

## 今年已经卖了900多套房,年底又在冲刺新年档 江宁一央企大盘提前开闸抢客

真实的楼市从来都不是如想象中的整齐划一,就在全市房价在今年出现普遍上涨的一片报道声中,位于江宁大学城一家早已完成年度销售任务的某知名大盘却在此时意外地推出了“1万抵5万”的优惠,与此同时,由于整体市场行情的转好,不少楼盘早已纷纷取消优惠,并表示春节前并不会再推出新房源,因此,该楼盘“1万抵5万”的岁末罕见优惠一经推出,立即引发了业内的广泛关注。

现代快报记者 葛九明

### 【业内费解】

#### 板块销冠冲刺新年档为哪般?

记者了解到,推出“1万抵5万”优惠的正是位于江宁大学城的保利·梧桐语,而这—优惠主要是针对明年年初即将推出2号楼91~118平方米户型,共计140多套房源。而事实上,由于主打刚需产品,保利梧桐语今年卖出了近900套房子,早已提前完成了年度销售任务,项目还拿下了江宁大学城板块的销冠。

1万抵5万的购房优惠,对于高端改善购房者可能没有多大的实质影响,但4万优惠对于刚需,却能省下一笔不小的开支。而最为业内人士费解的是,一个销售成绩尚佳的刚需楼盘,在明年上半年市场预期依然向好的背景下,为何要抢在新年档加推房源,且还给出了还算有一定力度的优惠呢?

业内人士的这种费解不是没有理由,就在日前南京某知名地产网站公布的一份房价监控数据上,2012年南京共有56家楼盘涨价,

38家楼盘降价,34家楼盘价格未出现变化,涨价楼盘明显多于降价楼盘,在56家涨价楼盘中,最高的涨幅高达37.8%。不仅如此,从今年年中开始,由于刚需的大举入市,不少楼盘的小户型都曾出现短暂的脱销,原有的购房优惠也被纷纷取消了。

### 【官方回应】

#### 只是满足前期客户的正常补货

事实上,保利梧桐语并不是第一次选择在岁末进行推售,项目的首次开盘放在了去年的12月,开盘当天一小时卖出了1.5亿的销售额,这也在当年的楼市引发过一次不小的轰动。

而对于业内人士的不解,保利梧桐语的项目负责人回应称,此次加推主要属于项目正常的销售节奏,并没有其他的特别原因,“上一期开盘时,由于房源数量有限,很多客户没有买到自己满意的楼层和房源,所以我们就趁着年前再加推一栋楼,虽然春节前后历来属于买房的淡季,但这次加推的蓄水情况我们是比较有把握的,尤为值得



保利梧桐语年初团立活动现场的看房长龙

一提的是,在新一批房源各方面品质明显升级的同时,公司集团方面还同意给出了‘1万抵5万’的优惠。”

该负责人还介绍,保利梧桐语的客群主要由江宁客户以及软件大道附近一些中兴、华为等IT企业的员工构成,由于项目邻近地铁,因此销售情况一直都不错,仅11月的销售额就已达到1.2亿,而从去年12月首次开盘至今销售额达到了9.2亿。

### 【模式之辩】

#### 千亿保利得益产品结构调整

对于保利梧桐语抢滩新年档的做法,更多的业内人士很自然将此与保利快速销售快速周转的开发模式联系起来。

2009年,保利进入南京,虽然进入时间比较晚,但开发速度却很快,算上分别在江心洲和仙林湖最

新拿下的三幅地块,保利已在南京拥有了七个项目。此前,保利在南京主打高端改善项目,保利香槟国际已经售罄,保利紫晶山只剩余少量房源,目前主要在售的是其两个刚需项目——保利梧桐语和保利罗兰香谷。

就在近日,保利地产官方已经确认,今年全年销售额已突破1000亿元,成为继万科、中海后的又一千亿房企。而在去年,保利地产年销售额仅有732亿元。对于公司的快速增长,保利地产高层坦言,公司敏锐捕捉到了政策环境和市场主体的微妙变化,并且花大力气进行了产品结构的调整。以贴近市场和政策方向的主流产品为主,实现了快速周转。而具体到保利梧桐语,一个鲜明的例证就是设计的91平方米三房户型和120平方米的四房户型,房间全部朝南,两种户型都有10多平米的赠送面积,在小户型日益稀缺的当下,保利梧桐语迅速打开了市场。

(肖岚)

