

滨湖太湖花都 打造国内第一“花立方”

12月15日、16日,首届“中国花木产业‘太湖论剑’高端论坛”在无锡举行。吸引了来自政府部门、国内外花木界精英以及金融投资界人士上百人齐聚无锡“论剑”,围绕中国园林花木业大势,梳理各地政策法规,漫谈产销结合之道。活动期间,作为无锡市重大项目的“太湖花都”首次面对全球推介、招商,这个占地6200多亩,总投资10亿元打造的一站式花卉苗木购物中心一经推出,立即吸引了众多关注,来自国内外21家花木行业知名企业签下合作意向。据预测,“太湖花都”全部投运后,每年的花木交易额可达30亿元,同时以旅游观光、休闲体验农业、采摘农业等经营内容年游客接待量可达200万人次,将成为国内第一大花木产业综合体。

□金辰 薛晟

“太湖论剑”花满无锡

“受全球经济大环境的影响,今年以来国内花木产业销售面临严峻形势,整体销售下滑了20%左右。”参会的中国花卉报社社长周金田表示,即将过去的2012年,也是中国花木产业机遇与风险同时大幅度扩张的一年。在全力打造“美丽中国”的背后,在大规模城市绿化建设中,绿道、人工湿地、生态景观林、城市功能型绿地等成熟的绿化建设模式,需要以中小型苗圃、绿化设计施工单位为基础,基本完善的配套产业。由此可知,未来中国花木产业将会有更加具体的政策支撑、更加有力的政府支持以及更加充裕的资金保证。

时处中国花木业“变局”之际,本次论坛紧扣时势,聚焦全国花木产业融合之势、联合之策、整合之道,分设“园林苗木论坛”和“花卉产销论坛”。园林苗木论坛以“回首2012,展望2013”为主题,设置“2012中国园林苗木产业趋势盘点”和“2013产业整合与宏观走势分析”两大核心议题,并分别围绕“财报、扩张、平台”和“政策、品种、渠道”三个关键词展开讨论。

除了来自国家、各省、地方上的林业部门领导,以及各地花木协会组织的负责人外,本次论坛还吸引了东方园林、棕榈园



花卉交易中心鸟瞰图(效果图)



兰花酒店鸟瞰图(效果图)

林、铁汉生态、绿大地等上市公司以及杭州赛石园林集团、浙江滕头园林、天津滨海国际花卉科技园区股份有限公司等我国园林花木大型企业的高管参会、发表演讲。在为期两天的“太湖论

剑”活动中,还举行了无锡“太湖花都”招商推介会。来自美国、意大利、荷兰、日本以及国内知名的21家花木生产、供应商与“太湖花都”达成合作意向,选择落户无锡。

10亿元打造太湖花都

来自国家农业部2011年全国花卉统计数据显示,江苏省花卉种植面积、花卉销售和出口额位居全国前茅。而在无锡,一个占地面积6200多亩,总投资10亿元打造的一站式花卉苗木购物中心“太湖花都”自2009年规划、建设至今,已经日渐成形。目前,该项目中的容器花木市场已基本建成并对外营业,而花卉交易中心主体建筑已基本完工,花木展销中心已建成3个标准化档口,新的高档苗木展示区正在建设中。

无锡太湖花都,位于无锡经济开发区(胡埭镇),地处风光旖旎的太湖十八湾风景带、龙山脉九龙湾,拥有无可比拟的天然资源和优越的人居环境。而地处无锡市西南的胡埭镇,拥有深厚的历史文化底蕴,是繁华都市中的一片绿洲,更是太湖山水的精华区域。在地理位置上,胡埭镇位于锡西新城中心区域,东接中心城区,南临太湖,西连陶都宜兴,北邻锡宜高速,地处长三角经济圈的中心位置,周边有上海、南京、杭州、苏州、常州、镇江等10多个大中城市,有强劲的经

济实力,有很大的人口规模,有超强的消费能力。

2011年11月底,作为无锡太湖花都启动的首个项目——容器花木市场正式开业,这也是国内首家标准化全容器的苗木市场。所谓标准化容器,就是指用规定尺寸的容器在种植苗木,客户可以即买即走,相较传统的苗木栽培模式,不受季节影响,方便销售和移栽。

在容器花木市场,通常需要在一定季节才能栽种的花木,都被栽种在一只只相对固定的特制的盆子当中,根据品种的不同,盆子有大有小,但是同一品种的花木使用的是同一款式的盆子,不但摆放起来显得整齐,运输起来更加方便。“客户买下之后可以直接带走,不需要像以往一样,从地里挖起来才能取走。”无锡太湖花都经营方——杭州赛石园林集团有限公司的相关负责人介绍说,容器花木市场在开业首日就取得“开门红”,成交额达160多万元,形成意向销售协议金额600多万元,更有一公司在考察后,当场签约了1000万元的苗木项目。

