



# 家装跨年 没那么烦



家装施工人员大多数都是外来民工，他们平时没有双休日，一年的休息日主要集中在春节前后，于是就有了家装行业的第一长假——春节假期，这个假期一般也都有一个多月的时间。现在离春节还有近两个月的时间，不少家庭的装修工程正在进行中，也有的家庭正打算开工。从时间的节点上来说，这些工程都不可能在春节前完工，这些工程在业内被统称为跨年度工程。因为这样一个特殊的节点，加上寒冷的气候，跨年度工程有很多必须注意的环节，在这里，我们通过一些具体的案例分析，希望能给您的装修带来一些帮助。

◀春节前停工，各种施工材料要归类放齐

现代快报记者 王燕 袁阳

## 案例一

### 年后开工，未雨绸缪

虽然已经拿房，但是吴小姐还是决定3月份再装修。“我想到完春节再装修，一是时间合适，春暖花开；二是可以有充裕的时间考察家装公司；三是设计师很重要，前期的设计准备工作要充分。”吴小姐说，12月初，她就积极考察家装公司，一连考察了好几家，现在心里已经有了初步目标。

“我跑的几家现在都主打跨年度工程，推出的价格方案都很不错。”吴小姐表示，最近又有传言说明年家装原材料要涨价，而家装公司提供的报价都是今年的，所以她想在这个周末就去下定，“现在不少人都提前选定家装公司，锁定当时的价格，我们同批拿房的邻居，今年6月份就已经定好了家装

公司，当时的报价比现在要便宜5%。”

选好家装公司后，吴小姐打算下一步细化方案，“一个好的设计方案要设计师和业主磨合好几轮，1月份正好是设计师清闲的时候，家装公司承诺我，会成立一个设计小组，找2到3名首席设计师的帮我设计。”

## 注意事项

1. 在开工前，有些新房的管道、水电等基础设施无法正常使用，家装公司无法进场，这些工作要提前联系物业处理，在开工之前落实完毕。
2. 在春节前，有充裕的时间选择装修公司，接着进行设计方案的洽谈。业主要积极沟通，并提前带设计师考察心仪的家具和软装。只有事无巨细深入沟通，设计

师才能量身打造适合业主的方案。

3. 装修是个无底洞，100平方米的房子，10万有10万的装法，100万有100万的装法。业主在规划好大概的预算之后，再选择适合的家装公司。

在敲定设计方案后，应和设计师一起协商制定一份详细的预算，包括基础装修、主材在内，并

根据装修档次加上大体需要的家具、家电的价钱。

4. 一旦顺利开工，家装公司会提供一张建材进度表，只有各项材料、产品及时进场了，才能保证工期。比如橱柜、衣柜等定制类家居产品的生产、运输周期长达一个月，如果不提前定制，工期将会延期。所以在开工之前，业主可提前订购好建材，保证进度。

## 案例二

### 交叉施工，春节入住

为了赶在新房过2013年春节，黄女士家的装修已经进入了“春节倒计时”。早在一个月前，黄女士家就开始交叉施工，家装公司安排不同工种的工人进场。“因为我赶工期，家装公司就安排了几个工种同时进行。水电进场

的时候，泥工同时在砌墙；贴卫生间和厨房瓷砖的时候，木工也开始做吊顶了。”黄女士表示，定制的产品她也提前了一个多月就开始定制，11月份开工的时候，就开始定制衣柜了，现在已经安装完毕了。

“大件家具一般周期在半个月到一个月，年底物流运输慢，最好提前一个半月预定。”黄女士表示，她十一就开始看家具了，她看中的一套皮沙发年底正好在特价促销，虽然和十一的价格一样，但是多送了两个枕头当赠品。

## 注意事项

1. 赶工前要制订合理的装修步骤，很多业主工期拖得久，不是因为工人进度慢，而是业主的装修步骤不够紧凑，特别是主材不能及时到位。殊不知，有的时候，少了一片瓷砖，也要耽误一天的工期。因此，业主要提前订好瓷砖、橱柜等产品，一是可以让工厂下单，二是告诉工人的具体尺寸，

