

年底各种优惠,买还是不买? 6成网友称不会恐慌性置业

还有一周,2012年常州楼市就要收官。不管是开发商还是购房者,都想搭上上年末楼市的末班车。日前,就有地区出现了“恐慌性购房”的现象。相对而言,常州的市民显得比较淡定。365地产家居网最新的一份调查显示,6成网友表示如没有合适房源,不会随大流进行恐慌性置业。

杭丹丹 张敏

微观点

由于开发商偶然的打折,或是某个项目降价幅度很大而发生的购房者抢房事件,实际上是市场一个阶段性的低点。
——楼市独立评论员于岳

明年房价会温和上涨,因为目前定价相对偏低,开发费用一直上涨,相对利润已经很薄了,因此明年整体价格应该会有一个适当的上扬。
——地产营销专家朱祥

微调查

6成网友称不会“恐慌”

越到年底,开发商就开始大放血。比如常州市新北区飞龙板块的银河湾第一城,日前就推出31号楼房源,房价4900元/平方米起,再如恐龙园板块的世茂香滨湖,也推出了一口价6666元/平方米的房源。

在这样优惠的价格下,购房者是否会心动然后行动呢?

记者从365地产家居网上的调查中获悉,6成网友表示,年末楼市的各类优惠的确令人心动,要是价格比周边楼盘低且品质

好,会立刻出手,但如果没合适房源,则不会随大流,进行恐慌性置业。

微分析

均价仅比1月上涨200元

“谁都想买到价格低的房子,在价格相对于其他楼盘或相对之前便宜的时候,出手的购房者必然会增多,但这不是恐慌。”常州楼市独立评论员于岳称,只有在“量价齐升”的情况下,才有可能出现恐慌性购房。由于开发商偶然的打折,或是某个项目降价幅度很大而发生的购房者抢房事件,实际上是市场一个阶段性的低点。

从数据上分析,导致常州出现恐慌性购房的因素也不存在。据365地产家居网统计数据,虽然成交量上,截止到12月20日,常州五大区商品房日均签约量为205套,同比去年上涨23%。

但是成交均价上,最近几年常州房价走势相对平稳。就拿今年12月与年初1月相比,五大区住宅均

价仅上涨了200多元/平方米,在此期间住宅均价一直在100-400元/平方米的幅度来回涨跌,均在正常范围。

微预测

房价明年可能温和上涨

对于明年房价的走势,看涨和看跌的网友各占一半,有网友认为年底促销后明年房价会恢复常态;也有网友认为宏观政策未放松明年房价还有可能走低。

对此,高成地产营销总监朱祥预测明年房价会温和上涨。“因为目前定价相对偏低,开发费用一直上涨,相对利润已经很薄了,因此明年整体价格应该会有一个适当的上扬。”

对此,业内人士建议购房者,应理性判断自身情况并适当了解一些当地市场行情,如是刚需群体,则可选择年底购房,因为优惠较多;如果目前购房需求不强烈,准备买房的市民,可以关注明年上半年的市场。

这是明抢

踹倒夜行女子 抢过小包就走

25岁的常州青年小王在公交公司当实习驾驶员,公司只提供吃饭,不发工资,这让小王的手头很拮据。于是,他便动起了歪脑筋——抢劫夜行单身女子。

11月13日凌晨,小王在莱蒙双子楼旁的小巷子里抢了一名女子,抢到了两三百元。11月18日凌晨,小王再次作案,看到一名女子背着小包独自行走,他停下电动车,将女子踹倒后,抢了女子的包就跑。回到家中,小王发现,包里有5000多元现金。

11月29日上午,小王被民警逮住。因涉嫌抢劫,昨天,小王被依法提请逮捕。 庄菊艳 葛小林

这跟明抢差不多

自称常大老师 街头强行募捐

上周六,周女士的女儿和同学去买书,两个自称常州大学老师的陌生男子拦住她们,强行让她们和同学各捐50元给学校贫困生。“女儿不知道真假,打算绕开对方,但两男子一路紧追不舍,一边提高嗓门喊:‘同学,请尊重一下我好吗?我们在进行捐款,请你们一定要献一下爱心!’为了息事宁人,女儿和她同学不得不每人掏出50元给了男子。”

女儿回到家说了这件事,周女士觉得她是遇上了骗子,特地去看常州大学网页,发现上面并没有相关捐款的活动。昨天,记者从常州大学证实,学校最近没有组织过为贫困生捐款的活动,更不会强行索要捐款。 姚斌

说是无抵押贷款 却要你先付利息

年底了,不少企业急需资金周转,手机上又频频接到有关无抵押贷款的短信。12月21日,市民王先生就联系了一家小额贷款公司,想贷款15万,对方称利息八厘,先要汇利息,王先生将1200元转至对方卡上,结果对方就没了声。

据警方介绍,王先生这是遇到了骗子。这些不法分子通过小报、短信、电话、网络等手段发布可办理“无抵押贷款”的虚假信息,引诱部分急需资金周转的群众上当。 荆轩 葛小林

国标规定冷冻肉丸肉含量必须高于45%,但有些品牌根本不标 你确定吃下的是“肉”丸吗?

