

明天就进入2013年了。“我出生于1983年,一眨眼,我都30岁了。在这30年里,我们都有着这样的记忆……”这两天,有网友在西祠讨论版上晒出了属于“80后”的集体回忆,引来网友唏嘘:不知不觉,我们都这么老了。

现代快报记者 项风华 见习记者 吴怡



独一代每年都为回谁家过年吵架 再过20年,孩子上哪家过年

元旦将至,春节也不远了。“每年过年前,都要为回谁家吵架。”胡女士和老公都是“70末”独生子女,结婚6年来,只有前两年,胡女士陪老公一起回江西老家;之后的4年,每到春节,胡女士和老公“各回各家,各找各妈”。谈到未来儿子儿媳到哪家过年,两人倒是保持高度一致:由娃们自己决定!

“为去谁家过年,不知道吵成什么样子。”胡女士说,婚后第一年过年,她陪老公回家,“婆婆当着面对老公说:‘你难得回家一趟,不要总粘着老婆。’”说起来,胡女士还是挺生气,“我婆婆觉得她儿子是天下最好的,什么女人嫁过来都是高攀。”

胡女士坦言,刚结婚时,老公还挺想带她一起回老家的,可后来发现,每次回去,媳妇都和老妈“闹得一米多高,人死牛瘟的”,也就不幻想能出现婆媳亲如母女的画面了。于是,胡女士

也就顺理成章地在南京和父母团聚,“他爱回去就回去。”

3年前,胡女士生了儿子。宝宝去爷爷奶奶家,还是去外公外婆家过年呢?“我们商量,一年在南京,一年回江西,这样挺公平的。蛇年春节轮到儿子跟他回老家,我也跟着去。”

独一代热衷讨论“过年去谁家”,各家有不同的模式。独一代大多采取了“一家一年”的形式,网友“止马营”则是每年都“兼顾两边”,“一般是先到老婆家,然后到我爸妈家。”“止马营”感慨,虽然要两边“赶场子”,但只有这样,双方父母的感情才能兼顾。

若干年后,孩子长大成家了,上哪家过年?针对这个问题,胡女士说,她以后不会让儿子儿媳为难,“他愿意回来就回来,不愿意的话我们老两口也很好啊。”胡女士的老公也认同这个观点。

现代快报记者 郝多

动画篇: 跟着《灌篮高手》 打篮球



“虽然小时候没有网络、没有iPad,但从不重样的动画片点燃了我的整个童年。”1987年出生的童小姐,激动地说起小时候在爸妈眼皮子底下“偷看”的动画片,“奥特曼、太阳之子、圣斗士、美少女战士……每天下午一放学,就候在电视机前,锁定‘小神龙俱乐部’。1985年出生的徐先生酷爱篮球。说起他与篮球的缘分,不得不提起《灌篮高手》。“上初中时,这部动画片风靡校园,樱木花道的二流、流川枫的酷,三井寿的特立独行,都让我们深深着迷。模仿他们,在篮球场上比拼球技,是我们最爱做的事。”

零食篇:童年美味记忆犹新

“最近大白兔出了巨量装,可把我激动坏了,赶紧买了一罐。这可是记忆里还保留着的美味了。”对1988年出生的“吃货”朱小姐来说,逐渐消失的童年美味让她无比遗憾。“喔喔奶糖,春节时还偶尔会见到,还有娃娃头雪糕,那味道我记忆犹新。”朱小姐说,“两毛钱一包的透心凉,其实就是糖水,一毛钱一包的‘琥珀牛排’,就是油炸的干面,但我们吃得津津有味。”

休闲篇: QQ促成佳缘

十多年前,网吧如雨后春笋般出现。“当时QQ刚刚兴起,取代了之前的聊天室,一切都那么新鲜。”1980年出生的陆小姐当时在南京读大学,会和舍友去网吧包夜。“那时候聊天都是问爱好,看什么书,有什么特长。”通过QQ,陆小姐认识了当时的学长,也就是现在的丈夫。

伴随QQ而来的,还有网络游戏。“当时我上初中,一放学就和同学相约去周围网吧打CS。”IT男小伟回忆说。

“80后”就这样 过了“30年”

影视篇:小时候以为叶童是男人

说起印象最深的电视剧,不少“80后”脱口而出:《新白娘子传奇》。“那时候一直以为叶童是男的,所以,她后来演《倚天屠龙记》里的赵敏,我怎么看怎么别扭。”正在念研究生的小毛感慨道,“电视台重播《新白娘子传奇》,我会忍不住看两眼。”



网言微语

在西祠上一篇“未来老婆婆、丈母娘,如何看待在哪家过年”的帖子里,未来的老婆婆、丈母娘表现得很大度,不让孩子为难。

【未来的老婆婆】

网友“水馨若”:到女方家过吧,我和老头子出去旅游,懒得招待他们。

网友“小骨头人”:我希望两家可以在一起过是最好的。

网友“青青点点”:正常一年轮流吧!随便他们去哪里,我想平常也会有回家的时候。以后谁知道怎么发展呢?

