



你是房客还是包租婆(哈哈,当然也包括包租公)?说到租房这事儿,你有什么遭遇?欢迎到新浪微博@818小生活(<http://weibo.com/xiaorizi602>)来吐槽,也欢迎你把你的经历写成文字发到xdkbgx@126.com,被选中刊发即有稿酬,记得文字不要超过600字哦。

## 我家的租客惹恼了邻居

□焦照锋

暑假期间,我把空闲的楼房租了出去。租金按季度交纳,并和承租户签订了三年的租赁合同。承租户小徐大学毕业没多久,承包了一家快递公司的业务。他租房子是给员工当宿舍,员工有四男一女。

自从他们住进了我的房子以后,麻烦事便接踵而来。

先是他们使用的太阳能热水器,经常不关上水阀。他们上班后,水就哗哗地流到一楼。小徐他们一般白天不在家住,到了晚上才回来。这样,自来水就会淌一天。一楼的住户为此经常给我打电话,我去跟他们说了好几次,当时答应得好好的。过后,依然如故。

再就是我楼下的邻居反映,这几个年轻人经常半夜三更弄得屋里乱响,影响邻居休息。我又跟小徐好说歹说,但似乎一点不起作用。最后,邻居为此报了警,那以后,他们总算是安静下来了。

好景不长,他们住了三个月后,突然提出要搬家,原因是他们找到了更加便宜的房子。眼看到年底了,谁都知道这个季节的房子不好出租。这不是要让我白白损失吗?再说了,合同上明文规定,提前解除合同的话,他们要按总租金百分之二十进行赔偿。可是,小徐说不租房子是大伙的意见,他没办法让大家赔偿这么多钱,他自己更没有能力赔偿这些钱。我十分恼火,于是咨询了律师,律师给的建议是跟他们打官司。

小徐他们搬走的第二天,我



漫画 俞晓翔

的房子又以低于之前的价格租给了一对小夫妻。新租户人住一个多月了,什么事情也没发生过。邻居们也直夸新住户安稳,不多事。这让我对小徐他们的怨气渐渐地消减了下去。前几天,律师给我打电话问我要不要起诉小徐,我回答说算了,我已经把这件事情忘记了。

之所以原谅小徐他们,一是觉得他们刚参加工作不容易,二是觉得打官司也不一定追回多少赔偿,还可能带来许多麻烦。俗话说的好“得饶人处且饶人”,虽然每月的租金少了,但宽容对方却换来了生活的平静和内心的安静,不至于让自己被繁杂的事情所打扰。

## 房东不收租 要让我当她儿媳

□明朗都市

我租了一套两室一厅的房子。房东是一对年近60岁的老夫妇,据他们说,这套房子原本是给女儿准备的,谁知女儿自从去了国外后就打算扎根在那里,暂时不回来了。看房那天,老夫妇热情地招待了我,特别是那位阿姨,拉着我的手问长问短,还主动将原本1500元的月租降到1200元,全套的家具与电器不收一分押金。

我说:阿姨,您不怕我是个骗子,把您的东西都带跑啊。阿姨

连连摆手,怎么会,看到你,一下子让我想起同样在外的女儿。当妈妈的哪个不希望女儿少吃苦,不用奔波劳累。

我和老夫妇一见如故,他们的慈祥和蔼,同样让我想起家里的父母。他们也确实不容易,女儿在国外打拼,身旁有个年近30岁略有痴呆的儿子,经常流着哈喇子傻傻地望着人笑。只要周末有时间,我就会拎着水果糕点去看望他们,听叔叔讲年轻时的趣事,陪阿姨洗衣服逛街。

又到应该交房租了,我再次来到房东老夫妇家。谁知阿姨竟然推着不收我的钱,我很纳闷。阿姨搓着手踌躇许久,吞吞吐吐地问我有没有男朋友,想不想在这个城市找个伴。我爽朗地回答,还是单身,如果有合适的肯定要的。阿姨不由兴奋地指着她儿子说:你看他成吗?虽然傻些,但心眼好,不用怕他搞杂七杂八的婚外恋。而且——她拖长音说,如果你同意嫁给他,现在租的房子马上过户写你的名,再送你一辆车。

直到此时,我终于恍然大悟。他们找的不是租客,而是儿媳妇。我婉言拒绝,落荒而逃。

## 房客吐槽

**损人的房东 三干繁华落:**今天房东趁我外出不在把我的电褥子给收了,还说是要用要加钱,于是就拿出一个破被子,说冷的话就加盖在外面,我就想我才懒得稀罕呢,她这分明就是打你一巴掌给你扔个枣,再说她那么爱要钱干吗不向她女儿去要,跑到我跟前来要?

