



开盘热销纪实

# 热销5亿 红动南京

花生唐年终钜惠, 40-130m<sup>2</sup> 餐饮旺铺压轴加推

**花样年·花生唐**  
FANTASIA 花生唐  
只付一半 永不供铺

2011年,花样年集团以“让南京商业更有花样”为使命进军南京,经过一年的倾力打造,位于板桥新城的花样年·花生唐项目在南京商业地产市场异军突起,无论是产品设计、销售业绩还是投资模式,均引领商业地产的风向,可谓“红动南京”。自今年4月27日首次开盘以来,花生唐五度推出五度售罄。据网上房地产数据统计,截至11月30日,花生唐前期商铺成交金额已突破5亿元,成交套数达到311套,不仅在全市商铺销售排行榜中居首,还获得了“夜光盘”的称号。成功并非偶然,花生唐“红动南京”的热销成绩,与其产品特色、地段优势、运营前景、投资模式、品牌实力等各方面因素密不可分。(胡海强)



花生唐效果图



莲花湖畔购物公园



主力店签约仪式



香港联交所上市

## 人气产品红

主力店+步行街, 商业前景无限

花生唐通过特色主题定位,将全球最热3.0休闲体验式街区融入1300亩莲花湖,营造“无目的闲逛,长时间留驻”的消费体验环境,构筑有趣、有料、有料的休闲体验空间,为南京带来第一个集消费、生活、运动、游园于一体的全业态“购物公园”。在此基础上,花生唐采取大比例自持、少量商铺出售的形式进行销售,切实推行“主力店+步行街”的产品模式,保证商铺具有真正意义上的独立产权,投资者无需担心市场上大多数“虚拟产权商铺”所带来的投资风险。由此可见,花生唐先进的产品设计理念,将充分发掘商业综合体的整体优势,借助商业氛围的跃升,确保每一间商铺具有强劲的保值增值能力。

## 吸金地段红

奥南核心,原始股 潜力惊人

板桥作为距离主城区最近的新城之一,正在飞速崛起,日益成为南京城市发展的新热点。根据新出炉的《南京市板桥新城总体规划》,板桥新城将不断推进产业转型,大力发展以软件谷为主导的高新科技产业,重点建设以莲花湖地区为中心的商务商贸业集聚区。与此同时,京沪高铁、绕城公路、城际客运站、城市轨道交通等重大交通基础设施纷纷选址、落户,利好不断,区域价值一路攀升。花生唐坐落于板桥新城核心,坐拥1300亩莲花湖自然风光,周边环境环绕诗绿色街区、金地自在城、世纪城金域华府等多个社区,聚集大约5万居民的“家门口消费力”,随着青奥配套升级,软件谷规划建设,还将坐享百万高端消费力。在不久的将来,作为目前区域内唯一商业项目,花生唐将成为占尽财富先机,伴随着新城的成长,投资价值实现质的飞跃。

## 无忧运营红

统一运营,投资安 全无忧

为了进一步经营好花生唐项目,花生唐携手专业商业管理有限公司,构建起统一运营机制,对花生唐所销售的沿街独立商铺连同自持的主力店一起,采取十五年统一招商、统一经营、统一管理的运营模式。这种模式在全国商业地产来说皆为首创,为的是走商业发展专业化、规模化的发展道路,盘活综合体整体商业氛围,保证投资性商铺物业能够持续保值、增值、良性发展,逐步成长为一个经营良好、升值强劲的“黄金熟铺”。近期,继华润苏果、成龙影院两大主力店签约入驻后,花生唐再迎一尊皇牛、豪客来、天才宝贝等多个特色餐饮、儿童教育类品牌商家,随着项目商业平台的搭建完毕,大品牌将带来丰厚红利,投资前景不可限量!

## 投资模式红

只付一半不供铺, 极致收益杠杆

花生唐从投资者的角度出发,将项目定位为“稳健型投资理财产品”,首开南京商铺“只付一半不供铺”投资模式,结合“十五年养铺生息计划”,让投资者只需付商铺总价一半,便可获得整间商铺的产权,无需担忧银行按揭所带来的资金压力,保证投资者的资金具有充分流动性。与储蓄、股票、黄金等其他理财产品相比,商铺类产品除“回报率高、增值速度快”外,更具备“安全、稳健”的优势,因此素有“一铺养三代”之说。投资者可灵活运用财富杠杆原理,以一座商铺撬动资产优化:为子女的储备成长基金、为自己购置养老保障,甚至可通过经营性物业贷款、带租约销售等方式实现商业价值的随时变现。可见,围绕投资的两大关键性问题:回报率和安全性,花生唐正在改变南京商铺投资模式,将不动产投资推向极致。

## 实力品牌红

商业运营专家,实 力见证未来

花生唐是上市企业,地产百强花样年集团(股票代码:HK1777)倾力打造的时尚商业品牌。秉承“让生活更有风格”的集团理念,花样年正为南京量身定制匹配其城市风华的商业新品牌。自1996年于深圳创立至今,花样年致力于成为有趣、有味、有料的生活空间及体验的引领者。16年来,花样年早已深耕中国经济发展最活跃的区域,着力构建“城市综合体+精品高档住宅”双核驱动业务发展模式。目前花样年集团已成功开发了深圳福年广场、天津喜年广场、无锡喜年中心、成都龙年国际中心、桂林花样城等十余个商业综合体项目。凭借先进理念和丰富经验,花生唐将成为花样年的又一商业力作,开启南京商业地产的花样年华!十六年实力见证,作为花样年集团厚积薄发的重点作品,花生唐所倾力打造的“有趣、有味、有料”的购物公园,必将花开金陵,红动南京!