



# 邹涛800万约赌董藩 北京房价能否达80万每平?

财经热博



董藩

12月18日,私募基金管理人兼首席研究员邹涛就著名经济学家董藩教授有关“25年后北京房价每平米80万,全国均价在9万”的论点一事约战董藩。邹涛表示,这一算命式的、毫无科学根据的言论通过媒体放大后会严重误导社会公众,同时会导致一些不明真相、盲信专家的民众恐慌购房,他作为深圳市一名没有任何背景和普通百姓,继与著名经济学家韩志国先生股市要跌到1500点的200万公益之约的

同时,与其他9名普通老百姓,每人拿出80万元人民币共计800万元人民币,邀请董藩先生拿出800万元自有合法资金,一起选择一家银行开设一个定期存25年的联名账户,做一个25年的公益之约。

邹涛说,如果25年后的2037年12月18日北京房价每平米达到80万,全国均价达到9万元,他和其他9名市民的800万元人民币连同25年的利息自动捐出做公益。 据证券时报网



邹涛

## 针尖对麦芒

大有可能

@活着很容易:董藩不差钱,800万小意思,不就25年后的10平方米吗?就是元的币别一定要说清楚!

@小\_欣G:看看这几年广义货币的投放量,就不觉得奇怪了。

@静夜中的等待:有可能!前提是北京人均收入提高50倍。

天方夜谭

@天地九州:唉! 这种简单的线性推理,也就是小学生的数学水准。

@真实谎言BMW:别仅仅拿中国25年前的情况来判断25年后的房价是多少呀! 1987年有真正的商品房吗? 日本、美国、澳大利亚、英国等国家1987年的房价是多少,现在又是多少?

## 要览

### 世行上调 中国增长预期至7.9%

世界银行最新发布的《东亚与太平洋地区半年报》上调了对中国经济增速的预期。报告认为,中国今年的经济增长预计可达7.9%,与其两个月前7.7%的预测相比,上升了0.2个百分点。

出口疲弱和政府给过热的房地产市场降温的努力导致2012年中国经济增速减慢,但今年最后几个月已开始复苏。预计在2013年,在财政刺激和大型投资项目加快实施速度的推动下中国经济增速可达8.4%。对于整个东亚经济,报告认为,东亚与太平洋地区的发展中经济体依然保持弹性。 现代快报记者 李丹丹

## 热点

### 世界品牌500强新榜单 谷歌时隔6年重返榜首

由世界品牌实验室(WorldBrandLab)编制的2012年度(第九届)《世界品牌500强》排行榜19日在纽约揭晓。去年“季军”谷歌时隔6年重返榜首,被评为今年的世界品牌500强第一;微软和可口可乐分列第二名、第三名。上届“冠军”苹果今年跌至第四,上届亚军“脸谱”则跌到第九。中国内地有23个品牌入选,其中入围品牌百强的有CCTV、中国移动、工商银行和国家电网。

世界品牌实验室由诺贝尔经济学奖得主罗伯特·蒙代尔教授担任主席。《世界品牌500强》排行榜已连续发布9年。 据中新社

### 三星今年或取代诺基亚 成为全球最大手机厂商

美国市场研究机构IHS iSuppli发布最新报告称,三星今年将取代诺基亚,成为全球最大手机厂商,结束后者对手机市场长达14年的统治。

IHS iSuppli 预计,2012年的全球手机出货量中,三星将占29%,高于去年的24%;诺基亚所占份额将从去年的30%跌至24%。这意味着三星将取代诺基亚成为全球最大手机厂商。

三星将首次坐上年度最大手机厂商宝座。诺基亚则将退居亚军位置,这是自1998年来,诺基亚第一次跌下年度出货量最大手机厂商的神坛。 据光明网

### 美商务部对我国风电塔 征收高额双反关税终裁

美国商务部于当地时间18日终裁,对中国制造的风电塔征收44.99%至70.63%的反倾销关税,并额外征收21.86%至34.81%的反补贴关税。

根据对中国风电塔设备出口商所获补贴的计算和产品售价低于合理价值的程度,美国商务部将中国风电塔设备出口商的关税税率定在约58%~88%。在规模较大的制造商中,中船澄西船舶修造有限公司被课以约65%的关税,天顺风能的关税税率为69%左右。

本次结果仍需美国国际贸易委员会终裁,该委员会将在明年一月进行投票。 据网易财经

### 联合国报告称全球经济 面临重新衰退的风险

联合国昨日发布的《2013年世界经济形势与展望》报告说,世界经济增长在2013年很可能继续保持低迷,预计2013年全球经济增长2.4%,且在未来两年面临再度衰退的风险。

报告强调,主要发达经济体疲软是全球经济减速的根源。大多数发达经济体特别是欧洲的发达经济体,陷入了失业率高企、金融系统脆弱、主权债务风险上升、财政紧缩和低增长的恶性循环;美国经济继2012年大幅减速后,预计2013年的增长将依然乏力;日本在2013年仍无法摆脱通货紧缩。 据新华社