### ■60-130㎡餐饮旺铺 热销5亿 花生唐年终钜惠

位于板桥新城的花样年·花生唐,自今年4月首度推出以来,销售势头十分强劲。截至11月30日,花生唐前期商铺成交金额已突破5亿元,成交套数达到311套,不仅在全市商铺销售排行榜中位居前列,还获得了“夜光盘”的美称,可谓是“红动南京”。为致谢全城投资者,花生唐现正举行年度感恩回馈活动,最后8席60-130㎡滨湖餐饮旺铺压轴加推。

此次推出的7号楼滨湖餐饮独栋,是花生唐项目中不折不扣的压轴黄金旺铺,计划将引入海底捞、俏江南、蕉叶等高端特色品牌餐饮商家,打造南京独具特色的餐饮胜地,缔造舌尖上的财富机遇。而且,其地理位置优越,紧邻苏果超市、台湾美食节、成龙影城等主力店,能够聚集大量的商业人流,充分释放高端餐饮的吸金魅力。花生唐通过特色主题定位,将全球最热3.0休闲体验式街区融入1300亩莲花湖,构筑有趣、有料、有料的休闲体验空间,为南京带来第一个集消费、生活、运动、游园于一体的全业态“购物公园”。花生唐推行“主力店+步行街”的产品模式,保证商铺具有真正意义上的独立产权,投资者无需担心市场上大多数“虚拟产权商铺”所带来的投资风险。

作为一种投资渠道,花生唐定位为“稳健型投资理财产品”,首开南京商铺“只付一半不供铺”投资模式。与其他理财产品相比,商铺类产品除“回报率高、增值速度快”外,更具备“安全、稳健”的优势。根据新出炉的《南京市板桥新城总体规划》,板桥新城将不断推进产业转型,大力发展以软件谷为主导的高新科技产业,重点建设以莲花湖地区为中心的商务商贸集聚区。(胡海强)

# 2012南京洋房10指数

## ■10大样本

### 1 高科荣域

“超大气的小区大堂,so有品质的干挂石材外立面,还有超级大的大露台,太心水了~~~”

### 2 紫园

“紫园洋房的位置好像比别墅还好,环陵路边上,过路就是紫金山。”

### 3 复地御钟山

“以前觉得某项目好高端啊,现在跟复地的全干挂石材一比,整个儿就是一千巴巴的柴火灶。”

### 4 金地自在城

“金地目前的交通状况,地铁暂时不指望了,强烈建议多增几个公交线路啊!!!!”

### 5 恒基玲珑翠谷

“买恒基玲珑翠谷,还得顺带换个更贤惠的太太,硕大无朋的厨房非一般的小娘子能驾驭得来啊!典型的港式设计。”

### 6 万科金色半山

“万科金色半山,环境优美居住好地方!!!! 万科金色半山,环境优美居住好地方!!!!”

### 7 紫金东郡

“紫金东郡,16000元/平方米能买到城东洋房性价比不错,到地铁二号线仙鹤门站不远,未来有地铁四号线,出行便捷。”

### 8 保利紫晶山

“今天在紫晶山对面吃午饭,发现一个农贸市场,东西挺全,特别方便噢,还有保利紫晶山别墅式精装样板区真心漂亮~期待啊~”

### 9 威尼斯水城

“价格不高,也能住有很大花园的花园洋房,性价比超高的,好期盼拿房啊!”

### 10 朗诗钟山绿郡

“每到数九寒天就特羡慕朗诗那样的科技恒温房,好比人家是零度保鲜柜,我这里就是冷冻柜!”



## 供应量成交量双跌

明年花园洋房上市量或将进一步减少

与今年风风光光的大多层相比,同是改善需求的花园洋房显得比较沉默。除了大城东板块相对较多以外,其他板块只有零星的供应。有业内人士表示,受土地供应、开发商规划等影响,后续的花园洋房或将进一步减少。

现代快报记者 周彤

### 洋房上市量锐减

得房率高、户型好、附赠面积较多的花园洋房,自从前几年上市以来,颇得购房者青睐。然而,今年以来,受土地供应的限制,花园洋房上市量与去年相比大大减少。“目前在售的花园洋房项目确实比较少,且主要集中在城东片区。”南京房地产开发建设促进会秘书长张辉表示,主要有高科荣域、保利紫晶山、朗诗钟山绿郡、紫金东郡等楼盘,第四季度略有增加,主要有万科金色半山、复地御钟山以及金地自在城的褐石系列。

新景祥房地产研究机构副总经理何晖认为:“花园洋房供应量稀少不仅与土地供应量有关,与开发商也有关系。”花园洋房需要占用较低容积率的土地,占用的土地面积也比较大,这就导致了花园洋房定位的尴尬。如果面积做得太大,那么总价可能跟联排别墅差不多高,购房者或许选择联排别墅;反之,面积做得太小,不够改善,总价又远高于普通刚需盘,也会造成无人问津。