【未来的丈母娘】

网友“芋头猴”:不要给孩子们压力,旅游也好、来家过年也罢,完全由娃们自己决定!还有哦,不要娃送票子给我,我还会支持他们旅游。

网友“幸福芦荟”:爱上哪上过哪,别找我。我跟老头子去旅游啦。

网友“clzhang329”:同一城市,一起吃年夜饭,各回各家。不同城市,一年轮一年过。

淘房

南京最权威的财富地产周刊

24小时读者热线:96060
主编:顾梅 费婕 责编:张玮玲 组版:唐龔

现代快报
2012.12.31
星期一

投资住宅被限购 投资写字楼能赚吗?

在商品房和二手房成交量出现翘尾行情的时候,南京的写字楼市场却一直有些低调。实际上,在住宅限购令效果逐日显现的当下,不少投资者试图将目光转向写字楼市场,房产中介也加大商业地产经纪人的投入,但实际上,投资写字楼和商铺在选址眼光和投资心态上,对投资者的要求更高。

现代快报记者 张玮玲

读者需求

用闲钱投资写字楼 你怎么看?

房子挂了两个月,读者刘先生位于秦虹小区的一套二手房终于出手,他顺利地拿到一笔现金,但他随即有了新的烦恼。这笔钱显然不能仅仅存成定期或者放在手里,肯定要有新的投资渠道。刘先生告诉快报记者:“我对炒股几乎不了解,不敢轻易入市。做长线理财又不是太放心,而且万一过两年买学区房还要用这笔钱,不能放进去太久。”于是他想到投资一套写字楼,先出租,过几年用钱再将其出手。

“85万元投资一套商铺显得捉襟见肘,看到不少写字楼的广告,好像投资一套相对较为充裕。”刘先生说。

市场分析 非市中心写字楼租金上涨

据专业做写字楼市场研究的海非置业总经理李炜透露,2012年,南京写字楼市场整体状况比较稳定。受全球经济环境的影响,传统行业比较稳定,企业变更地址的需求较往年相比略有减少,而服务类行业扩点或者增设办公地点的需求相对较多。南京目前中高端的写字楼楼盘较少,但是随着德基二期、金陵饭店二期、河西万达广场等中高端写字楼的开盘或投入使用,能有效弥补市场上中高端写字楼房源的不足。租金方面,顶级高端写字楼的涨幅较小,中高端楼盘的租金涨幅较大,商住楼以及一些乙级写字楼的价格略有下降。

由于限购令的实施,2012年的二手房市场的投资需求已经几乎完全被挤压出局,所以不少投资者想转战写字楼和商铺市场,这也促使多家房产中介纷纷设立商业地产部。港厦房产、旺居房产、置居置业、瑞居不动产等中介在今年加大商业地产经纪人的配比。那么,哪些片区和写字楼更适合出手呢?

虽然市区的写字楼一直备受企业青睐,但弊端也很明显:交通拥堵、等电梯难、客户群比较复杂等,导致一些集团公司或者公司的总部基地搬到相对远离市区的区域。这些新秀区域有其共性:靠近地

铁、交通便利、停车方便、物业服务良好等特性。目前最受青睐的两个区域是河西的奥体和雨花台区,由此促使奥体和雨花台区写字楼的租金也有比较大的涨幅。据海非置业统计数据显示,河西奥体板块目前中高端楼盘的租金达到2.5元-5元/平·天,不低于市区的中高端楼盘。雨花台区、江宁等园区的写字楼租金也基本保持在1.5元-2.5元/平·天。

投资写字楼要坚持长线运作

海非置业李总建议,虽然写字楼和商铺并不在国家的限购范围,但由于二者的买卖税费较高,所以投资新写字楼比买二手楼盘的投资回报率更高。“另外,投资者要有闲散资金,写字楼投资主要是靠收取租金获利的,是长期的过程。抱着这个心态,投资者可以考虑奥体和雨花台区的写字楼楼盘。”不过他表示,雨花台区大部分园区是不对外买卖的,可投资买卖的载体较少。河西奥体板块的潜力和发展空间不可估量。另外新街口、珠江路、鼓楼商圈由于其主城区的优势,仍然受到不少客户青睐,不过投资的楼盘选择方面,最好是楼龄比较新一点的中高端楼盘才能满足日益提高的企业需求。

你问我答

读者高先生问:2012年9月份,我通过南京一家房产中介公司卖了一套房子,约定买家三个月后将房款全部付给我。如今,三个月已经过去,我却还有一大笔房款没收到,买房人找各种理由拖延,一找房贷遇阻还没办下来,二说找亲戚借的款出了点岔子。请问办理二手房贷款的手续到底需要多长时间?

《淘房》:一般来说需要两三个月。如果买房人是一次性付款,卖方的两证齐备的话,一两个月即可办理交接。但往往很多买房人都需要通过贷款购买二手房,所以整个程序就变得稍微复杂,尤其是组合贷款,一般都要起码20天才能办妥,万一在这个过程中申请人出现信用问题或材料不全的话,就又会相应延长时间。所以,买卖双方在签订涉及付款方式的协议条款时,一定要充分考虑各种风险,以免到了截止期限却无法按时付款而支付违约金,从而影响卖房人对资金的使用。如果是买家故意拖延,那么卖家要联合中介一起催促,必要时可用法律手段解决,争取早日拿到房款完成交易。

另外,不少大型房产中介和某些银行有很好的合作关系,或者可以通过担保公司加快下款时间,所以买卖双方可以考察或侧面打听一下房产中介与银行的关系,这样更有保障。现代快报记者 张玮玲

咨询热线:58598186