### 丰田汽车公司 同意支付巨额罚单

据美国媒体18日报道,丰田汽车公司因涉及及延误召回存在安全隐患的汽车,已同意支付美国国家公路交通安全局开出的1735万美元罚单,并承诺今后在应对汽车安全隐患方面予以改进。

《底特律新闻》报道说,这次所涉罚单是迄今为止美国国家公路交通安全局因汽车召回问题开出的单笔最大罚单,也是丰田汽车公司自2010年以来第四次因延误汽车召回被处以“法律允许的最大范围”的巨额罚单。

2010年,丰田汽车公司因3起汽车召回事件被处以4880万美元罚单。 据新华社

## 图说

### 股票如票房 光线传媒大涨 华谊兄弟显困态



制图 俞晓翔

光线传媒投资发行的贺岁片《人再囧途之泰囧》(简称《泰囧》)12月12日上映以来,四天累积票房有望刷新《画皮2》创造的首周3亿(4天)票房纪录;上周六观影人次突破263万,打破了《变形金刚3》创下的国内单日人次纪录。

记者查阅数据发现,自《泰囧》上映以来,光线传媒股价犹如“一朵奇葩”从上周四开始一路走高。在上周五大涨6.74%的情况下,本周一再次大幅跳空高开8.18%,尽管收

盘时有所回落,但股价仍然上涨3.25%。昨天,光线传媒继续上涨2.51%。

相比之下,《一九四二》的出品方华谊兄弟却略显困态。该片于11月29日上映,但华谊兄弟却在11月30日跌停,12月3日再次大跌6.03%,并创出12.15元/股的新低。而昨日,股价报收于12.85元/股,依然没有恢复元气。此外,银河证券对光线传媒维持“强烈推荐”评级。 据《长沙晚报》

## 月薪决定你对谁负责?



丁辰星  
天使投资人

月薪2千对出勤率负责;5千对按时完成率负责;8千对质量负责;1万2对小团队情绪负责;1万6对到款率负责;2万要想着保住自己的饭碗;4万保住部门;10万保住大部门;10万以上考虑如何创造机会给人存活;50万优化所在领域。你处于什么境界? 新浪微博

## 人脉不会决定成败



王利芬  
优米网  
创始人

年轻人不要把许多时间用在结交名人等人脉资源上,名人中绝大多数也曾跟你一样是一个大学毕业生或者起点更低的人,有今天不是因为他们认识了哪个大人物,而是把自己的业务做得比别人精,更有方法更吃苦耐劳,更能面对逆境更有志向,等等。永远要把希望寄托在自己身上,某一天抬头你也成为了别人的人脉。 新浪微博

## 供给不足会激化供求矛盾



任志强  
华远地产  
董事长

许多人都说房地产回暖了。我没那么乐观,当国房景气指数仍在100以下的低位时,只能说开始回升而远未回暖。更不能说对GDP产生了正影响。销售与价格都与增加值无关。开工负增长、土地购置负增长、库存仍在高位都不能过早乐观。值得担忧的仍是数月后库存减量、供给不足时,将进一步激化市场供求矛盾。 新浪微博

## 销售的实质



钱皓  
互联网分析师

乔布斯:“消费者没义务去了解自己的需求。”消费者只知道自己抽象的需求,比如好吃的、舒服的、暖的、冷的、好的、坏的等。销售人员需要把抽象的需求具体化,把潜在的需求显化,把缓慢的需求紧迫化,把片面的需求全面化,把次要的需求重要化。 新浪微博

## 金价大跌再击穿保值迷思



陈思进  
加拿大皇家银行  
风险管理部资深顾问

金价再次大跌,一度跌至接近1660,接近今年一月的平均价1656,也就是说,如果你在年初用1660买的黄金,现在卖掉的话,扣去手续费,非但一分钱没赚到,而且还是亏的!再次击穿了黄金保值的迷思!而且这还是美联债“意外”推出了QE3甚至QE4的结果,不然的话更惨! 预计明年情况类似。 新浪微博

## 数说

### 8.2万亿新增贷款

前11个月,中国银行体系投放了高达7.72万亿的新增贷款,如不出意外,全年新增贷款将突破8.2万亿。在经济下行、信贷需求萎缩的宏观大环境下,2012年的中国银行业新增贷款或将创出史上第二高值,仅次于2009年9.59万亿的天量投放。

### 6020亿美元非法转移

据外媒报道,总部设在华盛顿的全球金融诚信组织周一发表报告说,2011年经由非法途径从中国往外转移的资金达6020亿美元。2000年到2011年累计的外流资金,高达3.79万亿美元。

### 新增开户破10万

中登公司最新公布的数据显示,上周沪深两交易所新增A股开户数为101533户,两个月以来首次突破10万户,较前一周的84885户增加19.61%。