



# 2012, 南京商业动静不小

2012年,有些行业领军者通过商业事件赢得了外界的瞩目,让我们也不得不对此进行记录,某些变革或许从此开始。

## 商业观点

### Mall业态将成为传统百货强劲对手

南京水游城商业管理有限公司副总经理郝文勇认为,大型购物中心其对选址和周边的交通没有那么严格的要求,只要功能齐全、定位准确,其适应能力很强;在功能上,大型购物中心已经涵盖了传统百货业的服务功能,如基本的购物功能等,而从近两年传统百货的发展来看,传统百货已经感受到了来自大型购物中心的压力,在百货业的规划中越来越多地增加了相应的服务功能,比如,百货业态有意识地增加了餐饮、电影院等服务功能,即传统百货购物中心化;目前,百货业面对的压力还有网络电商的冲击,相比之下,网络电商对大型购物中心的冲击并不大,因为大型购物中心具备的丰富服务功能是电商所无法取代的;不过大型购物中心和传统百货发展可互相借鉴,如大型购物中心就借鉴了百货业态中的专业分类管理模式。总的来说,从近两年的发展来看,大型购物中心的发展速度很快,未来,将成为传统百货业态的强劲对手。

**大洋百货:台湾证交所上市**  
2012年6月6日,由台资控股的大洋百货在台湾证券交易所挂牌上市,上市市值可达242亿新台币,成为台湾资本市场上第一档大陆百货通路股。目前,大洋百货已在南京开出新街口店和江北店,尤其是江北店,开业一年营业额达到3.6亿。

**德基广场二期开业**  
德基二期开业品牌聚合效应明显,未来南京将与上海、杭州两地一起发挥高端品牌影响力,共同领跑长三角,从真正意义上实现德基广场在全国商业地产圈内的标杆性地位。

**玉桥商业广场华丽转身**  
2012年12月19日,玉桥三期

正式开业,苹果、三星、阿迪达斯等大批知名品牌正式入驻。

**苏宁新街口EXPO超级店明日开业**

12月11日,苏宁宣布新街口EXPO超级店于12月29日开业,预计未来年销售额将达到20亿。

**百思买重返中国市场**  
2012年6月26日百思买重返中国,手机零售品牌“百思买移动”入驻五星电器。目前在南京开出12家门店。

**国美开始“去电器化”**

12月3日,国美网上商城对外宣布正式更名为“国美在线”。12月25日发布“信”品牌理念,logo变为“国美”,标志着国美开始了“去电器化”新时代。

## 政策追踪

**明码实价明年实施?**  
2013年1月1日,是有关部门要求南京商界全部实施“明码实价”的日期。然而,部分“试水”商家对于政策的执行明显不到位。目前对于违规商家暂无处罚条例。到底明年“明码实价”怎么实

施?我们拭目以待。  
**政府加大节能补贴力度?**  
今年政府推出的“强心针”不太有效。现在家电商正翘首期盼明年能够有给力政策出台。现在业内众说纷纭,会加大力度?会惠及更多产品?我们还得走着瞧。

## 富士达元旦倾力大促销

元旦,带热了这个冬季里的电动车市场!近日,不少大家熟知的电动车品牌纷纷行动起来,促销、送礼、大推特价车等,各种各样的促销纷纷上阵。一个月前,富士达电动车就开始备战元旦市场,先是有前期的“非常周末,幸福有你”购车活动在预热,而后接踵而来的就是元旦力度促销,和其他各大电动车品牌活动有所不同的是,此次富士达不但要趁着

元旦多销售出去几台电动车,还要趁这个活动,配合相关部门做好“安全出行”等公益活动的宣传。

在这个冬季里,富士达电动车各大档期购车活动搞得如火如荼,打破了不少消费者误以为冬季电动车就完全陷入了淡季的说法,富士达电动车南京区域相关负责人表示,淡季不淡,经过几周的活动,富士达电动车销售得很

不错,为此,接下来的元旦、春节活动中,富士达将会加大活动力度。据了解,元旦期间,富士达原价1700多、1800多的电动车,此次活动价直降400多,此外,富士达还准备了数量有限的特价车,这些车子款式新颖价格不足1000元。在活动中,富士达电动车还推出了“以旧换新”等活动,48V电动车、摩托车一律折价1000元,旧手机、旧家电折价700元。



