

观察

富豪们的幸福密码： 马云强势夫搭柔顺妻

如果你爱的男人身家过亿,你还敢爱吗?如果你嫁给了超级富豪,要拥有多少美貌和智慧才能坐稳他的江山?富豪身边最不缺少的就是花瓶和智囊,那些降伏他们的女人都是些怎样的“狠角色”?

潘石屹 张欣 SOHO小城故事多

1994年的春天,潘石屹结识了在华尔街高盛银行工作、当时正在内地寻找投资对象的张欣。张欣慧眼识英雄,她相信潘石屹终非池中物。同年10月两人闪电结婚。婚后,张欣干的第一件事,就是扔掉潘石屹衣柜里的所有衣服,全部按她的审美标准换新的。潘石屹不仅任凭张欣打理,还悄悄地学习。

婚后两人一条心,投身房地产业,创立了SOHO中国有限公司。尽管夫妻俩在事业上一样辉煌,在家事上,张欣要比潘石屹花费更多

的心思和时间。家里大到买房子、装修、买家具,小到请阿姨、请司机、日常的家庭琐事,都是张欣的事情。在这一点上,潘石屹毫不掩饰对张欣的赞许和欣赏。他说:“正因为有了这么一位贤惠与优秀的好太太,家务分工经常引起争端的问题,在我家几乎不存在。”

李彦宏 马东敏 妻子是勇气之源

在曼哈顿举行的大型庆祝晚会上,当无数闪光灯和话筒对准财富英雄李彦宏时,李彦宏温情地把妻子马东敏挽到前排,他举起酒杯,深情地说:“百度精神里有一种叫做勇气,而我的妻子马东敏博士,则是这勇气的来源。她总能在关键时刻,冷静地提出最勇敢的建议。”

1995年,李彦宏在纽约的一次中国留学生聚会上见到了马东敏。马东敏毕业于中国科技大学少



热博

最好的投资在于招聘



李开复
创新工场
CEO

最好的投资,就是把时间花在人身上,任何一个好的老板至少把20%的时间放在招聘上。我从来没有少过20%。要尽量找一些非常优秀的,最好是在某些方面比你优秀的人。每雇一个新人,就试着把团队的平均水平提高,而不是下降。

新浪微博

企业发展新趋势



丁辰灵
天使投资人

1. 过去赚钱靠人,未来靠机器;
2. 过去靠机会,未来靠核心竞争力;
3. 过去靠体力,未来靠脑力;
4. 过去靠员工加班,未来靠员工创新;
5. 过去靠金钱驱动,未来靠使命凝聚;
6. 过去靠经验管理,未来靠模式复制;
7. 过去靠产品独特,未来靠服务横行;
8. 过去靠传统渠道,未来靠移动互联网。

新浪微博

创业公司融资宝典



张颖
经纬中国
创始管理合伙人

1. 想好需要多少钱,建议计算1年半的运营费用;
2. 想好融资对象,花时间了解他们再谈,不是每家都适合;
3. 融资是圈钱行动,很不容易,要有节奏感,有始有终切勿随意;
4. 创始人需要自己花足够时间,了解条款细节以防未来争议;
5. 谈判时务实,有底气;
6. 估值别太激进,找好平衡点。

新浪微博

财务预测常陷两难境地



王健
奥博资本
共同创始人

创业者做财务预测时,常陷入两难境地。估高了,怕人说自己忽悠;估低了,又怕显示不出公司的实力。我看预测时并不寻求其对未来的描述有多准确,因为未来总有一部分是不确定和算不出来的;我想通过看预测了解创业者是不是扎扎实实,他是否细致研究了决定未来的关键因素,并深刻理解它们之间的关系。

新浪微博

做企业与做生意的区别



李东生
TCL
董事长

前者是长线发展,后者是短线投机。前者是长跑思维,后者是投机获利思维。中国彩电起家的时候生产线都是进口的,仅仅二十多年,就进入世界第一阵营。未来我们一定要继续坚持长跑思维,既要争眼前,也要加强后劲力量。

