

## 江苏省环保厅发布公司申请上市环评公示

# 常州恐龙园 冲刺游乐场第一股

### 上市计划“暴露”

## 常州恐龙园欲登陆创业板

江苏省环保厅网站18日发布了常州恐龙园股份(以下简称“恐龙园股份”)申请上市环保核查情况的公示。根据《常州恐龙园股份有限公司首次申请上市环境保护核查技术报告》(以下简称“报告”),常州恐龙园主要从事主题公园经营管理、游艺游乐活动,旗下拥有大型综合主题公园“常州恐龙园”。从历史沿

革看,常州恐龙园可谓是主题公园中的老前辈。公司前身常州中华恐龙园有限公司筹建于1997年,并于2011年5月份整体变更为股份制公司,现有注册资本8000万元。同杭州的宋城股份一样,常州恐龙园将此次上市定位于深交所创业板,暂定发行2667万股,不低于发行后常州恐龙园股份总数的25%。

### 经营魔咒

## 主题公园“一赢二平七亏”

从目前来看,江浙沪地区规模较大的主题公园包括了常州恐龙园,上海欢乐谷,以及目前正在建的上海迪士尼乐园。

在中国旅游界,有一条主题公园经营的“魔咒”:十个主题公园“一赢二平七亏”。处在如此竞争激烈的行业,常州恐龙园的前景如何?一名一直研究宋城股份的旅游业分析师介绍,主题

公园经营的好坏,与地理覆盖面、渠道能力等有关。“常州地处长三角,交通方便,地理覆盖能力不错。”这名分析师表示,主题公园另外需要重视的要素是“渠道”。“不少主题公园要借助旅行社拓展客户,因此给旅行社的门票折扣都比较低,这样旅行社才有动力把游客带过去,但低折扣对公园收入明显是冲击。”

### 公司回应

## 上市日程还不方便透露

常州旅游局的一组数据显示,恐龙园去年接待游客386万人次,营业收入4.5亿元;天目湖接待游客413万人次,营收6.8亿元。在江苏省内的旅游“大市”常州,恐龙园去年收入仅次于天目湖,具有相当可观的地位,为何要急于登陆资本市场?公司解

释,申请首次公开发行股票并上市,是从整体发展角度考虑的。

记者昨日致电常州恐龙园了解上市事宜,公司投资战略部一名丁姓负责人表示,目前资本市场宏观大环境存在不确定性,上市公司审批也处于停滞状态,具体的上市日程不方便透露。

### 专家观点

## 看好常州恐龙园的创新业务

在南京财经大学工商管理学院旅游管理系老师万旭才看来,常州恐龙园算是国内经营得不错的主题公园。“上世纪90年代至今,国内涌现出的主题公园很多,但经营成功的并不多,常州恐龙园算是不错的。”万旭才谈到了主题公园乃至整个旅游

业重游率不高的问题,他认为要解决主题公园回头客少、营收天花板的问题,必须同时吸引长线游客。此外,万旭才认为主题公园的创新也很重要。“常州恐龙园新增了酒店、温泉等项目,这些新项目可带动老项目的消费,这方面做得不错。”

随着宋城股份2010年底登陆创业板,涉足资本市场的主题公园日渐增多。证监会日前披露的IPO审核信息显示,从12月7日到13日,15家IPO申请获受理的企业中就有欢乐水魔方。而近日,江苏省环保厅的一则公示又“暴露”了常州恐龙园的资本之旅。根据公示,常州恐龙园拟登陆深圳证券交易所创业板,暂定发行2667万股。若常州恐龙园上市成功,将成为A股以游乐场经营为主业的第一股。

□现代快报记者 刘芳



**玉桥商业广场**  
YUQIAO COMMERCIAL PLAZA

12.19.22-24

Merry Christmas

# 花样圣诞, 欢乐不打烊!

★圣诞老人巡游、杂技柔术、高空飞人

1000元购物卡 疯狂送

24日 [狂欢派对]

江苏音乐台平安夜  
[邓煌、谢阳、欣悦、陆莹、尚华、美美、唐炜、梁晨、王辰、徐婉等]  
十位大牌DJ闪耀玉桥商业广场

12.19-12.25

## 花样美食 吃多少送多少!

7-8楼 美食城 风味大江南北

凭消费单可在本楼层兑换点换取同等金额消费优惠券(酒水除外),通用券自12月26日起可在7、8楼各店全链通用,有效期30天。

12.19-12.25

## 花样时尚, 缤纷折扣 享豪礼!

<p><b>中贵黄金:</b> 黄金、铂金买立减30元/克 钻石、银饰68折;玉器5折;彩金78折 7C银饰: 全场6-8折 金翠福玉器: 全场5-7折</p>	<p><b>阿依莲:</b> 1、2012新款买一赠一(赠送指定款) 2、羽绒服一件8折,两件7折,部分款5.8折。 艾格、WK、ES: 全城冬装1件4折、2件3折、3件2.5折</p>
<p><b>特步童装:</b> 一件6.5折,两件5.5折 <b>阿杰邦尼童装:</b> 全场4.9折—8折 <b>骆驼童装:</b> 1、特价商品3-5折 2、部分鞋子买一送一</p>	<p><b>乐扣乐扣:</b> 全场满98立减30(特价商品除外) <b>岚竹家居:</b> 全场5折,满百返拾 <b>毕加索床上用品:</b> 全场3-4折 <b>梦飞家纺:</b> 全场3.5折起售</p>
<p><b>杉杉男装:</b> 全场5折起 <b>海螺男装:</b> 全场3折起 <b>花花公子:</b> 1、全场新款满100减45 2、部分折扣2.5折</p>	<p><b>耐克、阿迪达斯、耐克360:</b> 1、全场新品8折起售 2、部分商品4折起售 <b>探路者:</b> 1、满100减30(新款) 2、指定款5-6折</p>

米根炒饭 Migen Friedrice

王师傅牛肉面

QJ米面 如意馄饨

香与红

翠亭记

面点

石锅坊

川越阁

南京大丰收

一茶一坐

台湾美食 幸福好茶

老味道

金斯顿

晋巴图

台湾茶餐厅

新起点·新购物·新体验

地址: 南京市建宁路8号(210037)

电话: 025-85531777

网址: http://www.yuqiao.com

公交: 76、玉皇、玉六、54、303、42、72