## 乐活假期·中央商场

### 中央商场启动岁末购物季

元旦、春节的日渐临近,不少市民已经开始安排岁末购物计划,各大商场的高强度的促销活动也已经轮番上演。本周中央商场将启动以“蛇·2013”为主题的促销活动,购买服饰类单张发票现金部分满58元减36/33/30元现金。2013年1月1日到1月3日,全场购服饰类现金部分当日累计满188元及以上,还将加赠10元负一楼brisk超市券一张,每天限2000张,赶紧来参与吧。

#### 岁末谨记积分兑换

不少消费者手里有几张商场的会员卡已不是什么新鲜事,中央商场提醒消费者,岁末一定不要忘记赶紧将会员卡里的积分进行及时兑换,以免年底清零造成不必要的损失。据了解,目前中央商场2012年度VIP积分兑换正在火热进行中,年终积分兑换,会员将会有不一样的惊喜。

即日起至2013年2月28日,如果会员VIP卡2012年度有效积分满3000分及以上,即可在中央商场7楼VIP俱乐部兑换积分返利电子券或直接兑换精彩礼品!在这里要提醒消费者,中央商场2012年度VIP积分累计有效期至2012年1月1日起至12月31日止,特别注意本年度积分不转入下一年度,消费者要及时进行兑换。

中央商场提醒消费者积分兑换时要带好卡主本人有效身份证件及所购商品电脑发票办理,超过规定期限内不办理视为自动放弃,VIP积分返利电子券有效期自兑换之日起一个月内有效,过期作废。使用年度消费积分返利电子券购物不再享受会员折扣及消费积分,不参与公司送券活动。如果消费者有不明白的地方,可以到中央商场7楼咨询VIP俱乐部工作人员。



员。

#### 岁末购物实惠多

启动岁末购物季,中央商场也给出了大力度的促销活动,提前引爆年度消费高潮。本周开始,中央商场联合场内近百家知名品牌,打造岁末购物狂欢潮。12月28日到12月31日,顾客可到中央商场第一中庭BOSS大型促销淘一淘,满500减50大型促销将开启。此外,北门广场依波手表大型促销依然上演。

结合购物季,中央商场各楼层活动也有丰富多彩的促销活动。元旦假期期间,一楼化妆品满250-70抵50-100,MM们不妨去看一下,施华洛世奇、FOLLIE-FOLLIE、琉璃工房、马天尼满1000抵100。国际名品意大利Durban男装秋冬新款4折起。自然堂礼盒8.5折。购衣一定不要错过中央商场的购物季,ONLY、VERO MODA5折起,小阿迪7折,衣恋部分200减100,潮牌打折赶紧看过来。其中,迪桑娜女包开业,购新品满3000元加赠价值2090元拉杆箱一只。三楼瑟丽女装5折,罗德斯兰部分冬款满10元减4元,四楼衣恋男装三品牌400减200,斯莱德部分100省50。五楼乐斯菲斯、狼爪400减100。六楼紫罗兰家纺全面19元起。

富士达电动车 FUSHIDA

富士达电动车全体同仁祝全市人民新年快乐!  
富士达电动车与您一起,大电动车,大出行。  
珍爱生命 遵守交法 平安出行

# 元旦感恩特卖惠

以旧换新  
48V电动车 摩托车  
一律折价1000元  
旧手机 旧家电 折价700元

特价 直接购买  
1480元  
含天能48V12AH电池 (每店限4辆)

997元 疯狂优惠价

1497元 疯狂优惠价

2497元 疯狂优惠价

1497元 疯狂优惠价  
48V锂电

以旧换新折价率每店有限,图片以实际为准

幸福热线: 18913959699  
活动地址: ●建宁路57-6号 ●中华路426号 ●高楼门路7号 ●和燕路260号

新日 SUNRA

# 智慧新日 礼爆新年

NEW YEAR

购2013年新款车型  
送 温暖大礼

购车即送 新年大礼包  
内容: 年历、对联、糖果、红包

地址: 南京沐风车业  
旗舰1店: 中华路357号 52260801  
旗舰2店: 瑞金路1号 52208036  
4店: 幕府西路99号 84548211  
3店: 龙蟠中路586号 84592339  
5店: 铁心桥医院门面房4号

好品质 看新日