天气越来越冷,吃火锅的人多起来,冰柜里的冷冻肉丸又开始大受青睐。去年,国家“肉丸国标”已经出炉,要求肉含量不低于45%。昨天,记者走访了常州几家超市和农贸市场,发现不少“裸装”销售的肉丸,卫生状况堪忧,一些带包装的肉丸,也没有注明肉类含量。吃进嘴里的肉丸是否卫生?到底是肉丸还是“淀粉丸”,市民选购时最好要留心眼,注意辨别。

王玉

菜市场 “裸装”肉丸卫生堪忧

昨天,记者在广化菜市场看到,一楼卖肉的摊位旁,最近多了三四个摊位。这些摊位主要卖的就是各类肉丸、豆制品、牛肚、肉片等火锅食材。记者看到,这些食品直接分装在一个一个格子里,上面用一块大玻璃盖住,没有其他的外包装。“这比超市的便宜,只要12元一斤。”摊主吆喝着。当记者问这些肉丸有没有外包装时,摊主说:“放心,都是正规产品,在这儿买,不都图个便宜吗?其他就不要讲究这么多了。”

此外,记者在另一家社区超市看到,各种鱼丸、肉丸都放在密闭的冷柜中,但袋口却是完全敞开的,袋中放着一把勺子供消费者自取,一斤16.8元。记者观察了一会儿,发现有不少市民购买,不过他

们的衣服不时会与肉丸接触,更有人直接用手去抓。

常州卫监所的工作人员表示:“这些散落在外的肉丸,质量和卫生都没有保障,大部分都是三无产品,冷冻条件也不达标,建议市民尽量不要购买。”

超市

一些肉丸没标肉含量

在市中心某大型超市卖场,记者虽然没有发现“裸装”的冷冻肉丸,但是好几种肉丸包装袋上,都没有标肉类的含量。一种广州某厂家生产的“包心肉丸”,380g,18.8元。记者仔细查看了外包装,都没有发现肉含量标注。

另一种牛肉丸,虽然标注了牛肉含量60%,不过,记者再仔细一看却发现,牛肉丸中不光有牛肉,还含有猪肉、鸡肉等材料。更离谱的是,一些蟹肉棒、龙虾丸的配料



菜市场里的散装冷冻肉丸,卫生堪忧 王玉 摄

表中,只是鱼糜、鸡肉、鸭肉等,并没有见到蟹肉和虾肉。

一位销售人员这样解释道:“牛肉、蟹肉都很贵,价格高了没人买,要保持低价格,厂家只有在原料上做文章了。”

专家说

买肉丸要参照“国标”

据了解,去年国家出台了“肉丸国标”,将肉丸根据含肉量的多少分为特级、优级和普通级三种,并规定三种等级肉丸的含肉量应分别大于

65%、55%和45%。此外,其淀粉含量分别不能超过6%、8%和10%。

常州物价局相关工作人员提醒说,购买冷冻肉丸时,可参照国家标准,普通级大于45%,优质肉丸大于55%,特级肉丸大于65%。还要注意配料表,不要被包装袋上的名字所误导。此外,露天摆放的“裸装”肉丸最好不要购买。在很多肉丸的包装上写明的保质期,是零下十八摄氏度保存三个月,“裸装”肉丸的温度远远达不到这个标准,极易滋生细菌甚至变质。

开业当天,吊灯落下砸伤食客



12月22日,市民张女士一家特意赶到新开业的大渝川菜(吾悦国际广场店)吃饭,没想到饭还没开始吃,挂在天花板上的吊灯却突然掉了下来,砸伤了她的头。据介绍,这盏吊灯重6—8斤,大灯突然掉下来可能由于装潢的螺钉热胀冷缩,使吊灯固定的木质天花板出现裂缝。

22日晚上7点左右,张女士一家特意赶到大渝川菜吃晚饭,“听说今天开业,我们觉得它的口碑不错,专门过来吃饭。可我们刚点好

菜,还没开始吃,天花板上的灯却无故掉下来,吓得孩子哇哇大叫,还把我的头砸出一个包。”张女士告诉记者,吊灯先落在了她的头上、身上,然后才掉到了地上。“当时我被吓死了,头被砸得很疼。”直到现在,张女士还心有余悸。“这让我们今后怎么敢去啊?吃个饭还提心吊胆的,难道要抬着头吃饭吗?建议饭店进来吃饭的每个人发个钢盔,以防万一吧!”

昨天上午,记者来到大渝川菜,坠落的吊灯已被重新安装上

去。记者看到,每个隔间上面都装着一盏吊灯,每个吊灯有5个铜支架,上面各挂着一个玻璃灯泡。据这家餐厅的店长介绍,这盏吊灯重6—8斤。“吊灯掉下来可能是螺钉热胀冷缩,使固定吊灯的木质天花板出现裂缝。”

这位店长说,这件事发生后,他们已把所有的吊灯进行加固检查。“其实我们从9月份就开始装修了,原本一个月的工程花了三个月才完成。”店长告诉记者,12月22日是他们开业的第一天。 晁静

本人遗失天安保险股份有限公司商业险保单和发票保卡,保单号:C7310019660171,交强险保单正本和发票,保贴,保单号:c6010019991165 声明作废
320405197611080012
本人遗失中国平安财产保险股份有限公司商业险保单,保单号:1101278198000558681 声明作废
常州吉明机械有限公司的公章,法人周斌武的身份证320405197611080012
遗失苏 DS0151 中国平安商业险号 110127819800033542943 相对应的保单发票一张 遗失声明 江苏泰泰国际贸易有限公司 食品流通许可证正本 丢失 正本编号 320407121000896120809001 副本编号 320407121000896120809008
本人遗失中国平安财产保险股份有限公司商业险保单,保单号:ACHZD58ZH912B0045512,作废
苏 DHW912 唐莉莉遗失天安保险股份有限公司商业险保单正本和发票和小卡 C7310019936959 登报作废
蒋大伟遗失 PDDH201232011106000287 的交强险标志,特此声明
常州市钟楼区荷花池街道西新桥三村社区卫生服务站遗失税务登记证一本 税号:32040010000983 声明作废
遗失常州阳光银湾置业有限公司收款收据,票号:0993960,金额:2万元整,特此声明!
常州宇征车辆电器有限公司遗失保险费发票号码:02844906,声明作废!