新浪微博

要览

明年赤字或增50% 减税力度将超预期

记者从权威人士处获悉,2013年,中央政府拟安排财政赤字1.2万亿元,比2012年8000亿元的安排规模增加4000亿元,增幅达50%。

记者采访的财政专家和市场分析人士认为,财政赤字安排的大幅提升反映了经济结构调整和民生事业等刚性支出有所扩大,而财政收入短期内难以同步增长,从长期看是健康可持续的策略。

此外,也有专家认为扩大赤字安排有利于基础设施建设投资和减税,能起到有限的财政扩张效果。

据《第一财经日报》

保监会开出702万罚单 生命合众等险企上黑榜

虚挂保险专业代理机构、虚增营销员数量、虚列营业管理费,成为保险公司利用中介业务和中介渠道违规套取资金的手段。在保监会日前公布的2012年保险公司中介业务违法行为查处情况的通报中,共查出104个保险机构非法套取资金5553.59万元,涉及保费2.68亿元,保监会为此也开出了共计702万元的罚单。其中,生命人寿、合众人寿、大地财险、太平洋财险都榜上有名,成为保监会公布的典型处罚案例。据保监会披露,共处理保险公司各级各类管理人员90人次。

据《新快报》

多家航空公司下调明年 国际航线燃油附加费

12月27日消息,多家境内航空公司将于2013年1月1日起,下调国际航线燃油附加费。据悉,南方航空自1月1日起,调整国际航线的燃油附加费。自境外始发的中韩航线,每航段下调3美元,由47美元下调至44美元。此外,澳洲航空、吉祥航空和国泰航空都将从明年1月1日起,下调国际航线的燃油附加费。

国内方面,据多家机构近日测算,明年1月份的国内航空煤油出厂价将下跌,但跌幅未超过每吨250元,预计航空公司国内各航段燃油附加费将不做调整。

据新浪财经

图说



声音

冯仑：中国为什么没有乔布斯？

“中国制造”为什么不能升级为“中国创造”？中国为什么没有乔布斯？

对此,万通控股董事长冯仑认为,要解决创新,最重要的是要有一个法律保护、产权清晰、充分竞争的

市场经济。“我想象有一天,再开这样正式的大会,大家都跳Style,社会更自由、更宽松,创新会成为现实。”

冯仑指出,产权充分保障,市场充分竞争,所有的人都公平地拥有机会,这是所有创新最大的外部

环境保障。而外部环境如果具备以后,就要看我们自己了,“我们作为企业家,要想创新,第一件事情,对自己要有期待,有梦想,有特别强烈的获得成就的欲望。”

据大河网

热议

董藩称被国务院邀去喝茶,聊了些什么?

12月24日上午8点,拥有17万微博粉丝的北京师范大学房地产研究中心主任董藩发布了一条微博,“昨晚突然接到通知:不要回家了,请直接到某处,明早到另一个地方,不要带手机等任何东西。”上一次,董藩被疯狂转载的微博是,25年后“全国均价达到9万,北京房价80万,最高要千万”。10个小时之后,董藩更新微博,自称近距离见到国务院高层,见面历时一小时。很多网友关心,是不是又要出台新政策了。

12月25日,董藩接通记者电

话后,以“这事不能讲”为由,匆匆挂断了电话。

中国房地产研究会副会长顾云昌没有和董藩一起被约谈,他告诉记者,这样的约谈一年中可能会有几次,是中央了解房地产市场动向的方式之一。他也曾经参加过。凭经验判断,顾云昌认为在现有时间节点,从中央角度出台全国性房地产政策的可能性不太大。

据《21世纪经济报道》

网友有话说

@东部隆隆:如果他说的是

真话,为什么要请他喝茶?如果他说的不是真话,喝茶又有什么用?

@价值投资天天向上:不负责任的信口雌黄,早晚会让你负责任的!

@省志:领导见董教授,房市调控要有新行动么?

@平原上的登山客-SC:我怎么觉得是显摆呢。

@序之人:真能装,好心劝你当好自己的老师,别走穴了。

@智达行党军(微博认证用户):应该是有关房地产政策方面的沟通,祝顺利。