### 产品少创新无突破

有业内人士认为,今年花园洋房不仅上市量少了,产品品质也并未有太多的提升。“产品打造也是造成花园洋房地位尴尬的另外一个重要原因。”张辉表示,现在南京市场上的花园洋房没有做出花园洋房真正的品质,大多就是带电梯的多层公寓。一般3、4楼和普通多层区别不大。“真正的花园洋房应该是有层层退台,大面积的露台等空间的。外地的一些万科的项目在这方面做得很不错,南京本地的话,高科荣域做得还是不错的。”

“南京的花园洋房其实也就是在多层产品里增加了退台等别墅类元素,品质还有待提升。”何晖说,而今年以来,由于规划设计等方面的原因,不少开发商也舍弃了花园洋房,转而去做大平层,使得花园洋房产品没有出现太多创新。“面积适中的花园洋房产品更适合主城、奥体、城东等生活便利、配套成熟的板块。”何晖说,近郊板块更适合做联排别墅,居住的舒适性会更好。

## 万科“万里挑一”年末升级送“八重礼”

2012年11月,南京万科重磅推出“万里挑一”淘房行动。短短一个月之内,吸引近2000南京市民参与,办理淘房卡500余张。最近“万里挑一”活动将全面升级,在案场优惠基础上再享1%总价直减优惠、年未限量特供房源、老带新大礼、认购惊喜礼包等八重大礼,倾情回馈南京购房者。

## 八重大礼巨献 “万里挑一”全面升级

如何在各类房地产广告云集、众多类型房源扎堆的市场中挑选到理想的好房子,一直令普通购房者深为困扰。南京万科上月展开了一系列大型“万里挑一”淘房活动,以大社区文化的南京金域蓝湾、名校学府气质的金色领域、自然悠居特质的金色半山三大楼盘众多优质房源诚意巨献全城。此次活动一经

推出,即引发全城关注。广大市民在尽情享受万科品质服务的同时,也切实感受到了南京居住品质的提升。

为回报广大市民对“万里挑一”活动的热情,近日南京万科宣布,将对“万里挑一”活动进行升级,以八重大礼回馈购房人厚爱。升级后的活动,优惠幅度更大,参

与活动并获取“万里挑一”淘房卡的客户,选购万科三大项目指定好房源,可在每个楼盘现有优惠基础上额外享受1%总价优惠。金域蓝湾、金色领域、金色半山还专设“万里挑一”特供房名额,惠上加惠。另外还有老带新厚礼、认购惊喜礼包、到访礼、周末抽奖礼、友邻分享礼等普惠好礼倾情回馈。

## 五大标准助力 万科三盘全城“比品质”

在“万里挑一”活动之“你住得满意吗”的居住满意度调查里,近千位受访的南京市民中有近6成人表示对目前居住房屋不满意。物业管理混乱、房屋质量差、后续服务不足等成为购房者“住得不满意”的主要原因。调查显示,万科业主购房的五大准则为品牌、物管、社区、设计和品质,恰与本次南京万科携手365房产网所做的调查结果基本一致。万科金域蓝湾、金色领域、金色半山据此着力打造购房者心目中的“好房子”,力求提供

“万里挑一”的居住品质。

作为中国地产领跑者,万科已连续3年荣膺全球房地产最佳住宅开发企业,以优质的产品、完善的服务,良好的口碑,成就逾40万户家庭人居梦想。万科物管在“零打扰服务”、“一站式服务”等人性化服务体系基础上全新打造了“幸福驿站”,提供包括搬家协助等便民便捷服务,真挚的服务,让万科业主们对社区生活更有归属感。温馨邻里氛围及精彩社区活动又使购房人附加价值最大化。南京万科年年举

办热闹的Happy家庭节、业主大联欢等丰富的社区活动,让万科大家庭的生活有声有色。说到居住安全,当年“南京好人”——捡到100万交还给失主的好保安吴品立,现正服务于万科金域蓝湾社区。

万科根据南京人的居住偏好,创立了“全面家居解决方案”。在品质把关方面万科则以“实测量体体系”,开启建筑行业毫米时代。25道标准工序、14项定点验收、10项工艺标准、23类成品保护标准,保持住宅品质持续稳定。

网友“黎小仙”:第一次去看万科金色半山,美~~~

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“心定”:金陵中学仙林分校初中部若办得好,万科金色领域的房价一定会到18000元/平方米以上!

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定选万科,投资居住俱佳。住即可想优化的环境,投资价值增值。

网友“小小的业主”:不需要太多比较,肯定