



海峡城效果图

这个冬天有点冷!路面积水成冰。然而在12月18日,在室外温度零下3℃的冬夜,南京楼市的热情再度被海峡城开盘现场点燃。平均一分钟闪销2套,创造了当下河西的销售奇迹……是什么让这一幕再发生?又是什么让这些购房者再度兴奋?笔者认为,南京海峡城自身的六大魅力元素,是购房者青睐南京海峡城的原因所在。

四个月16亿!

是什么让超700户家庭共同选择南京海峡城?

两度热销 海峡城创造楼市热销奇迹

南京海峡城自入市以来,深受市场及客户的关注,首次开盘便取得当天成交逾八成的骄人业绩,很多人为了没能选到自己心仪的房源而懊恼不已。

没有让购房者等待太久,12月18日,在中国农历黄道大吉的日子里,海峡城再续辉煌,当天主推4、5号楼,两小时成交3.6亿,平均一分钟闪销2套,创造了当下河西的销售奇迹。

据悉,此次4、5号楼房源为地暖、精装成品房,以约77~79㎡的时尚两房、约109㎡的灵动三房及约140㎡的舒居三房产品为主。在大户型当道的河西板块,如此稀缺房源,遭遇疯狂抢购,实属必然!截至12月26日,海峡城此次房源已销售280套,成绩斐然。

“第一次开盘没选到中意房源,这次开盘终于让我抢到了。海峡城就在青奥村旁,未来发展潜

力肯定大,而且,周边的配套规划齐全,交通规划完善,这些都坚定我购买海峡城的信心。”在第二次开盘时选中中意房源的张先生抑制不住内心的兴奋。

而由父母陪同一起来选房的廖小姐则说:“我今天特地请假来买房,就是奔着77㎡户型来的。两房还带地暖和精装修,性价比不要太高哦,十分符合我的买房要求。”

精工品质 志在打造理想居住新标准

两次开盘,两度热销,这与好产品是密不可分的。尊贵庄重的大堂、宽敞大气的户型、奢华精致的装修、舒适怡人的环境、独树一帜的景观、热情周到的服务……这些都在海峡城完美呈现;而便利的公共交通、齐全的生活配套、

星级的医院与学区……所有这些买房时着重考虑的因素,海峡城更是一应俱全。

“好的产品,才能被市场认同。”海峡建设营销相关负责人自豪地称:“现在的购房者不仅追求居所华丽外表,更加重视居住感

受和生活品位。此次推出的4、5号楼房源所有精装修标准和前期房源完全一样,小户型同样可以享受高端精装修与贴心地暖。臻稀户型、地暖精装、智慧家居、齐全配套,海峡城将用完美的产品重新定义河西理想居住新标准。”

精准定位 赢得刚需购房者一片喝彩

海峡城推出的4、5号楼共计460多套新房源,户型面积77~143㎡,折后均价约175000元/㎡。这一面积段和总价区间,显然也符合高端刚性改善购房者的需求。“我们家住南湖,2004年左右买的房子,房子还可以,但面积

只有90多平米,物业服务也较差。我想把南湖的房子卖了,再买一套海峡城110㎡左右的三房。”于先生带爱人和女儿一起来选房,“卖了南湖的房子才有足够的资金买海峡城,现在贷款利率太高了,选择买这边也是听了女儿的

建议,我们相信青奥会的配套建设,未来这里的发展空间一定巨大。”刚需、刚改购房者成为了海峡城本次开盘的主力购买人群,同时满足刚需、刚改、投资3种需求的项目,在河西并不多见,海峡城填补了这一市场空白。

增值在望 片区“看涨”成主流预判

第二次开盘,南京海峡城4、5号楼近100套80㎡左右的精装小户型房源投放市场,令本来刚需极为匮乏的南京楼市抓到了“救命稻草”,同样也令投资者爽快“下注”。“我们夫妻俩有3套房,被限购了,只能用儿子的名义再买房。”明确表示出于投资需求的杨先生直言,虽然海峡城此次开盘17500元/㎡的均价已比首次开盘略涨,但他仍认为未来有很大增值空间,“这附

近仁恒江湾城卖到25000元/㎡,苏宁滨江壹号卖到近3万元/㎡,跟河西其他楼盘相比,海峡城价格还是有上升空间的。远期来看,河西这一带房价跌不了。”

投资者对后市斩钉截铁的“看涨”预判,是支撑他们出手一搏的心理基础,同时,“青奥板块”“青奥概念”也是投资者看好的资产升值“利好”。对购房者来说,相比短短3~5分钟车程距离

的仁恒、苏宁等项目,海峡城可能是有很大升值空间的。

对此,南京林业大学社会系主任孟祥远分析,青奥板块是未来两年市场关注的热点。“以青奥轴线为中心,辐射河西、板桥以及江浦的青奥板块,或许是两年内能激起不少开发商以及购房者兴趣的新热点,毕竟从规划配套上来说,地铁、有轨电车、商业配套等都会在这一区域建成。”(胡海强)

细数海峡城六大魅力元素

1.品牌——华人翘楚、连袂巨献:海峡建设由世茂集团、台湾远雄企业团、东元集团和香港恒基兆业等两岸三地多家知名企业携手合作共同成立。

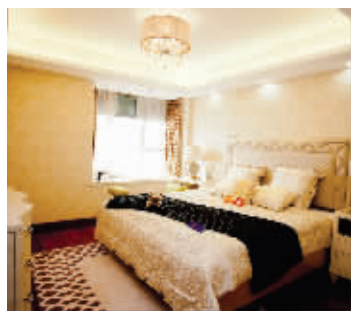
2.地段——傲踞河西、青奥村旁:傲踞河西奥体核心板块,紧邻49万㎡青奥村,近享青奥会主场馆及配套。2014年青奥盛会精彩亮相,聚焦世界目光。

3.交通——瞬息联动、立体交通:未来地铁宁和城际一期(规划中)、地铁7号线(规划中)将直达海峡城,南京首个有轨电车也将在海峡城设5个站点。

4.配套——醇熟配套、金融地缘:紧邻河西CDB金融中心,儿童医院河西分院(规划中)、南外河西分校(规划中),一站式国际教育资源,“伊顿国际幼儿园”和“伊顿双语幼儿园”,未来将配置与国际同步教育标准的小学和初中。

5.繁华——巨擘规划、国际生活:预期总投资超600亿人民币。项目一期将打造成为约94万㎡的国际级综合社区。华润苏果超市、台湾摩斯汉堡、台湾乐利时尚餐饮、工商银行等教育、商业配套,应有尽有。建成后聚集三十万人办公、居住、消费,尽享繁华。

6.产品——成熟产品、智慧精装:海峡城特有的“八大社区智慧系统”与“七大海峡云系统”让您享受未来科技智慧与现代居住融合的云端生活。



样板间实景