



消费贷or信用卡分期

“贷”动装修,哪个更划算?

房子买完了,装修成为消费者要面临的第二大问题。不少人为了凑新房首付,几乎用尽积蓄。为了不把装修梦想推挤变形,越来越多的消费者开始尝试装修贷款。但面对不同的银行推出的装修贷款服务,很多人都云里雾里,为此,快报《居家》记者特别进行了一番调查了解。



面对面装饰设计作品

消费贷PK卡分期各有各好

家装贷款 相关费用少,申请不容易

记者以房屋装修贷款申请人的身份走访了多家银行网点了解到,作为消费类贷款的一种,房屋装修贷款实行利率上浮政策,而且根据申请人的工作类别、资产金额、还款能力等有所差别,贷款期限从3个月到4年不等。

一位银行的工作人员给记者算了一笔账,如果记者贷2年10万元装修贷款,利率在同期消费贷款基准利率6%的基础上上浮2%,那么2年的利息接近8400元。如果使用信用卡分期,分24期的话,按照每月0.6%的手续费计算,贷款2年需要支付14000多元,这样算来,家装贷款明显要划算许多。不仅如此,家装贷款与“信用卡家装分期”相比,还有一个优势,就是贷款完成以后业主能拿到现金,且可自主选择家装公司购买建材,自由度更大。

信用卡分期 手续简便,自由度较小

与家装贷款相比,信用卡分期的优势主要在于手续简便,办理过程简单。办理家装贷款,一般要审核较多的材料,对申请人的条件要求比较高。“首先看的就是职业,如果是夫妻共同贷款,需要审核双方的材料,一般从申请授信额度到放款审批,大概需要14个工作日甚至更久。”信用卡分期则没有这些手续,只要拥有一张信用卡,符合办理信用卡分期的相关条件,业主一个短信一个电话,或者直接登录银行网银便可自主办理,省去了不少麻烦。

另外,针对信用卡分期比家装贷款手续费高的现象,也有一些银行的信用卡部与商家联合搞促销,这样就会降低信用卡分期的手续费,甚至可能出现大大低于贷款基准利率的情况,这样信用卡分期优势就会更大了。

相关链接

面对面携手民生银行 “0元购”为装修减压

今年下半年,面对面装饰联手民生银行推出了“0元购”装修贷款,喊出了“0首付、0利息、0手续费”的口号,着实赢得了不少业主的垂青。

民生银行负责家装贷款业务的工作人员告诉记者,他们此次与面对面家装联合推出的“0元购”优惠力度还是比较大的。选择“0元购”的业主,可以享受“今年装修,一年后付款”,所有因装修贷款产生的费用,将全部由面对面装饰承担,业主只需在一年后支付装修贷款的本金——即实际装修的费用即可。这样,消费者就能真正享受到“0首付、0利息、0手续费”的“三无”产品。

面对面装饰相关负责人表示,“0元购”是面对面“中国好方案”的一个重要内容,这是面对面装饰为消费者提供的涵盖售前售中售后,全方位满足家居装修需求的完美家居解决方案。“它不只是一份单纯的设计方案、施工方案,还是一套完整的家装服务方案。”

现代快报记者 王燕 余益霞

逾九成购房人愿意装修分期

有调查显示,在房价不断上涨的压力下,不少经济基础稍薄弱的“80后”的房屋装修款首选3万元至5万元档。其中有93%的购房人愿意为家装分期付款,六成以上消费者愿意采取信用卡分期付款的形式,八成以上消费者希望贷款能够实现免息。不难看出,越来越多的消费者愿意通过金融工具来解决消费难题。

记者从南京银行、建设银行、

民生银行、工商银行等了解到,装修贷款目前主要有两种形式:一种为“家装贷款”,是消费贷款的一种,是银行面向住房装修市场,向所有有潜在和现实住房装修需求的居民个人提供的、用于装修用途的个人贷款融资产品和服务;还有一种是信用卡装修贷款业务,是以银行与装饰公司合作为基础,以分期付款为方式的装修贷款。

装修 一年后付款!

0 首付 0 利息 0 手续费

装修0风险! 中国民生银行 金融保障



在建工地体验活动正在进行...
600家设计风格迥异,工程状态多样的在施工程任您参观
一年后付款 + 取消装修人工费

- 市区会场 1月1-3日 玄武门南京规划建设展览馆
 - 江宁会场 1月1-3日 岔路口纳尔达斯大酒店
 - 江北会场 1月1-2日 大桥北路1号(左岸香颂)
 - 江北会场 1月3日 大厂九陌贵宾楼
- 咨询热线 400-086-0101



全国统一客服电话
400-086-0101
玄武门22号南京规划建设展览馆一楼



公司网址
www.ftface.com