



Linda Fang住在洛杉矶东区的圣马力诺,这里是美国著名的富人区,平均房价在150万美元以上。11年的工作学习经历,让她已经非常适应在美国的生活。在美东时间下午5点多,北京时间9点多,记者拨通了她的电话,和她聊起了在美国的移民生活与工作。

看牙忘付200美金 影响个人诚信

快报记者专访美国华人,美国安心安家总裁Linda Fang

关键词:房子 升职了也不能贷款买房

Linda Fang目前在一家美国房地产公司工作。之前她曾在美国多家上市公司担任过高管,是个职场经历丰富的职业经理人。

说到美国的房地产行业,她认为现在是个非常好的机会。她自己也想贷款买,可是美国的银行现在给外国人能贷到款,美国人反而贷不到款。不仅如此,如果你的资产状况非常好,也不见得能贷到款。她告诉记者,自己2套房子都全款付完了,想办抵押贷款买第三套,银行也不行。更幽默的是,如果你升职了,银行也不贷给你——比如你从部门经理升到副总裁,但你没有在这个岗位2年以上的工作经历,银行会认为你在这个岗位没有经验,有可能会失业。

美国楼市已经反弹

Linda Fang住在洛杉矶东区的圣马力诺,这里是著名的富人区,

平均房价在150万美元以上。而洛杉矶平均房价在全美也很高,在近40万美元(2007年为57万美元)。

“从年初开始,最热门区域已经涨了15%!”她说,金融危机之前大家过于乐观,之后又过于悲观,矫枉过正之后,美国房地产市场已经迎来了不错的投资机会。

她告诉记者,今年美国房地产触底反弹之后,从5月份开始回暖,9月份更是突然火爆。到目前为止,价格距离最低谷已经涨了10%。“好的房子现在三四天就被定掉。等银行矫枉过正开始放贷后,房子价格还会上涨!”

关键词:信用 看牙忘付200美元 买房不给贷

“在美国,不讲诚信的成本太高了,所以大家不敢不诚信!”她笑着说起了自己看牙医的经历。

几年前,Linda Fang约好一位牙医看牙。本来在星期三约好,但因为别的事情她忘记了。爽约

让对方很不高兴,于是打电话过来说:“Linda Fang,这个时间段是我为你预留的,看病的200美元费用你还得付。”Linda Fang觉得在理,也答应了。后来,她因为生孩子回国,催交单也因为回国而没有收到。等到回美国准备贷款买房的时候,她发现自己有了坏信用记录,无法贷到款。

“如果不讲信用,在这里会被重罚!”她的一位朋友是做玩具的,在一批玩具中,发现油漆某种含量超标。律师找这个商人的下游,一家一家地游说他们打官司,结果这个朋友被曝光了之前十几年积累的财富,只留下了一套房子和一辆车。

关键词:教育 孩子家长可以组成“联合国”

Linda Fang的孩子今年读四年级。和国内家长相比,Linda Fang有了更丰富的家长体验。她孩子的同班家长们,其中有意大利人、日本人、德国人、印度人

……来自世界各地。“孩子能体会到全世界各地的文化,更包容!”她说,因为全世界各地的人都有,所以这里也尊重各国的文化,比如中国传统的春节,这里也会包红包;而犹太民族的信仰,这里也同样可以看到。对于孩子来说,他的发小可能是意大利人,也可能是印度人,他更能理解别国的文化。

她介绍,和国内一样,美国的作业也要两三个小时完成,但他们的作业设计得非常有趣,让孩子很开心地完成。每天下课,老师都要一个孩子一个孩子地拥抱才离开。

“美国也有学区房的概念!”她笑着说,150万美元的学区房在这里是便宜的,很多房子都在三四百万美元,不过和国内不太一样,如果你每月花4000美元的租金,租住在这里,也可以让孩子上这个区域的学校。“我的孩子将来会在该区的一所著名高中上学,这所学校的毕业生大部分都能上到全美TOP20的名校!”

