



小学初中择校,明年起只能摇号,托关系走不通了

学区房现在有多火 一套房子十个人抢 买房人现场主动加价



漫画 张冰洁

扭曲的供求关系,让学区房市场上怪象频现

买房人主动抬价3万

“最近来买学区房的客户,基本上都是原来在找关系择校的家长。”徐玉祥说,传统的“拉力琅”学区房只要挂牌,但凡房子不算特别糟糕的,都会遭到哄抢。上周,怡景花园出来一套65平方米的二手房,房子本身条件一般,但由于是拉小学区,报价152万元。“我带客户去看房的时候,现场有七八组客户,都是其他中介带过去的。”徐玉祥说,自己带的客户当场就慌了,主动找到房主说愿意加价3万元,结果房主就以155万元卖给了他。

“以前都是房主涨价,买房人主动加价的情况我还是第一次见。”徐玉祥了解到,这位主动加价的买房人,之前也看过几套学区房,可每次都是还没回过神来,房子就被其他人抢走。

买家捧着5万现金看房

琅琊路小学的学区房一方面凭借学校的优势,另一方面又有房源稀缺的特点,一直以来是南京学区房价格的“塔尖”。在这样的背景下,琅小学区房房主近来牛气冲天。

泰丰房产苏州路店经理罗金林说,上周有一套70多平方米的琅小学区房挂出来,自己给这套房估价240万元,房主也答应了。“挂出来第二天,我带客户去看房,这个客户带了5万元现金在身上。但房主就是不肯给我进门,说价格估低了。客户在门口把现金捧在手上,说是诚心来看房的,价钱好商量。房主让我们进去了,但看完房子后,就是不提卖房,说要好好考虑。”

过了三四天,这套房子以255万元的价格卖掉了。

要签约还有买家来抢

罗金林说,在“择校新政”出台之后,学区房的成交量是大了,但成交难度也大大增加,买卖双方心态的剧烈波动,让中介“伤不起”。

前不久,一套40多平方米的力学小学学区房,房主开价120万,罗金林带人看房后,双方谈妥准备签约。谁知就在签约的时候,房主打开家门,迎接新的看房人,而他开价是122万元。

新的看房人四处打量,这边被晾下来的买房人心急火燎,也无可奈何。“125万吧。”见买房人急着签约,房主说。瞬间加价5万,当场吓跑了准备签约的买房人。

“这套房子后来涨到128万元,最近的报价是130万元了,还有不少人要去看。”罗金林说。

经过半个月的发酵,江苏的“择校新政”已经彻底搅热了南京的学区房市场。在托关系择校将被摇号取代的重大变化后,不少家长直奔二手学区房市场,南京的优质学区房价格立刻水涨船高,一套房子10个人想要的情况非常普遍,甚至有买家现场加价。

现代快报记者 马乐乐

“感觉原先一直在犹豫要不要买学区房的人,现在都要来买了。”链家地产辰龙绿苑店的王金柱说,近来,河西龙江地区的学区房掀起一波“小疯狂”,作为拉小分校和金陵汇文中学双学区的小面积学区房,完全处于断货状态。育才公寓和银城花园就是双学区房的代表,目前一房难求。

王金柱表示,很多买房人都急着在年底买好,想争取在明年5月前落户,一套房子10个人想要的情况非常普遍。

我爱我家五台山店店长徐玉祥说,虽然买房人蜂拥入市,但传统的“拉力琅”学区房成交增量并不明显,主要是因为“很多房东看到市场需求太大,纷纷取消卖房

委托把房子藏起来了。”

“现在已经不是还价的时候。”王金柱用这句话来形容学区房卖家的牛气。以育才公寓一套67平方米的房源为例,一年前价格大约为110万元,半年前是130万元,而现在得155万元房主才可能松口。

凭借地铁3号线的潜在利好,南师附小的学区房也坐上“直升机”。我爱我家成贤街店的王磊说,今年4月沙塘园的房价大约为2.2万元一平方米,如今已经涨到2.5万,如果成色稍好一些,报价能达到2.7万。他说,南师附小毕竟不能等同于“拉力琅”,因此这个涨幅很惊人。正因如此,不少难以承受的买家只好转而购买成贤街小学的学区房,目前行情在2万元以下。



肖梅 副主任医师

八一医院妇产科副主任,江苏省女性健康关爱中心资深专家,从事妇产科临床工作20余年,熟练掌握妇产科常见病、多发病的诊断和治疗,擅长妇科肿瘤的综合治疗。对难产、妊娠合并各种疾病的处理经验丰富,成功救治过多例妊娠前置胎盘、羊水栓塞、产后大出血等危重病人。

囊肿又哪些类型?

答:卵巢囊肿的分类、分型有很多种,一般很通过B超等常规检测方式判断良恶。而女性患者中多见的为巧克力囊肿,虽然它是良性,但因为容易反复发作,对女性的健康造成了较大的困扰。

治疗囊肿有什么好方法?

