

如果要选出2012年最“不务正业”的房企,真是非中海莫属!各大房企忙着拼销量时,中海却兢兢业业地“讲起了故事”。从最先上榜的甄嬛传、到微博自创“地产三国”,此后又开辟了“地产红楼”等一系列主题,如此爱讲故事的中海自然不会放过2012大热的“江南Style”,创造出了“大河西Style”和“南京真正的Style”。可要说“不务正业”,却又着实冤枉了中海。虽然十分爱讲故事,中海却是磨刀不误砍柴工。据统计,中海南京公司在2012年销售额已经超过50亿,在各大房企销量中遥遥领先。

# 2012年,听中海“讲故事”

## 中海的故事,有意思

**甄嬛体:**皇上昨儿赏了本宫一座宅子,那宅子可是中海出品中建承建,品质想必是极好的,本宫选了人称“雷锋盘”的万锦熙岸,那里地段、前景和咱紫禁城差不多,有空儿姐妹们就过来喝茶闲聊,倒也不负皇恩浩荡,宫外的娘家人置业投资,不二之选。“说人话!”“万锦熙岸,雍正钦点,好房不贵有面子。”

**地产三国(节选):**第十二回 刘备收房喜与乐,曹操犯愁忧与爱。曹操正堂中休憩,忽报:“刘备携孙夫人已收房,入驻城心华宅。”操闻之,叹息连连。程昱曰:“丞相今闻此,何故叹息?”操曰:“中海凤凰熙岸,吾之忧与爱也,爱子曹植甚爱此地,今要售罄,吾忧压轴三期要涨价啊,买不起他如何搞定丈母娘?”

**地产红楼(节选):**第二回 黛玉来宁拜祖母,大观园喜迎新人。黛玉从维扬至金陵,地铁元通站点有班车,顷刻便至大观园。只见远山轩峻,院舍阔绰,园林游廊皆佳。又听得园中忙碌,新造绝佳楼亭,户型宽绰通透,拥揽美景环绕。不禁寻思:素闻中海建好房,向来很升值。要是买上一套,日后也算有个依靠,不比男人靠谱?



中海·凤凰熙岸景观



中海·万锦熙岸售楼处

## 用户满意度

### 中海凤凰熙岸业主:工科生名符其实

**业主阅千年:**我家在装修过程中凡是需要物业配合的,中海物业都是一喊就到,态度也非常好。表扬一下。

**业主香香小帕:**投资和收藏价值倒没去细算,只要鼓楼区的新房子,保值肯定可以的。能满足偶上述要求,投资和投资价值不求最高,肯定也是过关的。偶还要小区有点偶想要的气质和感觉,于是,中海并不完美,但成了偶的选择。

**业主我秀故我在:**中海是以工程质量闻名于圈子的。中海是个实实在在的“工科生”咯。

**记者点评:**明城墙边、秦淮河畔、石头城下,尽享金陵好风光。

**南京胜居地产策划经理闫常委:**江苏卫视著名主持人孟非有意在中海凤凰熙岸购房。明星购房向来是娱乐八卦的热门话题,也是楼盘可遇不可求的免费宣传广告。不知是开发商的有意策划还是孟非的主动投怀,中海凤凰熙岸必定会聚焦更多的目光。

## 用户满意度

### 中海万锦熙岸业主:性价比就是高

**业主金多虾金多虾:**考虑到浦口未来的发展,升值空间很大,而中海的性价比最高。

**业主临窗品茗:**因为儿子在佛山中海金沙湾居住感觉小区各方面都不错,南京的中海凤凰买不起,所以就买了中海万锦熙岸。

**志业主志姐:**因为老公在河西上班,以后地铁直达就到,等纬九路通了就更方便了。

**记者点评:**得万锦者得江浦,得江浦者近河西!

**南京林业大学社会工作系主任孟祥远:**万锦目标客群若定在西城首置、江浦改善应无问题。

凤凰熙岸项目地址:  
鼓楼区清凉门大街8号  
凤凰熙岸咨询热线:  
**025-83338888**

万锦熙岸项目地址:  
浦口区团结路8号  
万锦熙岸咨询热线:  
**025-58558888**

## 品牌故事追根溯源

### 幕后故事,耳熟能详

中海地产最早于1979年在香港成立,公司由承建业务起步,于1992年在香港联交所上市。

经历30余年的品牌经营与实践,“中海地产”已发展成为中国房地产行业领导品牌。目前中海的业务已经遍布港澳及内地30余个城市,长三角、珠三角、环渤海、东北、中西部为重点区域的全国性均衡布局,业务遍布港

