

ROYAL RIVER

# 圣诞热销,好评如潮。元旦特惠,再度回馈!

现在预约威尼斯水城指定房源,元月1-3日可享1个点优惠(仅限前30名)。

## 一线江景楼王圣诞热销近百套

威尼斯水城上旬推出的圣诞特惠活动,吸引了众多购房者的目光,不到两月即可热销近百套,销售场面十分火爆!2012年新年伊始,为了回馈广大购房者,元旦期间(元月1-3日)威尼斯水城又推出特惠活动,预约可享1个点的特别优惠,但仅限前30名预约的客户。机会稍纵即逝,不容错过!

## 总价不到百万,突破南京滨江豪宅的价格底线

目前,滨江天下起后能成总价不到百万,这个价位远远超出了市场的底线,更是突破了滨江一带的价格底线。根据网上高城房产数据显示,上半年南京楼价成交均价11525元/㎡,如今多数滨江楼价每平米又在2万到3万之间,而以总价不到百万的价格即可在滨江天下入手一套坐拥一线江景的大平层豪宅,而且目前商业综合体没有封顶,苏宁环球地产这块南京第一的长销产品还是没有算钱。

## 全配套成熟商业核心,南京未来的"新街口"和"北外滩"

向,13000个幸福家庭的入住,从无以复加到一致追捧,给未来13000个家庭无比强大的信心。威尼斯水城小区内,拥有已开学的尚所幼儿园,一所学区,比威尼斯水城小学及九都区规划中的中学仅二百米,距离四街区的菜市场约500米,长庆文苑后,周边还规划有新商业街,以满足更多业主的需求。

与此同时,2012年也成为威尼斯水城的大配套元年,大街区14000㎡商业中心筹备引入大型知名商家,十三街区大型区域级商业中心已进入全面规划阶段,古桥地区综合商业SMI已进入全面规划阶段,位于九都区的中学规划已全部完成,即将启动建设,从街区前街正在迎来越来越多的商户,2011年交付的九、十街区住宅进入业主装修高峰,一个南京第一大盘正在迅速蜕变。

此外,有星威尼斯酒店、圣马可广场金街林立,第13街区最高繁华商业配套,周边苏宁环球购物中心,华城东MALL,沃尔玛购物广场等大型商业让业主生活、购物、休闲娱乐全无忧,这里是未来新街口,这里是南京北外滩。

## 多重观景视野,功能强大的户型设计

户型往往在购房选择中扮演着极其重要的决定性作用,一个好的户型不仅可以影响着居住的品质和生活品质,御江天下此次推出的户型在设计上突破了一般大平层的局限,户型空间更加灵动多变,户户均有赠送空间,其中部分户型赠送面积,竟高达10多㎡!

近期T号楼推出约96-116㎡的主力户型,设计了阔绰阳台、阳光书房、入户花园等功能区域,主卧室全部采用套房设计,囊括办公、洗浴、衣帽间等多个功能。而为了与御江天下所推崇的多角度观景视野匹配,户型还设置阳台、阳光书房,超大阳光窗等设计了多层次观景视野。



D2  
面积约93.45㎡  
两房两厅一卫



D3  
面积约115.6㎡  
三房两厅一卫

**苏宁环球** SUINING UNIVERSITY

# 威尼斯水城 · 御江天下

## 圣诞热销,好评如潮。元旦特惠,再度回馈!

现在预约威尼斯水城指定房源,元月1-3日可享1个点优惠(仅限前30名)

江景楼王预约热线: 58579999 58402020

太子楼售楼处: 大桥北路77号江北电管大楼(原天韵城售楼处) 现场售楼处: 滨珠北路北外滩1号

（巴士特楼公交线路）乘131、135、140、174、174区间、639、837、193、D2、D6、3到广太阳华东MALL站即达

（易马特楼公交线路）公交132、151、175、175区间、192区间至威尼斯水城站下车即达

本广告图仅供参考,不作为要约,最终以政府批准规划图为准,具体以售楼部为准,解释权归开发商所有。