

保障房

# 南京3000多套保障房今起分房

## 在丁家庄片区,市长季建业亲自当起了“解说员”

今天开始,南京四大片区、首批将近3100套保障房将陆续选号分房。这意味着,一部分居民可以在新房里过年了。

昨天,南京市市长季建业率相关部门和区县“一把手”,检查了四大片区保障房及配套设施建设情况。现代快报记者了解到,今天南京将召开全市四大片区保障房建设和供应分配新闻发布会,对相关政策进行公布和解读。12月24日,还计划在丁家庄片区的迈皋桥瑞福城,举行首批住户入住交付仪式。

据悉,目前四大保障房片区一共有8.28万套住房,其中3万多套已具备分房条件,5400套房源今年年底前可以拿钥匙入住。

□现代快报记者 鹿伟



昨天,南京市市长季建业来到保障房片区考察 现代快报记者 李雨泽 摄

### 细节 一个都不放过

### 市长当“解说员” 宣传保障房

沿着华电北路往丁家庄片区方向走,远远就能看到一栋栋崭新的高楼,错落有致。这就是下关拆迁居民即将入住的新家。

“你们是下关的吗?是不是来这里看房子的?”在迈皋桥瑞福城小区里,季建业遇到了两位前来看房的市民,于是,他停下脚步,亲切地问道。两位中年女士笑着告诉他,“我们是下关东炮台的。”

“你们看了房子觉得怎么样呀?”季建业接着问道。

“外观蛮好的,里面还没看呢。”其中一位女士回答说。原来,她们在等着拿钥匙看房,提前先来打探一番。季建业听后连忙说,“他们有样板房,你们可以先去看看。”

随后,季建业当起了“解说员”,现场向这两位市民推介了这里的房子。听了市长的一番介绍后,两位女士连声致谢。

### “政策要让百姓 一眼就能看明白”

岱山、上坊、花园、丁家庄,昨天上午,季建业一行人马不停蹄地视察了四大保障房片区。

尽管季建业笑言这是“第N次来四大保障房片区了”,但小到洗衣机排水管道,大到小区周围的公交场站配建,道路修建等,他还是——仔细询问进展情况。据了解,从征地拆迁开始,季建业差不多每个月都会跑一趟工地,视察各项工作。

在花园片区,季建业详细询问了学校、医院等配套设施的位置在哪里。“最好在现场挂牌子,让人一目了然。”季建业强调说,光有样板房还不行,还得像售楼小姐一样会介绍。

对于即将开始的选号分房,季建业特别强调,要坚持“公正、公平、公开”的原则。“分房的对象有多种,务必要将拆迁安置房、经适房、廉租房等几种政策概括成几条,让老百姓一看就明白!”季建业表示,还要排定分房时间表,分时段在媒体上公布看房计划。他还建议相关部门组织看房专线,方便市民来看房。

### 配套 一个都不能少

### 出行:公交线正在逐步完善

房子建好了还不行,季建业表示,保障房片区的“大小配套”还要同步建好。比如公交配套,特别是区

间配套,季建业建议,岱山片区可以利用地铁、轨道交通延长线,在莲花新村和岱山片区之间设置短途区间车;在丁家庄

片区设置连接迈皋桥的短途区间车。“不局限于从市中心发车,可以选取节点,把长线、区间线整合起来。”