澳及内地30余个经济活跃城市,为逾百万客户提供了数十万套中高端精品物业。

中海地产坚持“过程精品、楼楼精品”的开发理念,以消费者需求为出发点,以专业为基础,以创新为导向,独立研发五代住宅精品,持续提升消费者居住体验。多年来,中海地产的精品项目所获的国际、国内专业荣誉奖项领先行业。

### 深耕金陵,历时八年

8年来,公司以“扎根南京,深耕金陵”之战略决心,秉承地产集团“诚信卓越 精品永恒”的品牌主张,坚持在主流地段为主流人群打造城市主流产品,创造出一个个匠心独运、品质优异的精品物业,先后开发了位于河西新城CBD的中海塞纳丽舍、民国第一大道中山北路的中海凯旋

门、金陵文化发源地石城虎踞的中海凤凰熙岸以及浦口人居标杆中海万锦熙岸,为南京城市建设、社会可持续发展,建立和谐社会做出切实行动。

截至2012年底,公司累计已开发面积150万平米,2012年全年销售额超50亿元人民币,位列南京市房企第一。

## 两个熙岸双星辉映

中海凤凰熙岸位于南京市中心区域鼓楼区南部,毗邻秦淮一线风光、与清凉山、明城墙、乌龙潭等南京市著名景点遥相相望。立足于古城南京千载文明的诞生处,胜揽政治、经济、文化、娱乐等核心资源。

同时,中海凤凰熙岸连接新街口、奥体两大CBD商务区,紧邻城西干道、江东路两大南北快速干线,与机场高速无缝对接,既拥有立体便捷的城市交通体系,又坐享极致完善的资源配套。

中海凤凰熙岸3期预计将于2013年1月初巅峰加推。三期高端住宅位于整个社区的东侧,紧邻秦淮河、明城墙,坐拥山水城林,是整个项目位置和资源最好的地块。三期地块由城市次干道以及内部规划道路围合而成,远离主干道,是凤凰熙岸住宅用地中位置最佳、私密度最高、景观面最好的用地。

中海万锦熙岸坐拥老山国家

森林公园极致生态环境,近享2014年即将通车的地铁10号线,实现河西、主城无缝对接。随着浦口新城开发逐步推进,多条快速过江通道即将开通,全新的大河西新城正在拔地而起。万锦熙岸坐拥浦口新城核心居住带,依托老山生态,拥抱老城繁华,尽享新城全配套,美好前景触手可及,彰显价值升值新空间。

中海万锦熙岸——“熙岸”系列产品为中海地产倾力打造的第五代精品住宅,产品线丰富,户型优化升级,以近70%超高绿化率、8大主题景观、89米最宽楼间距等卓越亮点,独家打造高品质居住区,并以“品牌房刚需价”的标准,打造最高理想居家领地。

目前中海万锦熙岸主要在售楼13、18号楼,90平方米房源已售罄,其他房源面积109、140、168平方米,全款97.5折,按揭98.5折,折后均价9300元/平方米。



中海·万锦熙岸样板间

## 2012南京楼市销售金额冠军

2012年,中海凤凰熙岸凭借其首善地段,精品建筑,在南京楼市独占鳌头,独领风骚,项目以逾40亿的销售金额摘得南京单盘销售冠军。中海地产更以全年50亿的销售金额稳坐南京市房企首席。

2010年6月项目首次开盘以来,7次开盘7次热销,在宏观调控

如此紧张的形势下,中海凤凰熙岸始终是南京豪宅市场的中流砥柱。此次推出的是三期的第三批房源,紧邻一线秦淮风光带,拥有更为优质的景观资源和安静私密的居住环境,是终极改善置业的最佳之选。

(王欣)