答:传统开腹手术治疗对治疗效果明显,但是也有一定的痛苦,特别是碰到易复发的巧克力囊肿,开腹手术让人多少会有些恐惧。现阶段随着微创技术的广泛应用,推荐大家使用微创疗法,如八一医院的奥洛克微创电极系统微创治疗,虽然治疗范围上有一定局限性,但该手术无须开腹、安全性高、无须住院,尤其对于巧克力囊肿治疗,效果明显,可重复施治,大大减小了女性的痛苦。



奥洛克保健康 40 大姐心不慌

专家:不开腹、痛苦小,让女性从容应对肌瘤

患肌瘤竟不惧 专家:理应如此

今年41岁的陈女士是一家公司主管,平日工作之余经常翻阅健康杂志,关注健康资讯,除了公司组织的体检外,也会定期到医院进行普通妇科检查。前不久,陈女士来到八一医院进行体检,被查出体内长了个3厘米多的子宫肌瘤,意外还是有的,但陈女士并没有惊慌,她从容地挂八一医院妇科专家肖梅的专家号,咨询可否尽快通过微创手术治疗。“平时就喜欢看些健康方面的报刊书籍,也知道现在微创手术治疗妇科肌瘤效果较好,还不用开腹。患上肌瘤也是没办法,这种常见病到了我这个年龄发生并不奇怪,还是尽快联系专家进行治疗比较合适,拖久了反而不好。”接待陈女士的肖梅主任表示:“像陈女士这样对妇科健康方面信息比较了解的患者还是不多见的,这种关注健康的精神值得提倡。我们也倡导更多女性应该像陈女士这样,面对病症不选择逃避,而是第一时间积极治疗,才是对自身最有利的做法。”

轻松搞定肌瘤 患者:信赖技术

据肖主任介绍,陈女士的病情经过检查后发现可以通过微创手术进行治疗,根据陈女士的情况,随即第二天就为她进行了手术,手术过程很顺利,最终安全地解除了这个3厘米的“隐患”。陈女士表示:“因为平时对



微创技术有所了解,也相信八一医院的专家,所以果断第二天就进行了手术,我的手术效果也很好,当天就出院了。医生说,最近几天只要注意休息,配合复查,过阵子就应该没问题了。”事实证明,陈女士对当代医疗技术的信赖,是正确的。

奥洛克微创 国内领先的放心技术

据了解,八一医院开展微创手术多年,2007年就成为江苏首家引进奥洛克超微创系统的医院。近年来通过不断实践和发展,已经拥有一批临床经验丰富的微创专家,将奥洛克微创打造成一项放心技术。肖主任介绍:“可根据患者年龄、肌瘤大小及生长部位、有无症状、并发症和病人健康状况来决定是否可以使用奥洛克。一般2-5厘米,部分5厘米以上、位置较合适的肌瘤都可以不开腹且保留完整子宫。这种手术恢复快、无须住院,手术过程中能

精确定位病变组织器官进行施治,不损伤正常组织器官,安全且痛苦小,易被患者接受。患者可通过电话4006-813-881 预约各位专家。”

技术前沿

微创操作自1985年被英国医学家提出以来,在欧美国家盛行多年,并于二十一世纪后在中国逐渐得到发展和实践。

作为欧美先进微创技术的代表,奥洛克超微创系统于2007年南京八一医院引入南京,成为江苏首家拥有该技术的医院,使南京市乃至江苏省的妇科诊疗技术跨越地域界限,与国际领先的医疗技术相接轨,八一医院奥洛克技术在六年来经过不断研究和发展,已经形成了一批临床经验丰富的专家团队,以及奥洛克系统六大微创优势技术。近六年造福了众多患者,获得了患者一致好评。

八一“小红帽” 寒风中温暖社区行

眼下正值圣诞、元旦双节之际,在工作中忙碌的女性朋友终于有机会放松一下,尽情出行游玩、逛街购物。这时,维护健康,不让健康问题影响节日心情就显得尤为重要。八一医院“小红帽”巾帼志愿者服务队为了为女性健康贡献力量,近期又开展了一轮“关爱女性健康社区行”活动,在寒冷的冬天为广大女性送上了一份及时的温暖。

据了解,近期“小红帽”们又来到南京几个社区开展社区义诊,为老百姓节日的健康出行打下基础。社区行活动不仅有专家现场坐诊和健康讲座,还安排了丰富的歌舞节目和互动环节,在节日期间为社区居民带上健康和欢乐。现场还给每位居民都送出了健康礼包和“健康关爱卡”,凭借这张关爱卡到八一医院就诊,可以获得多项手术的优惠。一位志愿者说道:“在这双节的时候为老百姓健康送温暖,是很符合我们扎根基层,为基层群众服务理念。这样可以让更多女性关注到节日期间的健康问题。”

Doctors Church
名医堂 本期专家坐诊时间
2012.12.29-12.30
免费热线:(预约可免费挂号)
4006-813-881
南京八一医院妇产科周末名医堂每周由多名专家坐诊,患者可就子宫肌瘤、卵巢囊肿、宫颈疾病等各类妇科问题进行咨询就诊。也可通过八一医院妇产科网站:www.81fck.com 查询相关资料。