### 保障房配套公交一览

序号	线路	起始站点	配套小区	备注
1	176路新辟	水关桥至丁家庄	丁家庄保障房小区	已开通,配车8辆
2	311路延伸	长途东站至丁家庄	丁家庄保障房小区	已实施,配车13辆
3	77路延伸	水关桥至丁家庄	丁家庄保障房小区	计划
4	114路延伸	古平岗至丁家庄	丁家庄保障房小区	计划
5	145路调整	尧化门至迈皋桥	丁家庄保障房小区	途经丁家庄,计划。
6	62路调整	西街至西善花苑总站	岱山保障房小区	已实施,配车39辆。
7	169路	小行小区至西善花苑	岱山保障房小区	已开通,配车7辆。
8	182路	板桥新城至油坊桥地铁站	岱山保障房小区	已开通,途经西善花苑,配车13辆。
9	191路	南京南站至众彩物流中心	上坊保障房小区	已开通,途经上坊片区,配车10辆。
10	新辟线路	江宁客运站至上坊	上坊保障房小区	计划2013年元旦前开通
11	141路延伸	南京车站至花岗	花岗保障房小区	计划
12	142路延伸	长白街至花岗	花岗保障房小区	计划
13	新辟线路	柳营至花岗	花岗保障房小区	社区巴士线路,计划

### 配套:垃圾站、公厕明年交付

“公益性的功能配套设施要统一配建到位。”季建业在视察中多次强调,要向看房的老百姓展示一个振奋人心的面貌。

在丁家庄迈皋桥瑞福城小区,他专门去看了居民楼一楼

的活动场所。据悉,这些活动场所将按照新加坡组屋的模式,架空层布设了运动器材和棋牌桌,用作小游园和活动场所。“这个粗糙了一点,你们不要买现成的,可以自己做一套。”看了棋牌桌后,季建业指出。

### 物管:服务费暂定0.95元/平方米

搬到新的小区,居民们的生活也将发生新变化。

在迈皋桥瑞福城小区,现代快报记者看到紫竹物业公司已经入驻。小区里到处都能看到垃圾分类桶。

“让居民改变生活习惯,垃

圾分类也要一并做起来。”据介绍,由于四大片区城市组团规模体量较大,设备设施较多,专业化管理要求高,因此南京采取了公开的招投标方式,选聘具有丰富管理经验、较强实力的一级资质的物业服务企业实

据介绍,四大片区集中的社区及商业配套大部分已经开建,分布在各住宅地块的社区及临街商业等均与住宅主体同步施工中,垃圾站、公厕将于2013年4月底前全部竣工交付。

施专业化管理。目前迈皋桥项目(1、2、4、5地块)经过市场招投标确定紫竹物业为中标人,该企业已全面接管5号地块。

现代快报记者了解到,目前物业服务收费标准暂定为0.95元/平方米。

### 学校:明年7月预计全部交付

对于居民们期盼的名校进保障房片区,季建业也特地询问了一下,“这对于老百姓来说是一种信心,一定要做好。”

据悉,四大片区共计1所高

中、5所初中、9所小学和16所幼儿园,大部分已开工建设,其中1所初中、4所小学、3所幼儿园处于主体施工阶段;3所幼儿园、1所初中处于主体封顶阶

段;1所幼儿园基本竣工,2所幼儿园验收完成,剩余个别小学和幼儿园正在进行场平工作。预计四大保障房区域内的学校2013年7月底全部交付。

### 公租房

# 南京公租房申请收入门槛 将进行动态调整

南京公租房申请的收入门槛,执行的还是3年前的标准,一些收入处于中等偏低水平的家庭,很可能因此被挡在门外。12月14日,现代快报报道了这种尴尬现象。昨天记者获悉,《南京市公共租赁住房实施细则》即将出台,虽然现行标准仍为家庭人均月收入1700元以下,但在新规公布后,收入标准有望视人均可支配收入水平和住房状况等情况进行动态调整。另外,新就业人员和外来务工人员将通过所在单位申请公租房。而四大保障房片区的公租房租金标准究竟是多少,最快本月底也将出台。

□现代快报记者 沈晓伟 见习记者 吴怡

### 【申请条件】 中等偏低收入家庭: 同时具备三个条件

公租房的保障对象主要是三类人群:中等偏低收入家庭、新就业人员和外来务工者。实施细则出台后,对中等偏低收入家庭的说明将更为详细。首先,申请家庭必须同时具备下列条件:

1.现行标准为家庭人均月收入1700元以下(含1700元)。2.住房困难标准为人均住房建筑面积在15平方米以下(含15平方米)。3.具有本市市区常住户口满五年。

申请家庭中如有成员户籍没有迁入南京市江南八区或迁入不满五年的,成员应提供房产情况和住房保障的相关证明。申请家庭的收入、住房困难标准将视南京市人均可支配收入水平和住房状况等情况进行动态调整,并予以公布。

### 新就业人员和外来务工者: 可以通过单位申请公租房

目前,南京针对新就业人员和

外来务工人员这两类人群的公租房申请工作,还没有开始。《细则》的出台,意味着这项工作离实施不远了。

记者了解到,新就业人员和外来务工人员主要通过所在单位来集体申请。单位可以自建公租房、购买政府建的公租房,也可以申请承租政府建的公租房给员工居住。

单位自建公租房的,应当将房源情况、申请人材料、分配方案、配租情况等报送市保障房管理机构备案;按照有关规定办理房屋的权属登记,不得改变其公共租赁住房性质。

### 【配租标准】 一家三口,可租二居室

公租房有大有小,现代快报记者了解到,南京目前正在建的公租房从三十多平方米到五六十平方米不等。

根据细则,不同人群可申请的户型及面积会有不同限制。家庭人口在两人及以下的,配租一居室;家庭人口在3人及以上的,可配租二居室。

限价房

# 买不起商品房 可以关注限价房

今后,买不起商品房的市民,有望买到保障性限价房(简称“限价房”)。现代快报记者昨天从南京相关部门获悉,《南京市保障性限价住房管理办法(试行)》即将出台。保障性限价住房拟于春节前首批供应1000套房源。

□现代快报记者 沈晓伟 见习记者 吴怡

### 限价房便宜吗? 是同地段商品房价格的9折

据介绍,“办法”所指的保障性限价住房,是指政府制定销售价格、销售对象等条件,按照规定的建设标准和套型面积定向销售的保障性住房。保障性限价住房房源主要以新建住房和调整保障性住房等方式筹集。

据了解,保障性限价住房拟于春节前首批供应1000套房源,其中岱山18号地600套,西花园400套。

据调查,区域内楼盘竞争激烈,周边成熟项目均价为9000元左右。

### 哪些人可以买? 申请保障房但未选房的家庭可购买

哪些人可以申请限价房?下列对象可以申请购买一套保障性限价住房:1.符合承租政府投资建设的公共租赁住房条件的城市中等偏下收入家庭。2.具有本市户籍,无房屋权属登记、交易记录的无房家庭(含离异单亲家庭及已满35周岁的未婚个人)。

3.经相关部门认定符合承租政府投资建设的定向公共租赁住房条件的人才。

办法规定,符合申请保障性限价住房条件,已申请廉租住房、公共租赁住房、经济适用住房等保障性住房但未选房的家庭,可以申请购买保障性限价住房。

与保障房一样,限价房也不能随便交易。“办法”规定,满五年方可上市转让,转让时补交原购买价10%的差价。未满五年需满转让的,由保障房管理机构回购。

## 比翼虎先到的, 唯有你的好奇心

智能科技引领同级 先预订先体验

[www.ford.com.cn](http://www.ford.com.cn)

立即扫描 了解翼虎更多资料



长安福特 乘乘出品

南京长安福特汽车销售有限公司 南京市大板路21号 025-52430777  
南京长安福特汽车销售服务有限公司 南京市栖霞区栖霞大道8号 025-85391199

南京江北福特汽车销售有限公司 南京市浦口区泰山街道新苑社区东门白杨桥北汽汽车产业园1号 025-85669010  
南京翼山福特汽车销售/服务有限公司 南京市江宁区天元中路12号 025-52105888

www.ford.com.cn  
800-910-9165  
400-887-7766