

# 楼房老是抖 居民提心吊胆

## 80年代就因安全隐患加固过,有人又把加固钢筋割断了

下关热河南路39号是幢老居民楼,地基处过去是鱼塘,因为“先天不足”,曾经加固过。但近来,这幢楼一天会抖上十几回。看了近日宁波居民楼倒塌的新闻后,居民们更加担心。

□现代快报记者 常毅

这幢居民楼离热河南路约20米,五层砖混结构,一共40户人家。

“是上世纪70年代建的。”居民告诉现代快报记者,当初大楼的地基在一个鱼塘上,用大石块填平后建的。80年代,由于楼出

现安全隐患,采取了加固措施。

现代快报记者看到,在每层楼靠近上方楼板的地方,都有一圈槽钢固定,楼道里南北拉着一道拇指粗的钢筋,与槽钢相连。不过,由于有的房屋转手,后来入住的居民不少都把加固的钢筋割断了。并且,最近几年二手房交易频繁,有新住户在装修时拆掉了承重墙。

“在房间里,安静的时候,经常能感觉楼在抖,有时晚上还以为是地震了。”居民说。还有居民摆了一碗水做实验,“经常起波纹,一天十几回。严重时,连窗帘

都跟着抖。”近期,热河南路雨污分流施工,大楼抖动更加明显。

昨天,快报记者联系到下关区房产局。相关人士答复称,这幢楼的情况应由房屋所有人或者使用人,委托房屋安全鉴定处进行鉴定,以确定是否是危房。鉴定需要收费,费用由委托方出。如果是危房,需要加固,得居民出面,找房屋产权单位协商。

居民称,这幢楼房当初是两家单位合建的,后来一部分成了“房改房”,并且几经转手。因此,如果要鉴定,谁来出钱,还得再商量。

# 小区门口 4个集装箱堵路

“小区人行道上放着4个集装箱,把人行道几乎都占满了。”昨天,白下区科巷附近的居民向现代快报新闻热线96060反映,科巷新寓小区大门口的人行道上,这两天突然多了4个集装箱改造成的简易房,两两并列摆放,几乎将人行道堵住。

昨天上午,科巷新寓小区门口,4个长约6米、宽3米、高3米的白色集装箱房堆放在人行道上。每个集装箱里的面积约有10平方米。其中三个箱内还没有任何内饰,门上挂着“宿舍”二字,另一间则摆放着床、柜子等简易

家具。

附近居民张师傅说,过两天科巷一带有管道施工,他猜测这些可能是给工人们住的临时宿舍,但就这么摆放在人行道上,着实让人堵得慌。“人行道就4米多宽,被这么一点,我们走路就得从下面机动车道走!”

现代快报记者从白下区住房和建设局了解到,这些集装箱房是附近污水管道建设工人的临时宿舍。对居民的意见,他们将通知施工方调整箱房的摆放位置。

现代快报记者 聂聪



几个集装箱给行人带来不便  
现代快报记者 辛一 摄

# 中山植物园冒出个“垃圾场”

昨天下午,市民徐先生到中山植物园散步,走到桥世界北侧时,看到一大片垃圾。徐先生说,垃圾中有砖块、废纸壳、塑料泡沫等,远远看去白花花一片。与一旁的人工湖很不协调。

中山植物园相关负责人称,他们已经知道垃圾成堆的问题,经查是园林工人违规倾倒的生活垃圾。他们承认自身管理存在缺失,会尽快将垃圾清理干净,并将重新绿化这片空地。

(徐先生线索费50元)  
现代快报记者 张楚洁



植物园里的“垃圾场” 报料人供图

## 后续报道 违规建停车场 物业捞“外快”

# 违规停车场已拆除

浦口区恒辉翡翠花园小区物业在小区门口违规建停车场,今年10月开始收费。11月6日,现代快报B6版报道了此事。稿件见报后,浦口区房产局介入调查,目前该小区门口的违规停车场已全部拆除。

浦口区房产监察大队主任助理祁剑介绍,此前他们就接到部分业主反应该小区物业违规建停车场牟利一事。监察大队立即安排人手去浦口区规划局调取了该小区

的规划图,认定小区门口的停车场确属违规。

监察大队令小区物业将停车场的水泥板、地锁、门岗、隔离桩、门禁系统等拆除,恢复道路畅通和小区门口原貌。另外,物业需向小区业主道歉。因门禁系统需生产厂家来拆除,耽误了一段时间。在房产部门的监督下,目前违建停车场已全部拆除。

现代快报见习记者 张玉洁

# 苏宁新街口Expo超级店

系列报道⑤

# 演绎新街口的“另类奢华”

12月29日,有着苏宁电器全国总店之称的新街口店将升级为Expo超级店,搬迁至苏宁生活广场。跃升为“全球第一店”的苏宁新街口Expo超级店的经营面积将达到3万平方米,店面设计、产品出样、业态组合及服务体验堪称世界级。

