

提前终止合同可能要承担千万违约金 玄妙观黄金还在卖

苏州玄妙观正山门大殿“变身”黄金饰品店已近3年,关于此事的投诉也接连不断。今年7月23日,苏州市民族宗教事务局回应市民投诉,称将于2012年年底妥善解决此事,届时金店将搬迁。然而,近日有苏州市民向现代快报反映称,临近年底玄妙黄金仍在正常营业:“期限就快到了,怎么还没有一点搬迁的迹象?”昨日记者调查获悉,巨额违约金成玄妙观金店搬迁拦路虎。

孙佳桦



玄妙黄金仍在正常营业,短期内不可能搬迁 孙佳桦 摄

金店还在招人、搞促销

昨天下午1点,记者在玄妙黄金门口看到两张广告牌,一张印着“圣诞元旦齐欢乐”的促销信息,一张是导购员招聘信息。店内有不少消费者在选购黄金饰品。六位天将的神像被陈列柜挡住,通往玄妙观的门依旧不通。

“搞促销是因为要搬迁了吗?”面对记者的疑问,一名导购员连连摇头:“玄妙黄金不搬了!”据其透露,确实听过金店将于12月31日之前搬离正山门的消息,但老板已与玄妙观管理委员会沟

通过,金店近期不会搬迁。

随后,这个说法得到了玄妙黄金客服部的证实。工作人员坦言,金店与玄妙观管委会签了为期10年的租赁合同,到2019年12月31日到期。要是金店提前搬迁,会蒙受巨大的损失,“别的不提,光我们20多个员工违约金就是一笔不小的数目。”何况,玄妙黄金并无分店,贸然关门或搬迁,也不利于保证售后服务的质量。记者想让其提供老板的联系方式,但该名工作人员婉拒了这一要求。

巨额违约金成“拦路虎”

玄妙观是苏州重要的历史文化标志之一,珠光宝气的金店与玄妙观的宗教形象不符,这是玄妙观管理委员会决定提前终止合约,不再进行商业租赁的原因。为何半年过去了,这个决定还没执行?

昨天下午,记者来到玄妙观管理委员会了解情况,工作人员表示,负责人在外出差,不便透露更多信息,建议记者向上级主管部门——苏州市民族宗教事务局了解情况。随后,记者联系了苏州市民族宗教事务局,有关负责人表示,能按原计划搬离最好,但巨额违约金或将使计划“泡汤”。

该负责人解释称,2009年以

来,玄妙黄金前后进行了两次装修,而且准备了不少存货,根据金店店主提的几项要求,玄妙观方面粗略计算了一下,包括装饰费、广告费、员工解雇费、积压损失费在内,至少要支付1000多万元。“玄妙观的收入大多用于古建筑维护、保养等,根本拿不出这么多钱。”

“根据市民的要求,我们已与金店协商,让其再次进行整改。”该负责人表示,这是目前最可行的办法,现已与金店达成初步意向,将缩减金店柜台,给大殿供奉的六位天将留出更多的空间。待整改方案拟定后,将及时向市民公布有关情况。

大意害了两司机

空调连轴转 男子倒在车里

昨天上午7点不到,苏州木渎花苑街天绿菜场里,一名男子被发现昏倒在自己的面包车里,等救护车赶到时男子已经死亡,此时面包车的空调还一直运转着。

菜场里的摊贩告诉记者,死亡男子姓孟,39岁,一直在菜场里面做水产生意。昨天早晨4点多到菜场的时候人还好好地,因为天冷他就躲在开着空调的面包车里。早晨7点钟左右,生意来了,大家看他没动静,敲了半天窗户也没反应。再一看人半躺在面包车的座位里一动不动。等到大家报警,120赶到时,男子已经没了呼吸,送院抢救无效身亡。

陈超

高架突然下车的哥被撞伤

昨晨1时许,苏州市区西环高架白杨湾段一辆出租车突然停下,驾驶员下车查看轮胎,结果后方一辆轿车避让不及将其撞成重伤。

事发时车上还有两名男乘客。据他们透露,当时不知道驾驶员为什么突然把车停了下来,然后下车蹲着看起了轮胎。结果后面突然冲过来一辆红色小轿车,当场撞上停下的出租车。出租车发生位移,驾驶员被压在自己的车后轮下,消防员抵达现场后使用工具将其救出。

据了解,出租车驾驶员姓赵,事发后因为伤势严重被转至苏大附一院治疗。昨日,驾驶员赵先生说,当时他是听到车轮有异响才下车查看的。

陈超

泰隆模式 巧解小微企业金融服务难题

小微企业信贷难问题是社会热点话题,尽管监管部门重视,提出信贷增速不低于全部贷款增速等量化目标,小企业贷款难的呼声却一直存在,加之当前宏观经济风险突出,企业主们很担心用钱时求贷无门,不过浙江泰隆商业银行在做小微企业金融服务方面却很“有一手”。昨日记者获悉,截至今年年末该行已经先后为7700余家小微企业累计发放175亿元贷款。