不耽误线路和水路改造。另外，涉及到室内线路的布置和插座、开关的位置，都要提前规划好，以免影响工程进度。

2. 现在建材的花样和品种很多，对于瓷砖来说，花砖和腰线的使用很普遍，如果想赶工期，减少异形瓷砖的使用量，可节省不少时间；另外，想安装挂壁式马桶的业主，挂壁

式马桶需要安装支架，安装支架需要重新砌墙，墙体的位置、厚度、强度都有讲究，也很费时间。

3. 即使再赶工期，也不能影响或者压缩施工工艺。所有的施工工艺必须按照严格要求。另外，在保证施工质量的同时，一定要关注环保品质以及通风，以确保安全健康。

## 案例三

### 设计完成，即将开工

刘先生需要装修的新居位于融侨世家，房子是在一个月前拿到的。听说即使马上装修，春节之前也无法完工了，刘先生就打算等到明年开春再装。但他目前还在租房住，如果推迟装修时间，就意味着他要多付几个月的房租。“而且不少公司都宣传说跨年度工程的优惠比较多，现在的技术

比较成熟了，跨年度工程也不会有太多问题，所以，我就决定做跨年度工程了。”刘先生在接受记者采访时说，他的装修预算并不多，家中又有不满一周岁的宝宝，所以，他对装修的首要要求是环保。在此基础上，要尽量把空间利用率提高，并让房子看上去简洁大方。

这些装修设计的要求，刘先生已经与设计师进行了几轮沟通，并已完成了设计方案。“这一两个星期就要开始做水电了。”刘先生说，他周围不少已经装修过的朋友都建议他装暖气，所以装修方案又做了一些调整，不然现在已经开始了，但他也因此更担心他的装修会不会推迟。

## 注意事项

1. 由于是跨年度工程，根据目前刘先生家的装修进度来看，到春节停工前，最快也只能把水电工程和瓦工工程做完，木工能否做完要视项目内容多少来定。所以，此时调整水电布线方案，对于整体装修进度的影响并不大。但建议刘先生将装修方案考虑周全，一次调整到位，避免在装修开

始后再做调整，否则会带来不必要的麻烦。

2. 圣诞、元旦前后，一些品牌建材商和家具商会推出春节之前的最后一轮优惠促销，建议刘先生趁这个机会将暂时还没有采购的装饰用材和家具等预定好，可以节省装修花费。

3. 在停工之前，对所有已完工

项目进行严格的质量验收，特别是水电隐蔽工程。一旦发现质量问题，要督促施工队在春节之前就整改到位，以避免明年重新开工后，装修队伍中的人员出现变动，已完工又出现问题的项目交接不到位，埋下质量隐患。如果确实要等到年后维修的，一定要与家装公司签订书面的协议，以便维权。



漫画 俞晓翔

## 案例四

### 正在施工，打算赶工

为了方便女儿上学，林女士卖掉了以前南湖的房子，在美丽嘉园又新购了一套二手房。“我不想装修得太复杂，而且，现在又是借朋友的房子住的，所以，很希望在年前就把房子给搞好。”林女士说，现在他们家的水电工程已经完成了，在贴墙地砖，木工也已经

进场了。“我最近一直在催工人帮我们赶工，如果可以，我想最好把油漆乳胶漆也做完，年后来收个尾就行了。”林女士告诉记者，项目经理建议她不要这么急急忙忙的，担心会影响装修质量。林女士想咨询业界的专家，年前就把油漆、乳胶漆工程做好会不会有什么问题。

## 注意事项

1. 虽说现在的装修材料和施工工艺都比以前成熟了很多，但盲目赶工仍然是冬季施工的大忌。家装工程的施工必须严格按照工程项目的工艺要求来进行。比如，墙面的腻子必须在一遍完全干透了再到第二遍，否则，竣工以后墙面会出现开裂等质量问题。再比如，贴地砖时，一定要等水泥砂浆干透了再踩，如果粘贴地砖的水泥砂浆没有干透，就达不到足够强度，这时候人上去用脚踩，就会出现空鼓。所以，建议家装业主不要盲目地赶工期，以免出现影响工程质量的问题。
2. 跨年度工程的停工节点最好选择一项工程的结束，尽量不要做一半留一半，比如林女士家的装修，如果无法确保油漆或者乳胶漆工程能够在停工之前全部结束，尽量就不开始。
3. 冬季施工装饰材料中所含的有害物质释放速度一般比较慢，建议业主一定要注意多通风。当然，通风的时候应该尽量选择天气比较好的时候，千万不要选择阴天大风天气进行，否则施

工现场温度太低，会影响木作项目的质量。

4. 在停工工人离开工地之前，一定要做好已经完成的成品半成品的保护，比如，现场做的木工制品，一定要做好底漆，防止停工期间的干燥开裂。如果条件允许，在停工期间，业主有时间的话能够多去几次工地。

5. 在所有人员都离开工地时，要把水电煤气的总阀门关闭，防止出现意外事故。



如果不能确保油漆和乳胶漆工程在停工前完成，就尽量不要开工