作为苏宁全新一代实体店的标杆店,在引领家电行业模式变革的同时,智能体验、云服务等“智慧苏宁”的科技成果都将在苏宁新街口Expo超级店进行立体展示。消费者在选购到丰富产品的同时,还将感受到科技给未来生活方式带来的改变。

刘德杰

## 再造新“苏宁”

作为苏宁全新一代实体门店的示范店,即将搬迁至苏宁生活广场的新街口Expo超级店,由美国MG2、日本国誉等全球顶尖商业设计公司担纲设计,在秉承Expo超级店既定设计理念的同时,通过科技、产品、体验、融合、服务五个方面的全面创新,打造出一个全新的苏宁。

新街口Expo超级店作为苏宁生活广场的主力店,通过长期调研及对顾客购物习惯进行深入研究,在此基础上对产品品类进行了合理安排,除通讯、数码、电脑等3C产品以及彩电、厨卫、冰洗和空调等传统电器外,增设了金融及增值业务下载区、多功能性的产品体验、自助服务区等功能性区域,顾客的体验感增强。

新街口Expo超级店的产品出样也得到了极大的丰富,经营范围提升到17大品类,超10万个SKU,40万总出样数,将与线上近150万种商品实现同步销售。作为国内3C消费类电子产品最重要的首发平台,微软Surface、iPhone5等各品牌将第一时间在新街口Expo超级店进行首发并展示销售。新增百货、日用品、图书等“超电器”品

类的同时,整合“私享家”智能家居、生活服务类等云服务产品,新街口Expo超级店将以海量的产品出样、舒适的购物环境、便利的服务等一系列超级特质,对国内现有家电卖场零售模式产生冲击,树立行业内新的软硬件标杆。

## 购物智能化

据了解,新街口Expo超级店设置500多个WIFI信息点,实现了WIFI的全店覆盖,为到店的顾客全程提供免费WIFI上网。依托“智慧苏宁”的科技成果,新街口Expo超级店内配备了三星P3110无线智能手持终端、电子价签、系统化门禁等多种销售支持系统,设置了视频客流分析系统,对各时段客流量进行实时统计,并对客流分布、客流总数、消费者体验、提货率等进行分析,进一步提升营销的精准性。

以人性化、智能化为理念,新街口Expo超级店还安放了虚拟金融、在线服务、手机智能软件、云阅读等智能终端机器,顾客可以实现在线购买金融产品、交电费及软件下载等智能服务。智能家居、虚拟增值及软件应用下载整体解决方案,自主打印、优惠券打印等自助服务区,客户服务中心、3C服

务中心、培训教室等客户服务区,儿童乐园、简饮区等休闲服务区等人性化功能服务区的设置,在提升购物便捷性和舒适度的同时,也将对现有的家电卖场经营模式产生冲击。

在“旗舰店+互联网”战略规划的引导下,新街口Expo超级店也是苏宁践行该战略规划的示范店,店内设置了苏宁易购自提点、快递点,线上线下共享售后服务网点,融合线上线下服务资源,为顾客提供更为便捷、专业的售后服务保障。“线上线下虚实结合,形成‘超级店+地区旗舰店+苏宁易购’全新零售业态矩阵,线下实体店零售将通过生活服务、图书影音、精品超市、折扣专区四大模块,逐步强化与苏宁易购的良性互动,进一步实现线上线下的真正融合。”

## 引入店中店

“中华第一店”的美誉使得众多品牌供应商都愿意将优势资源投放到新街口店,并配合强有力的促销手段。升级为Expo超级店后,新街口店的规模堪称“全球第一店”,品牌上在产品出样及店面布局上也进行了相应的调整,以达到“全球第一店”的高规格标准。据了解,苹果、三星、诺基亚、微软等知名品牌将以“店中店”的形式进行呈现。据三星相关负责人介绍,新街口店升级至为

Expo超级店后,以“店中店”的形式对产品进行出样将更具空间性及展示性,消费者的体验感将大大提升。

在对现有的市场进一步细分的基础上,新街口Expo超级店强化了主题体验区的概念,根据不同层次消费需求打造不同规模和特色的产品体验。比如,设置了游戏玩家们推崇玩家国度和Xbox游戏体验区、外星人电脑体验区;为音乐爱好者设立了BOSE音响体验区、MUSIC MAX影音专区、魔声及森海塞尔耳机体验区;小朋友们有超大的儿童乐园可以玩耍。同时,针对高端需求的消费者,设置了智能吸尘器专区、酒柜专区、

进口家电专区、超高清影音体验区等,购物环境升级的同时,顾客可以感受到精致、个性化的购物体验。

