

主流国家忙调整, 欧洲趁机“吸金”

侨业专家盘点2012各国移民政策变化



2012注定是投资移民行业不平凡的一年,从年初的新加坡投资移民大幅拒签,到4、5月间的加拿大投资移民项目紧急限额直至完全暂停,再到澳洲投资移民政策7月初的大幅变动,无一不是大起大落。主流移民大国忙着降温的同时,其他一些国家却渐渐开放移民投资政策,尤其是受欧债危机影响的国家,纷纷为“吸金”打开投资移民大门。侨业移民总监Kevin Yuan为大家盘点2012年各国移民政策变化。

【调整】

加拿大: 投资移民进入“调整期”

从2012年7月1日起,加拿大无限期停止联邦投资移民申请。2013年联邦计划推出新的创业者签证,鼓励申请人赴当地创业,进而获得移民身份,此举将大幅改变目前“现金换绿卡”的投资移民方式。加拿大政府退回近30万份技术移民申请,申请者等到的只是美梦一场。

经历了政策的“寒冬”后,11月底,侨业移民第一时间从加拿大移民部获悉:已关闭大半年的加拿大魁省投资移民之门计划于2013年4月1日重新开启,配额数量依然为2700名!据Kevin Yuan介绍,2013年1月2日起,加拿大将正式实施新的技工移民,限额3000名。

美国:EB-5法案再次延期三年 出现拥堵现象

据透露,截至今年6月30日,美国通过EB-5法案已为国内经济直接注入大约15亿美元优质

投资,为当地政府创造了大量就业岗位。另一方面,2012年申请者的数量超过2011年近50%,申请排队拥堵现象已经出现。

Kevin Yuan分析,移民项目的供不应求必将推动价格的上涨,在其他国家移民政策涨声一片的背景下,提升EB-5的投资额度恐将被提上日程。但Kevin Yuan也提醒美国移民存在投资风险。

澳大利亚: 申请者要求抬高

今年7月1日,澳大利亚新政府上台。这次新政是继2003年澳大利亚商业移民政策出台后的最大一次政策修改。Kevin Yuan介绍,新政中主要有以下几点变化:

一、签证类别从13个缩减为3个。二、新的签证类别(188类和132类),细分为两类申请:企业家和投资者(或风险投资者);三、对商业移民的申请人进行评分;四、提高资产要求:企业家类别由50万澳元增加到80万澳元,投资者类别由112.5万增加到225万澳元;五、提高企业营业额的要求,

由最低30万澳元增加到50万澳元;六、所有申请人需要递交EOI意向申请,获得澳大利亚政府的邀请后,才可以递交移民申请;七、对于主申请人,要求在澳大利亚参加企业经营和管理。另外,11月24日澳洲移民部正式启动188的重要投资者类别,要求投资500万澳币于州政府债券和指定基金,可快速获得批准。

英国: 投资移民贷款类别取消

今年,随着英国技术移民PSW签证和家庭团聚类签证的进一步收紧,投资移民逐步成为申请热点。Kevin Yuan介绍,投资100万英镑于英国(75%国债、25%房产或存款)即可获得移民身份。此项目因对申请人无经商背景要求并承认馈赠作为资产来源,因此成为英国留学生换身份的首选通道。该项目一直以来允许支付一次性的贷款费用从而免除100万英镑的本金投资,但从今年12月13日起,英国内政部取消了贷款类别:今后的申请人必须投资100万英镑,以获得移民身份。

【开放】

欧洲趁机“吸金”

塞浦路斯: 30万欧元购房办移民

作为欧洲新兴的投资移民项目,塞浦路斯“30万欧元购房办移民”的政策,以其门槛低、速度快、一步到位等优势,受到越来越多中国投资者的关注。

8月22日,塞浦路斯内政部通过新的法案:对购买30万欧元以上房产的外国申请人,只要交纳3万欧元的生活保证金(存放3年),内政部承诺将在2个月内处理完申请人的移民申请。这对国内申请人来说,又是一个重大利好消息。

葡萄牙: 投资50万欧元可获居住权

10月9日正式生效的葡萄牙移民新法案引起了人们的注目:非欧盟国家公民在葡萄牙投资50万欧元,就可在葡萄牙获得居住权。按照规定,要获得这个居住许可权,只需满足三个标准中的任意一个,这三个标准分别是:投资100万欧元以上的投资资金、购买价值50万欧元的房地产、创造30个工作岗位。

Kevin Yuan表示,新的法律规定是针对在葡萄牙进行投资的非欧盟国家公民而言的,意味着欧盟国家向非欧盟国家敞开了大门。

拉脱维亚: 最低移民门槛7.5万欧元

拉脱维亚的投资移民条件如下:主申请人年满18周岁,无犯罪记录,在拉脱维亚首都里加以外地区只要购买7.5万欧元的房产,或在里加地区购买15万欧元的房产,即可申请移民。主申请人无需资产证明,无“移民监”要求,也无语言要求,并且拉脱维亚的房产是永久产权。

圣基茨: 一步到位入籍

随着某知名企业家入籍圣基茨的消息不胫而走,这个加勒比岛国的移民项目快速进入人们的视野。事实上,此项目早在2012年年初就开放了,通过投资40万美元购买当地公寓或捐款30万美元到当地糖业公会即可一步到位获得国籍,免签证通行106个国家。



WE DELIVER BETTER LIFE
我们送达更好的生活

2012 各国移民总盘点

2012年以来,各国移民政策风云迭起。传统移民国家如加拿大、美国、新加坡、澳大利亚投资移民政策都经历了巨大的调整 and 变化。与此同时,大量新兴项目层出不穷,大有乱花渐欲迷人眼之势。在如此动荡起伏的情况下,暗含着怎样的风险,又蕴含着怎样的黄金机会呢?

讲座时间: 2012年12月29日 (本周六) 14:00—17:00

讲座地点: 置地广场19楼 (洪武北路55号)

权威移民专家全景式盘点

2012年各国移民政策变化

2013移民趋势展望

目前最佳的投资移民方案是什么?

- 如何选择移民项目?
- 如何提高移民成功率?
- 如何快速移民?
- 如何“科学移民”?

对于项目来说,从来没有好与不好,适合的、适时的、才是最好的!本讲座内容属高价值信息,是您少走弯路,直取靶心的指南,席位有限,敬请关注!

“黄金机会窗口”稍纵即逝,

在最适当的时间进场是关键!



24小时免费咨询热线: 400-671-1588
总部地址: 南京玄武区洪武北路55号置地广场1905室