

元旦起实施新版电梯管理办法

# 电梯困人 救援人员应半小时内赶到

昨日记者获悉,从明年1月1日起无锡将实施新版《电梯安全监督管理办法》,该办法相对老办法新增了不少具体要求。比如要求学校等公共场所和新安装住宅电梯安装监控;10年以上老旧电梯要求进行安全评估;电梯一旦发生困人险境,救援人员应在半小时内赶到等。 唐奕

### 超市散装食品 为何不见“生日”?



散装食品的生产日期很重要

眼下正是吃火锅的好时候,各大超市推出各类散装鱼丸、虾丸、贡丸等,卖得很火。然而记者发现,这些散装食品大多没有标注生产日期和保质期。

昨日上午,记者在清扬路附近一家超市看到,在生鲜食品区,散装的丸子等已经被放上了该区最显眼的位置,有不少市民围聚在此处购买。虽然这些丸子的数量很多,且品种多,但在售价的标签上,除了品种名和价格之外,并没有生产日期和保质期。在另一家大型超市,散装丸子的生产日期和保质期均无法看到。

消费者在购买这些散装食品时,凭肉眼很难对质量进行判断,业内人士提醒,在购买散装食品时要注意生产日期和保质期,没有标注的,尽量不要购买。 匡笠文/摄

## 新规看点1

### 新装电梯 要安装监控

电梯在升降中突然停住不动,手机没信号,电梯里的紧急按钮又失灵了,被困市民只能听天由命,希望有人发现自己被困。这种倒霉的事不少市民也许都遇到过,不过明年新规实施后这种情况应该会大大减少。

据介绍,2013年1月1日起实施的《电梯安全监督管理办法》要求学校、公园、商场、幼儿园、托儿所、医疗机构、桥梁、人行天桥、体育场(馆)、展览馆、影剧院等公共场所和新安装的住宅电梯,应当配置具有运行参数采集功能的电梯安全运行监视系统。而对于原有的住宅电梯,要求改造时加装电梯安全运行监视系统。而有了安全运行监视系统,一旦电梯发生故障,抢修人员就可以第一时间通过监控发现,并通知相关单位赶赴现场救援。

## 新规看点2

### 老旧电梯 要安全评估

记者了解到,目前无锡早期建造的高层和小高层住宅电梯逐渐进入老化期,使用满10年以上电梯数量急剧增加,据初步统计共有762部。

老旧电梯是继续使用还是更换或大修?对此,物业、业主和电梯的所有单位往往意见不一,想用住宅专项维修资金维修电梯更是需要三分之二以上的业主同意,实际操作难度很大。

如何解决这些问题?为此,新规特意规定如果是10年以上的老旧电梯,或是故障率高的电梯,其使用单位可以向有资质的检验机构申请电梯安全评估。

此外,小区的业主也可以向物业提出对老旧电梯或频频出现故障的电梯进行安全评估的要求,而安全评估的结论可以作为申请使用住宅专项维修资金的依据之一。

## 新规看点3

### 责任主体 要明确落实

电梯建设项目越来越多,而电梯安全监管环节中的主体责任不落实,引发了电梯安全管理的诸多矛盾。

新办法进一步明确了电梯管理的责任主体。比如由所有权人自行管理的,使用单位为电梯所有权人;所有权人委托物业服务企业或者其他单位管理的,使用单位为接受委托的物业服务企业或者其他单位;新安装电梯未移交的,使用单位为项目建设单位;多方共有产权的电梯,由所有权人通过书面协议明确使用单位;所有权人出租含有电梯的场所,应当在租赁合同中约定承租人为电梯使用单位,否则电梯使用单位为电梯所有权人;无法明确电梯使用单位的,电梯所在地镇人民政府、街道办事处应当督促其所有权人确定使用单位或者指定物业服务企业作为使用单位。

## 新规看点4

### 半小时内 要赶到救援

能否及时开展电梯事故快速救援,尽可能减轻电梯被困人员的心理压力,也是市民普遍关心的问题,为此,新规规定,一旦发生电梯事故的,使用单位应当立即启动应急预案,进行排险救援。除不可抗力外,电梯日常维护保养单位接到电梯困人报告后,应当在30分钟内到达现场开展救援并做好记录。

## 提醒

无锡质监部门提醒市民乘坐电梯的部分安全事项,比如千万不可靠在电梯门上,以防坠入井道;遇到电梯门不开的情况,千万不要去扒门,以防造成人身伤害,发生火灾、地震、水灾等情况不要乘坐电梯;一旦遇到自动扶梯发生事故,可以在第一时间按下电梯口的紧急断电按钮。

## 相关规定

根据相关的《食品安全法》规定,经营者销售散装食品,要在散装食品容器或外包装上标明食品名称、生产日期、保质期、生产经营者的名称以及联系方式等,标注不全的,由工商部门责令整改,拒不整改的,工商部门将予以处罚。

# SUNING 苏宁电器

# 科技苏宁 智慧服务

# 团

# 12.28

## 三星方太跨年迎新 【品牌团购惠】

### FOTILE 方太 中国高端厨电专家与领导者



侧吸式两件套K17-FC1G

¥3999

购方太单件  
送爱仕达锅

购方太两件套  
送奥普浴霸

欧式全不锈钢E-QZ-FC1T



¥4680

购方太三件套  
送柏厨套锅

方太高端光影六系  
团购价震撼登场!

购: DSW-2D+Q111R+L2TH+H43E  
送: A9363P+2580K+C35+HHE1D+06F-C2  
赠: A+2580K+C35+HHE1D+06F-C2

原价: ¥37310

▲特惠价: ¥29999

### 双重礼 预交100元 1000元

惊喜福利: 购两件即可使用1000元优惠券,300元即可使用800元优惠券,500元即可使用1000元优惠券,1000元即可使用2000元优惠券,以此类推,具体规则请咨询客服。

购方太蒸箱  
送双立人锅

送双立人锅



三星彩电 UA75ES9000DXZ

送三星40寸智能3D电视

## 购家电 送家电!

三星40寸智能3D电视

三星彩电 UA75ES9000DXZ



三星彩电 LAWE5900DXZ

送三星46寸智能3D电视

三星46寸智能3D电视

三星彩电 LAWE5900DXZ

### SAMSUNG

### 三星冰洗火爆预定中

三星冰洗火爆预定中



三星冰洗火爆预定中



三星冰洗火爆预定中

图片仅供参考,如有刊误,一切以卖场实物为准,详情见店堂海报