花木产业综合体 呼之欲出

经营10多年花木生意的浙江虹越花卉有限公司负责人江胜德说,2010年公司就选择落户无锡市锡山区的安镇,如今他们在当地已有100多亩花卉、苗木生产基地,并开设了一家大型花卉、苗木超市,除了当地居民经常光顾,还吸引了江阴、常熟等周边地区居民前往选购,年销售额2000多万元,而这仅仅是公司所辐射30公里半径商圈所产生的经济效益。江胜德介绍说,此次选择落户太湖花都,正是看中了这一综合产业的集聚效应,以及当地及周边居民的购买力。

作为国内第一大花木产业综合体,无锡太湖花都在受到众人关注的同时也被寄予厚望。江苏省委常委、无锡市委书记黄莉新在视察太湖花都时,鼓励相关单位要把花都打造成销售与休闲旅游相结合、高档次、全国一流的花木市场。市长朱克江在听取了太湖花都项目建设有关情况汇报后,希望能借助并利用好这一平台,集聚更多人气,同时讲究科学规律,以发展总部经济为抓手做大做强现代农业。

对此,无锡经济开发区党工委副书记吴双飞表示,近年来,胡埭紧紧抓住无锡城市化推进的良好机遇,进入了转型提升发展的快速通道,目前正以太湖花都项目建设为抓手,着力打造了省级农业生态示范园建设,生态高效农业初见成效。太湖花都全面建成后,将力争成为长三角地区最具特色的农业示范园和无锡现代农业发展的亮点工程、精品力作。

目前,除了已经先期开业经营的容器花木市场,作为无锡太湖花都打造的“重头戏”,尚在建设中的花木展销中心占地2155亩,总投资约7.2亿元,是集花卉培育、生产、销售、培训、展览、进出口、旅游休闲、科研信息等多功能于一体的花园式花卉苗木综合性大卖场。规划有约300个标准档口,每个档口营业面积约3000平方

米,可配置约50平方米多功能景观木屋,集生产、展示、办公、销售等功能于一体。

总投资1.8亿元的花卉交易中心,建筑面积达49000平方米,商铺近千个,是国内规模较大的智能温室型花卉交易中心。不但拥有国内一流的全智能温控系统,还引进了先进的自动化设施及高端的物联网信息平台。是以批发为主,零售为辅,集花卉、盆景、绿植、园艺器材、室内装饰、户外家具及相关衍生产品的交易、展销、物流、信息、生态旅游观光多功能于一体的综合性、现代化大型花卉市场。

此外,在无锡太湖花都的蓝图中,还将建设集仓储、科研、培育、展示等功能于一体,面积达2万平方米的智能温室展厅,以及用于引进国内外著名园林景观设计、艺术文化创意产业等的企业总部经济园,占地面积约450亩,规划建设面积约17.28万平方米,目前已建成1.5万平方米。同时,还将建造可用于园艺大赛、行业培训、行业协会或经销商联谊会、对外提供商务会议服务等,融合旅游度假、星级酒店、休闲娱乐、会议商务等多功能于一体的五星级兰花酒店。

“我们的目标不仅仅是打造全国领先的容器苗木交易和展示平台,更要通过太湖花都今后几个项目的建设将胡埭地区打造为‘太湖园林文化半岛’。”无锡太湖花都相关负责人表示,以花卉种植、培育及高档苗木展示、经营为特色,实现“产业发展、观光旅游、生态环境建设、万顷良田建设、惠民富民”五个结合的“太湖花都”在今年已被江苏省政府认定为省级现代农业产业园,今后这里更将成为太湖十八湾的一处大型生态景观新城。

据预测,“太湖花都”全部投运后,每年的花木交易额可达30亿元,同时以旅游观光、休闲体验农业、采摘农业等经营内容年游客接待量可达200万人次,年收入达5亿元以上,将成为国内第一大花木产业综合体。

交通优势成花都最大亮点

如今要想打造成功的专业商圈,便捷的交通物流必不可少。而作为无锡市的重点项目之一,无锡太湖花都之所以会选择在滨湖区胡埭地区,当地便捷的交通网也是重要原因之一。

空运:无锡太湖花都距无锡的苏南硕放国际机场仅35公里,目前无锡机场已开通了无锡至东京、大阪、曼谷、香港、台北、北京、深圳、广州、昆明、成都、重庆等国内外航线。此外,太湖花都距上海虹桥国际机场也只有120公里,距离上海浦东国际机场和南京禄口国际机场约180公里。

水运:南接太湖、北通长江的四级航道直湖港在胡埭地区通过,距上海港165公里,江阴港38公

里,张家港港43公里,宁波北仑港248公里。

铁路:太湖花都所在地与京沪铁路、京沪高铁毗邻,距江苏省最大的铁路货运站无锡南站15公里,距藕塘货运站3公里。

高速公路:太湖花都所在地距锡宜高速出口仅3公里,直接联通沪宁、京沪、宁杭、锡澄等高速公路。

公路:太湖花都附近有沪宜公路、环太湖公路、盛岸公路、S342省道穿境而过,距无锡市中心城区15分钟车程。

便捷的交通,不但能拉近人与人之间的距离;顺畅的物流,更能让这里的产品流向四面八方。

本版均为资料图片



太湖花都里的容器花木市场