量近800人,而在平时,最高峰也不过700人次。在这些孩子中,患上肺炎、支气管炎和腹泻的占比最大,主要都是因为受凉。何寅平

刚需旺 去年楼市销量差点翻番

今年将有212个项目入市,其中110个是普通商品住宅

据搜房网统计,去年苏州市区住宅类房源共成交10.86万套,较2011年同期增加了5.4万套,增幅达99.17%。主推刚需房源的项目受到热烈追捧,开盘即售罄成为去年销售的最大热点,而传统旺季的特征也越来越淡化。

去年一年没有明显淡季

从成交量来看,2012年全年没有出现明显淡季。数据显示,楼市月均成交量约9000套。2012年初,成交不温不火,自楼市主打“刚需”牌以来,销售业绩节节攀升,3月楼市成交反弹,市场以八九十平方米

的刚需盘为主。在传统淡季的6至8月份,住宅市场成交连续破万,楼市迎来前所未有的热度。6月份成交量达到13899套,成为全年成交量的最高点,也创造了历年单月成交量的新高。而传统的“金九银十”在价格上调之后稍显乏力,但11月、12月刚需盘低开入市再次带来了成交的高潮,尤其是纯新盘在年末发力,千人抢房再度现身楼市。

成交均价方面,去年1-4月份,不少楼盘还主动降价跑量,可从5月起由于成交升温,各楼盘价格调整显得比较频繁,着手收紧优惠、甚至回调价格的项目不在少数。当

月23盘涨价,迎来楼市上半年“涨”之最。涨价潮一直蔓延到2012年末,其中“金九银十”涨价楼盘最多,10月份42盘涨价更是创了年度“涨”之最。10月份涨价幅度也在逐渐变大,半数楼盘涨价超500元/平方米,最高涨3000元/平方米。

今年将有212个项目入市

苏州住建局网站最近数据显示,2013年1月1日苏州商品房成交262套,其中住宅成交147套,环比减少234套,降幅为61.42%。1月2日苏州住宅成交仅55套,环比减少92套,降幅为62.59%。

另据搜房网统计,今年苏州楼市将有212个商品房项目入市,其中普通商品住宅110个项目推新、别墅和商业项目分别为44盘和58盘。苏州楼市15万套供应量中,住宅项目近9万套(包括普通商品住宅和别墅),普通商品住宅中近7成楼盘包含100平方米以下刚需性房源。刚需房源充足的供应量让各大开发商竞争更为激烈,同时业内人士普遍对明年房地产市场预期持乐观情绪。业内人士认为,2013年楼市仍将“稳”字当头,市场购买力以刚需为主,只要调控不松,整体房价稳中微升。何洁

好易家
百姓 | 平价 | 建材广场
品类齐全、品牌集聚、规模庞大

江苏徐家木业有限公司因公司的发展需要,现需面向社会招聘以下人才:

他终于招了!

你的下一个家,有木有徐家?

一、优秀导购员:2名

要求:男女不限,35周岁以下,普通话标准,善于交流,性格热情大方,活泼开朗,有较好的团队协作和沟通内力,从事过相关工作者优先录用。

二、优秀业务员:5名

要求:男女不限,30周岁以下,沟通能力强,有较强的团队协作配合能力,从事过相关工作者优先录用

三、地板安装工:8名

要求:40周岁以下,从事木工工艺,要有熟练的地板安装经验优先考虑

注:以上人员工资面议一经录用试用期为一个月
面试时间:周一下午1.30

联系人:王经理 联系电话:18651570712

地址:横塘好易家一层中心徐家地板旗舰广场

以上招聘信息长期有效!