现代快报记者 张曦

本周六,快报首届 投资移民公益大讲堂开讲

拨打96060报名即可邀约参与,本周五截止

快报首届移民公益大讲堂推出以来,得到了不少读者的热情响应。目前报名邀约参与者已经达到近70人。本周六(22日)13:30,投资移民公益大讲堂将在凤凰文化俱乐部6楼(湖南路1号)首度上演!

本次活动邀请资深移民律师张先皓博士将为读者解读美国大选后EB-5走向趋势,华尔街金融分析师和宜信财富管理专家教大家如何挑选移民商业项目及进行财富管理,美国安心安家总裁将从亲身经历讲解新海外生活教育及投资经历。

邀约参与者可参加现场抽奖,赢取万元大奖!读者可通过快报热线96060报名,现场邀约本周五将截止报名。读者也可以加快报移民QQ群243461523或加新浪官方微博“现代快报第一成长会”为粉丝,咨询活动事宜。

GD 僑外 中 国 移 民 行 业 领 军 品 牌

开讲啦!

火热 报名中

首届公益投资移民大讲堂

中国投资及移民行业首届公益大讲堂,特邀权威专家为您解答

- ✓ 美国投资移民的前世、今生及美国大选后,EB-5的趋势走向?
- ✓ EB-5 资金返还,绿卡保障,选择什么移民项目最为稳妥?
- ✓ 经济转型、通胀预期下,资产如何保值增值,财富如何传承?
- ✓ 子女教育基金、家庭资产配置等,理财规划师如何帮助高净值人群实现财富最大化?
- ✓ 如何适应美国新移民生活,体会中美教育的差异,如何在美投资房地产?



Linda 美国安心安家 Anxin Inc 总裁

美国安心安家服务公司专业从事为美国投资移民安家服务的公司。公司总部坐落在洛杉矶,在纽约、波士顿、拉斯维加斯、旧金山、圣地亚哥都拥有分部。公司拥有一支专业的客服团队,对于新移民在生活上以及心理上的需求非常了解,服务3年来安心安家已成功帮助近1000户家庭在美国“安居乐业”,客户的好评率达100%。
公司地址:1770 Del Mar Ave, San Marino, CA 91108
电话:001-626-376-9100
中国至美国免费长途:95040305790

侨外移民年度钜献高保障美国移民项目 — 朱比特市政中心项目 —

项目优势

- ▶ 政府投资 标准普尔 3A 级顶级认证
- ▶ 绿卡保障 I-526 最快已 14 天获批
- ▶ 投资无忧 两倍抵押品 + 所有权保障资金安全
- ▶ 百年融资机构 Ackman-Ziff 再融资三重还款担保
- ▶ 资金运维安全 花旗银行全程监管
- ▶ 就业盈余超法律所需 25% 保障绿卡条件解除
- ▶ 深厚政府背景 罕有 2% 高额利息回报

侨外金字口碑

- ▶ 中国大陆地区美国 EB-5 投资移民项目引进者
- ▶ 8 年美国投资移民经验,国内移民行业领军品牌
- ▶ 美国投资移民至今 0 拒签纪录保持者
- ▶ 3 天美国投资移民特快获批纪录缔造者
- ▶ 国内首批、连续六批美国投资移民 50 万美元全额还款纪录创造者
- ▶ 国内规模最大的文案团队,数百名专业咨询顾问

活动时间:2012年12月22日(周六)13:30
活动地点:南京市湖南路1号凤凰文化俱乐部6楼(从中央路东门电梯进入)
主办单位:侨外移民 联合主办:宜信财富、美国安心安家

江苏侨外出国服务有限公司 24小时服务热线:400-025-8085 预约热线: 84765511
地址:南京市玄武区洪武北路55号置地广场15层 集团官网:www.qiaowai.net 025-