

2012年还剩下最后一周,上海的土地市场又将迎来一个成交小热潮。昨日上午,经过多轮竞拍,最终海门路55号地块被上海国际港务集团联合威旺置业以56.8亿元竞得,成为上海2012年新地王。业内人士指出,随着开发商们的资金链不再吃紧,从“冬眠”中走出的大型房企,胃口都挺大。

上海56.8亿 拍出全国总价地王

开发商资金链好转,年末掀起“地王”浪潮

上海四季度 诞生三地王

海门路地块的此番成交标志着上海土地市场四季度诞生了三块“地王”。9月29日,申电投资以20.5亿元的总价摘取了黄浦江沿岸综合开发E18单元1-12地块。10月10日下午,上海保利建锦房地产有限公司,信保(天津)股权投资基金管理有限公司以45亿元竞得

徐汇区滨江“地王”地块。10月12日,保利置业旗下子公司上海盛垣房地产开发有限公司以32.59亿元竞得杨浦区平凉街道22、23街坊地块。而到12月12日,万科和绿地领衔的四房企联合体又以54.31亿元成为上海2012年度新“地王”。此番海门路55号地块的成交金额拍出全国总价地王。



全国总价地王地块区位图

全国年末 地王频现

年末将至,一二线城市土地市场突现一波诡异的“地王潮”。据链家地产市场研究部统计,仅11月27日至12月7日这11天内,北京、上海、深圳、南京、成都、长沙以及苏州7地的地王纪录不断被刷新。土部新政后仅一周,鲁能便以46.2亿将天津天塔道地块收入囊中,溢价率

24.53%,成为天津新双料地王。12月25日,北京的土地拍卖市场上,通州三宗宅地竞争激烈,万科首开联合体拿下两块。其中一块以7.8亿元竞得,溢价率高达46%,逼近国土部50%的红线,折合楼面价8541元/平方米。对于这一价格,有分析人士已预计楼盘单价至少要卖两万元。



年末全国掀起地王潮

专家称 土地市场 尚未过热

对于各地频繁出现的地王,中国房地产数据研究院执行院长陈晟表示,年末加大土地供应是每年的规律,现在土地市场的火热并不意外,他依然认为,当前的市场属于“有热度,但没有过热”。在他看来,近期地王频出最大的形成因素来自地块本身,由地块的“天生丽质”造成,总价高可以理解,关键是要看溢价率,50%以内的都还是可控的。

开发商的资金链好转也是土地回暖的另一因素,陈晟说,随着大开发商们的资金链不再吃紧,他们也从“冬眠”中走出,进行正常的土地储备,而市场上预期的改变也对土地市场供需产生影响。同策咨询研究中心总监张宏伟指出,在整个市场“基本面”尚未完全回暖的市场背景下,总价、单价“地王”只能是少数大型房企的“游戏”。综合《新闻晚报》网易财经



土地拍卖现场火爆

相关新闻 中房协称三年内 30%的房企将出局

中房协25日发布的《2012房地产开发企业经营管理蓝皮书》披露,通过对国内各房企经营状况分析测算,预计未来三年内至少有30%的国内房企出局,企业总数将由目前的约5万家锐减至3.5万家。

中国房地产研究会副会长顾云昌分析,在目前房地产市场调控政策毫不动摇的环境下,国内楼市正在向买方市场过渡,尽管今年二三季度国内一些重点城市出现了交易量回暖、房价小幅回调的现象,但从国内房地产市场全年的大趋势来看,房地产开发企业的销售速度明显放缓,一些城市房价过快上涨的势头也得到了有效抑制。预计未来3年里,国内房地产开发企业法人单位数量的减少程度不会低于2009和2010两年里12.28%的平均降幅,照此推算,到2015年,国内房企总量可能会减至3.5万家。据《北京日报》

房企并购 传保利欲200亿 吞下鲁能地产

12月24日天津产生新地王,鲁能能以46.2亿元将天津天塔道地块收入囊中。保利地产开拍前临时退出。这一举动令此前“保利欲200亿元收购鲁能地产”的传闻再起。这意味着,如收购成功,将是房企的“第一大并购”。

保利地产有关负责人25日向记者回应收购事宜时称“没有此事”。记者致电鲁能集团获悉,鲁能旗下房地产平台鲁能置业不复存在,总部及地产业务都已放在北京,具体房地产整合事宜未有进一步详情。

“鲁能确有心整合地产业务,保利也在成本控制的驱动下积极寻求合作对象。”据接近消息源的业内知情人士向记者称。

据《南方都市报》

制图 徐支兵

房地产成银行家 “最关注风险”之一

2012年12月26日,《中国银行家调查报告2012》正式发布。报告显示,接受调查的银行家普遍调低了对2012年经济增长的预期,半数左右的银行家认为全年经济增长7.5%左右,30.4%的银行家认为全年经济增长呈现缓慢回落态势,2012年难以触底回升。不过,中国长期经济增长的前景仍然得到肯定,72.2%的银行家认为“技术创新”是中国未来3-5年经济增长的源泉,另有59.6%的银行家选择“制度变革红利”。而房地产和地方政府融资平台两项业务是银行家们2012年最为关注的风险。

据中国广播网

天天出彩

福彩东方6+1(2012152期)

中奖号码:009914
生肖码:马
奖等 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元
二等奖 0注 0元
体彩超级大乐透(35选5加12选2)第12152期

开奖结果:
04 17 26 33 34+02 08
本期中奖情况
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖基本 6注 5000000元
追加 5注 3000000元

体彩22选5(12354期)
中奖号码:01 05 06 12 15
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 23注 21696元