**-My-Boy 12:**想问问,我的电脑被偷两次,房东没责任吗?第一次被偷时,叫了她装个门栓换个锁头,直到一个月,没有装。完全不做一点防护措施。直到第二次被偷。房东真的一点责任都没有吗?迷惑中求帮助!!!

**拉拉文2012:**不得不说,这年头找个好房东还真不是一般的困难。刚联系房子的时候,人家那叫一个热心,要多热情有多热情。我问一句她答三句,笑得像朵花似的。签了合同之后,慢慢就没有笑容了,有时甚至你问三遍她才搭一句,冷冰冰的,好像欠她五百万似的。

## 老爸老妈

### 我的“偷窥狂”老爸

□冉冉

老爸是个与时俱进的人,“微博时代”他自然就理所当然地注册账号。

老爸初入微博的时候,我已经是传说中的微博“大V”,很容易“招风”,只是觉得反正招风也招的是粉丝与陌生网友的风,无所谓啦,于是在博上爆粗口有之,讽刺知名名人有之,幽怨伤感小文艺腔有之,连来例假这样的隐私都会在上面博一博才觉得过瘾。当时我并不知道老爸已经“关注”了我,直到某天他突然说:“你不是肚子疼吗?怎么还吃冰淇淋?”我奇怪他怎么关心起我的肚子,后来才想到应该是微博泄的密。

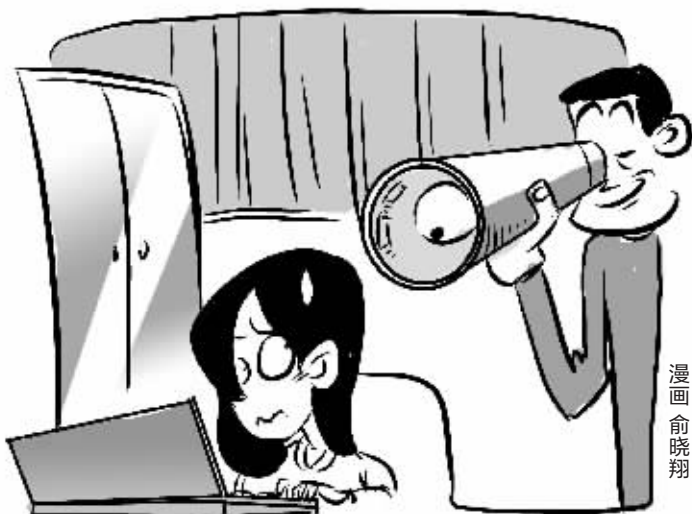
自打老爸偷窥我的微博以来,我所有行动就几乎都在他掌握之中,博上稍有个风吹草动他就会屁颠儿跑来打探情况,不免让人心生烦躁。于是我偶尔会冲

他老人家大吼:“你一天到晚偷窥我微博干吗?”他还振振有辞回道:“你的微博是面对公众开放的,谁都可以看,怎么就你老爸反而看不得了?”一句话把我堵得一愣一楞的。

久而久之,也就习惯接受老爸的“偷窥”了。

某一次,我与闺蜜们去大商场血拼,买了一大堆新衣服,生怕回家后被老妈“念经”一般唠叨责怪,于是在微博上书:“老爸!女儿不孝,这次衣服买多了,你可千万劝住老妈别唠叨我!”那天我提着大包小包回到家,老妈果然一句重话都没讲,显然是之前老爸给她做过思想工作了。这才发现,原来微博还是自己与家人沟通的优质工具。

爸的“偷窥”癖,由此有了最正确的用途。



漫画 俞晓翔

## 微博“控诉”老爸老妈

**毛毛虫如不动:**今天是我起得最早的一天,趁老妈不在的这个空隙。这世道,还有隐私么,连写日记都有人偷窥。

**1u0\_4Ui7uaN:**不敢发微博啦!全家人都在看我的微博,早知道,不在老哥和老爸的手机登录微博。

## 相处之道



特约主持  
苏芬

当红情感心理作家,全国多家电视台、平面媒体特邀顾问。著有《30岁前,最好的修行是恋爱》《情场不输人,职场不输阵》等书。

### 如何说到别人心坎里

有位男士,是周围人公认的“善解人意先生”。

大家对他的评价是:“有些话,即便我们不说,他也能读懂。有些想法,即便我们不好意思出口,他也能适时地体悟到。这么体贴、细致的男人,是真正的绅士风度!”

听到这些溢美之辞,这位“善解人意先生”却笑着表示:“我没那么绅士,只不过在沟通中我会时刻注意对方的举动。”

比如偶遇某位好久未见的熟人,聊了一会他发现对方的身体虽然还是直对着自己的,但脚部位置越来越偏离自己的方向,似乎有想要离开的冲动。于是他关切地问对方“是不是赶时间?”“接下来还有什么事吧?”对方此时会感激地

“有些人口若莲花,却依旧不讨人喜欢。有些人安静寡言,却交到了最多朋友。可见,善解人意比能说会道重要。”

说,“是啊,我还有事要办。”匆匆告别之际,会感谢他的善解人意。

再比如在一些聚会中,每当看到朋友们被一些自己不喜欢的人包围的时候,他会站出来帮忙解围,朋友们都很好奇,“你是怎么看出我反感那人的?我自认对他们的态度也保持礼貌友好啊!”他则会告诉朋友,“虽然态度是友好的,但当你看到他们时,却不自觉地微微转了一下身,似乎有想要背对他们的愿望,可见你并不是真的喜欢他们。”

于是这位善解人意的先生,愿意与他做朋友的人越来越多。

大家无不称赞他的体贴,但你可知道,这“体贴”的背后,也说明了他熟谙沟通的潜规则。

那些不擅沟通的人,聊天的时候,就只在聊天。于是越来越聊不到对方的心坎里。

那些擅长沟通的人,聊天的时候,虽然话不见得多,但他的眼睛,始终跟随着对方的一举一动。他的每一句,都能敲打在对方的心尖上。

说得多,不见得说得句句都好。

所以下一次沟通时,不要只急着逞口才之快!