陈超

拆招A

信贷“三三制”



小微企业要款急

很多小微企业平时不需要贷款,但需要时又非常急,而且提供的贷款申请材料不齐全。尽管很多银行尽量简化审批流程,还是有很大一部分小微企业等不及款项,只能通过民间借贷方式解决,或找典当行借款,借款成本则明显高于银行贷款。

李勇经营着一家小型服装加工厂,做服装加工生意已经是第3个年头了,“干我们这一行,无非就是旺季到来前多进原材料,赶制成衣,备足弹药才敢接大单,可是一旦资金出现缺口,再大的单子也不敢接,只能眼看着赚钱的机会溜走。”李勇告诉记者。为了寻求资金支持,李勇抱着试试看的心态,找到了泰隆银行,客户经理在了解了李勇的

情况之后,按照泰隆银行信贷“三三制”原则,在3天之内完成贷款调查,为李勇发放了25万元贷款。“没想到,到泰隆银行办理贷款这么便捷,这笔贷款可真是帮了我大忙,提前购买羽绒、面料的价格相对来说比较便宜一些,不但解决了资金缺口问题,还节约了采购成本,冬天的时候多赚一些是没有问题的。”李勇高兴地说。

泰隆银行的信贷业务“三三制”承诺老客户贷款三小时以内解决,新客户三天之内给予明确答复并解决。通过实行“三三制”,实现了72%的业务审批在一线完成,90%以上的贷款在半天内办妥,使得贷款像存款一样方便,满足了小微企业融资需求“短、频、快”的特点。

拆招B

调查“三品三表”



银企信息不对称

很多业内人士也认识到小微企业融资难存在信息不对称,“银行找不到客户,客户也找不到银行,两者间缺乏很好的信息沟通平台。小微企业有融资需求时,往往要款很急,但不知道怎么与银行打交道。”

泰隆银行提出的“三品三表”调查模式能解决这一问题。“三品”是人品、产品和抵押品,“三表”即电表、水表和与外贸企业有关的海关报关表。面对大部分小微企业的财务报表不完整、提供不了有效抵

押物的现状,泰隆银行通过造不了假的电表、水表,来客观反映企业生产情况,通过周围朋友眼中的人品和产品销售的渠道来了解贷款的风险。这样的模式一举击破了银企信息不对称的难题。

浙江泰隆银行苏州分行的信贷经理黄健全负责开拓苏州一家五金机电城市场,市场里的商户张女士最近接了一笔大单,但资金周转不过来,也贷不到款,很可能要放弃,想寻求泰隆银行的帮助。黄健全当即表示泰隆按“三品

三表”进行调查,对张女士店里的存货进行了盘点,发现都是销路好的产品,通过张女士提供的流水账、近三个月的电费单以及市场的店面租赁合同等材料分析,得出了经营情况稳定、商品周转快的结论。在接下来的市场内走访中,黄健全了解到张女士平时为人厚道、工作努力,口碑很不错……结合张女士的授信记录,黄健全当天就做出了授信贷款决定。第三天,张女士收到了10万元贷款,盘活了一笔大单。

拆招C

信贷创新产品



微型金融满足少

中小微三类企业中,贷款难问题最突出的是微型企业。这类客户的贷款需求是几万至几十万元不等,微型企业散布在市场的各个角落,满足这类企业融资的银行特别少。如何满足个体工商户的融资需求,存在金融主体与金融工具不足的问题。

泰隆银行为更好契合小微企业融资服务需求,将“支农支小”进行到底,在信贷上花费了很大工夫,信贷产品创新举措频出。比

如“易农贷”产品,主要面向从事农业种植、林业种植、畜牧业养殖及渔业养殖、捕捞、农副产品加工等行业的“小小微客户”,贷款门槛低、额度小、办理速度快。

泰隆银行“融e贷”贷款业务,实现了“一次授信、循环使用、随借随还、随借随还”的信贷服务新模式,对小微企业而言,货物流动快,资金回笼快,用“融e贷”贷款进货,用多少钱,放多少款,借款方便快捷,资金回笼后随时还贷,

利息按实际使用天数计算,还款迅速省钱,得到了像李勇等小微企业主的“热捧”。

而泰隆银行新近推出的信贷产品“SG泰隆易”,则是一款无需抵押的小企业中期信贷产品,期限最长可达5年,授信额度高至500万,担保方式和还款方式也非常灵活,该产品自投放以来,市场反映良好,一大批行业经验丰富,规范经营的小微企业获得了贷款支持。