福彩15选5(2012354期)
中奖号码:2 3 4 13 14
奖等 中奖注数 每注金额
特别奖 0注 0元
一等奖 204注 1488元
二等奖 8081注 10元

福彩3D游戏(2012354期)
中奖号码:7 7 9
奖等 江苏中奖注数 每注金额
单选 283注 1000元
组选3 419注 320元
组选6 0注 160元

体彩排列3(12354期)
中奖号码:1 8 3
奖级 中奖注数 每注金额
排列3直选 19414注 1000元
排列3组选3 0注 320元
排列3组选6 19500注 160元

体彩排列5(12354期)
中奖号码:1 8 3 1 2
奖级 中奖注数 每注金额
排列5直选 62注 100000元

江苏快3玩法2012年12月26日
销售额:16443818元
中奖注数:245827注
中奖金额:9833228元

福彩“七乐彩”(2012152期)
中奖号码:13 14 16 18 20 24 26
特别号码:30
奖级 中奖注数 每注金额
一等奖 0注 0元

体彩鸡毛信

南京中7位数500万

12月25日,江苏体彩7位数第12202期开奖,当期中出1注500万元特等奖,由南京01572站点中出。截至26日晚开奖前,2012年江苏体彩已中出百万以上大奖180个。(苏彩)

邮储银行信用卡吃喝玩乐全覆盖

临近年末,不少银行开始全力打造各项优惠活动,力争在持卡人生活的方方面面都给予持卡人最超值的回报,邮储银行就是其中的佼佼者。据悉,即日起至2013年1月31日,周一至周四,持卡人在悠仙美地、蓝湾咖啡多家门店消费200元及以内金额,刷邮储银行信用卡或绿卡贵宾卡消费尊享5折优惠,超出部分还可享受8.8折优惠!自助餐“二人同行,一人买单”,金钱豹、四

海一家、喜多屋特约加盟。据了解,本着为持卡人打造“比团购更便宜”的刷卡生活的服务目标,邮储银行今年8月1日起推出了“首刷有惊喜,月月赢好礼”活动,针对未激活客户,只要首次刷卡,不限金额就可获赠50元手机充值卡或两张电影兑换券,每月刷卡,还有三档好礼等着您,每月刷邮储银行信用卡满6笔,每笔消费满68元,累计消费满888元或累

计消费满1888元,都有机会获赠惊喜好礼。另外,对于首次办理邮储银行信用卡,在批核卡后60天内首刷满98元,还有百元好礼相送。此外,邮储银行“10元看电影”活动仍在持续,即每周四至周日,刷邮储银行信用卡或绿卡贵宾卡,在新街口国际影城、幸福蓝海影城、17.5影城,即可以10元的超低价格观看普通国内外大片,非活动日购票也可享受5-6折优惠,不必预约不限场次,真正为持卡人的生活娱乐提供全面的便利和实惠。

支付宝推出“超级收款”应用 消费者在酒店回短信结账

支付宝重点发力线下市场 已接入出租车、水果摊、酒店收银系统

当酒店、出租车、水果摊,甚至包子铺的收银台都出现了“支持支付宝”的字样,你会不会想要试一试?越来越多的线下店家正在接入支付宝的版图。近日,在海南三亚的“中国酒店业网络营销新模式高层交流会”上,支付宝与合作伙伴同途公司联合推出了采用“超级收款”的创新酒店营销系统,它支持一项神奇的功能:消费者在酒店结账时,通过短信回复就能买单走人。

支付宝昨日正式披露了这项功能。“超级收款”使得“带着支付宝去旅行”成为现实。在使用时,酒店及客栈操作员可凭旅客提供的手机号码,通过与支付宝合作的收银系统发起收款,而旅客方面则会收到一条包含收款方及金额的待确认短信。接下来,旅客短信回复指定的

验证码即可支付成功,支付的金额来源可以是旅客支付宝账户的余额,也可以是绑定的银行卡。也就是说,以后住酒店结账,带着手机就可以了。值得关注的是,虽然是用来自收单,但“超级收款”是纯软件的收款方式,可直接在电脑、手机、PAD中安装使用,对于商家来说,他们不用再采购专门的收款设备。“到目前为止,这一方式对于收付双方门槛最低,交易费率也相当低廉,特别适用于各类中小微商户,”“超级收款”产品经理李卫说。

据介绍,支付宝“超级收款”已集成至酒店IT服务商同途的系统内,由此无缝对接酒店和客栈的官方网站、预订系统和会员管理系统。据悉,已有数十家酒店的经营业主开始接入,他们甚至可做到在电话订房阶

段就实时地收取订金。随着线上线下的融合,作为网络基础应用的支付宝开始向线下市场探索,不找零、不丢失、无假币等特点得到了商家欢迎。包括出租车、水果店、餐饮旅游、商场等行业开始试用支付宝。此前,出租车司机们使用支付宝客户端中的“手机转账”和“二维码支付”功能来收打车费,杭州的水果店则使用新版支付宝中的“声波识别”功能来核对优惠券,上品折扣、新世界、美宜佳等商场和超市也启动了二维码结账,而这次,酒店行业则用上了刚刚推出的“超级收款”。

“带着支付宝去旅行,带着支付宝去吃饭,带着支付宝去逛商场,带着支付宝,你可以做很多事情,以后还会更多,”支付宝无线事业部总经理令狐冲说。

全省版 广告热线 025-84519772 覆盖苏皖
百富投资: 贷款担保。025-66622276、18795465029 (湖南路6-3号) 代理正规驾照可查可验。18252077687

富汇达投资

◆股票、期货配资管理、咨询;
◆5万配30万、20万配120万操盘资金;
◆低服务费,按天计费,1%每天,空仓不收费。
热线:86647155、18952099388
地址:南京市洪武路359号福鑫大厦1501室